

雷州市附城镇英山村委会英山村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（雷州市人民政府政务服务中心）雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2层 联系电话：0759-8832156 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 09 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈锐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00012F00010001	153.47	120.00	33.47	133.15	120.00	13.15	农村宅基地	批准拨用	
2	陈仕义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00016F00010001	163.70	163.70	0.00	137.17	137.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈文康	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00022F00010001	185.14	120.00	65.14	77.35	77.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈仕曾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00035F00010001	163.76	120.00	43.76	1144.43	975.15	169.28	农村宅基地	批准拨用	
5	陈仕而	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00039F00010001	173.97	120.00	53.97	1126.34	730.94	395.40	农村宅基地	批准拨用	
6	陈仕国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00049F00010001	173.63	120.00	53.63	426.81	367.96	58.85	农村宅基地	批准拨用	
7	陈仕川	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00051F00010001	155.64	155.64	0.00	163.43	163.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈永活王少华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00058F00010001	159.97	159.97	0.00	128.72	128.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈学佳陈妃告	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00059F00010001	62.83	62.83	0.00	22.82	22.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈永臣陈有杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00065F00010001	88.64	88.64	0.00	205.11	205.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈永强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00125F00010001	88.68	88.68	0.00	315.83	315.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈永良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00127F00010001	189.91	120.00	69.91	433.77	255.93	177.84	农村宅基地	批准拨用	
13	陈仕家	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00133F00010001	89.32	89.32	0.00	409.61	409.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈保财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00134F00010001	88.86	88.86	0.00	217.62	217.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
15	陈仕奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00137F00010001	89.34	89.34	0.00	216.36	216.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	陈永聪 陈涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00143F00010001	183.54	183.54	0.00	166.32	166.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈仕裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00145F00010001	164.82	120.00	44.82	138.38	120.00	18.38	农村宅基地	批准拨用	
18	王朝武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00149F00010001	88.61	88.61	0.00	423.16	423.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈永信	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00150F00010001	88.36	88.36	0.00	219.00	219.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈仕香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00158F00010001	88.01	88.01	0.00	409.44	409.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈仕略	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00187F00010001	89.21	89.21	0.00	261.01	261.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈仕球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00212F99990001	189.39	120.00	69.39	375.29	364.26	11.03	农村宅基地	批准拨用	
23	陈小星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00238F00010001	89.17	89.17	0.00	218.68	218.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈道均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00248F00010001	89.15	89.15	0.00	301.93	301.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈仕丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00249F00010001	174.45	120.00	54.45	206.25	151.81	54.44	农村宅基地	批准拨用	
26	王庭飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00274F00010001	88.63	88.63	0.00	397.55	397.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈永华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00275F00010001	89.22	89.22	0.00	203.36	203.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈士兆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00277F00010001	89.64	89.64	0.00	354.18	354.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈学远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00279F00010001	88.89	88.89	0.00	219.50	219.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黄华莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00299F00010001	88.84	88.84	0.00	370.75	370.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	李兰英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00302F00010001	88.53	88.53	0.00	350.29	350.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡华英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00318F00010001	89.46	89.46	0.00	426.41	426.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄丽朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00323F00010001	88.66	88.66	0.00	297.29	297.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈永丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00351F00010001	88.80	88.80	0.00	218.28	218.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
35	陈仕全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00376F00010001	88.62	88.62	0.00	460.07	460.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈仕和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00377F00010001	88.93	88.93	0.00	424.85	424.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈仕仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00382F00010001	88.48	88.48	0.00	144.79	144.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈吴玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00384F00010001	88.07	88.07	0.00	335.90	335.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00416F00010001	197.30	120.00	77.30	1933.66	1080.00	853.66	农村宅基地	批准拨用	
40	陈妃武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00431F00010001	196.10	120.00	76.10	1363.25	742.58	620.67	农村宅基地	批准拨用	
41	陈永进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00457F99990001	184.54	120.00	64.54	105.57	105.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈仕杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00460F00010001	174.44	174.44	0.00	182.26	182.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈保文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00494F00010001	169.01	120.00	49.01	202.87	153.86	49.01	农村宅基地	批准拨用	
44	陈永利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00500F00010001	168.84	120.00	48.84	138.42	120.00	18.42	农村宅基地	批准拨用	
45	吴美春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00511F00010001	168.62	120.00	48.62	324.26	249.14	75.12	农村宅基地	批准拨用	
46	陈吴全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00627F00010001	166.07	120.00	46.07	634.38	372.46	261.92	农村宅基地	批准拨用	
47	黄飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00657F00010001	77.43	77.43	0.00	53.68	53.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈春明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00664F00010001	88.90	88.90	0.00	88.90	88.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	蔡秀娟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00675F00010001	88.60	88.60	0.00	204.68	204.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈永盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00696F00010001	89.02	89.02	0.00	381.46	381.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	徐锦波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00698F00010001	90.75	90.75	0.00	90.75	90.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈鸿胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00701F00010001	88.73	88.73	0.00	367.58	367.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈学庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00804F00010001	118.55	118.55	0.00	131.63	131.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈柏先	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山村	440882007023JC00837F00010001	88.78	88.78	0.00	32.48	32.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
55	黄秋雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村村委会英山村	440882007023JC00840F00010001	87.88	87.88	0.00	315.51	315.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈学梁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村村委会英山村	440882007023JC00870F00010001	109.65	109.65	0.00	109.65	109.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	陈永财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村村委会英山村	440882007023JC00871F00010001	119.60	119.60	0.00	260.62	260.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	