

2025年度广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局的主要职责是：

（一）制订城市管理方面的行政规章并负责贯彻实施，指导和监管全市和乡镇城市建设工作，指导建筑活动，规范建筑市场，指导和监督建筑市场的工程质量和安全。

（二）负责组织城市房屋调查，研究拟订经济适用住房（安居房、解困房）和廉租住房建设的长远规划和年度发展计划并组织实施；监督住房准入制度执行；完善城市住房供应体系，健全社会住房保障。

（三）指导和监督全市房地产开发经营活动和房产物业管理工作；指导房地产开发经营中的土地利用工作；负责全市商品预售许可管理和监督商品房预售款的使用。

二、部门机构设置

我局部门设机构包括：办公室，人民防空股，房产市场和物业监管股，建筑市场监管和科技信息股，行政审批股，城乡建设股，名城管理股，住房改革和保障股，工程质量安全监管股。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局 单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,867.75	一、一般公共服务支出	31	118.43
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	8,977.63	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	165.09
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	191.70
	11		十一、城乡社区支出	41	1,135.32
	12		十二、农林水支出	42	136.90
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	19		十九、住房保障支出	49	273.61
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	8,824.34
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	10,845.38	本年支出合计	57	10,845.38
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	10,845.38	总计	60	10,845.38

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	10,845.38	10,845.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	118.43	118.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	118.43	118.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	118.43	118.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	165.09	165.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	162.42	162.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	93.87	93.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	63.34	63.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.20	5.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	2.67	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	2.67	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	191.70	191.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	191.70	191.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110302	水体	191.70	191.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,135.32	1,135.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	982.03	982.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	461.16	461.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	458.41	458.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	49.31	49.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	153.30	153.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	99.00	99.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	4.30	4.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	136.90	136.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	136.90	136.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	136.90	136.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	273.61	273.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	128.75	128.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	84.50	84.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	3.08	3.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	41.17	41.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	144.86	144.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	1.08	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	143.78	143.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	8,824.34	8,824.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	8,824.34	8,824.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	8,672.18	8,672.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	152.16	152.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	10,845.38	1,244.17	9,601.21	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	118.43	0.00	118.43	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	118.43	0.00	118.43	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	118.43	0.00	118.43	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	165.09	161.60	3.49	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	162.42	158.93	3.49	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	93.87	93.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	63.34	63.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.20	1.71	3.49	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	2.67	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	2.67	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	191.70	0.00	191.70	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	191.70	0.00	191.70	0.00	0.00	0.00
2110302	水体	191.70	0.00	191.70	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,135.32	937.71	197.61	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	982.03	937.71	44.31	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	461.16	461.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	458.41	458.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	49.31	5.00	44.31	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	153.30	0.00	153.30	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	99.00	0.00	99.00	0.00	0.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	4.30	0.00	4.30	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	136.90	0.00	136.90	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	136.90	0.00	136.90	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	136.90	0.00	136.90	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	273.61	144.86	128.75	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	128.75	0.00	128.75	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	84.50	0.00	84.50	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	3.08	0.00	3.08	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	41.17	0.00	41.17	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	144.86	144.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	1.08	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	143.78	143.78	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	8,824.34	0.00	8,824.34	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	8,824.34	0.00	8,824.34	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	8,672.18	0.00	8,672.18	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	152.16	0.00	152.16	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,867.75	一、一般公共服务支出	33	118.43	118.43	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	8,977.63	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	165.09	165.09	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	191.70	191.70	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,135.32	982.03	153.30	0.00
	12		十二、农林水支出	44	136.90	136.90	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	273.61	273.61	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	8,824.34	0.00	8,824.34	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	10,845.38	本年支出合计	59	10,845.38	1,867.75	8,977.63	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	10,845.38	总计	64	10,845.38	1,867.75	8,977.63	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	1,867.75	1,244.17	623.58
201	一般公共服务支出	118.43	0.00	118.43
20199	其他一般公共服务支出	118.43	0.00	118.43
2019999	其他一般公共服务支出	118.43	0.00	118.43
208	社会保障和就业支出	165.09	161.60	3.49
20805	行政事业单位养老支出	162.42	158.93	3.49
2080501	行政单位离退休	93.87	93.87	0.00
2080502	事业单位离退休	63.34	63.34	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.20	1.71	3.49
20808	抚恤	2.67	2.67	0.00
2080801	死亡抚恤	2.67	2.67	0.00
211	节能环保支出	191.70	0.00	191.70
21103	污染防治	191.70	0.00	191.70
2110302	水体	191.70	0.00	191.70
212	城乡社区支出	982.03	937.71	44.31
21201	城乡社区管理事务	982.03	937.71	44.31
2120101	行政运行	461.16	461.16	0.00
2120102	一般行政管理事务	458.41	458.41	0.00
2120103	机关服务	13.14	13.14	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	49.31	5.00	44.31
213	农林水支出	136.90	0.00	136.90
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	136.90	0.00	136.90
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	136.90	0.00	136.90
221	住房保障支出	273.61	144.86	128.75

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
22101	保障性安居工程支出	128.75	0.00	128.75
2210105	农村危房改造	84.50	0.00	84.50
2210108	老旧小区改造	3.08	0.00	3.08
2210111	配租型住房保障	41.17	0.00	41.17
22102	住房改革支出	144.86	144.86	0.00
2210201	住房公积金	1.08	1.08	0.00
2210203	购房补贴	143.78	143.78	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	961.17	302	商品和服务支出	57.88
30101	基本工资	387.91	30201	办公费	2.65
30102	津贴补贴	425.49	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	140.58	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.02
30107	绩效工资	0.00	30206	电费	5.04
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	2.64	30207	邮电费	3.68
30109	职业年金缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	3.11
30112	其他社会保障缴费	0.00	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	1.08	30213	维修（护）费	1.17
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	3.46	30215	会议费	0.03
303	对个人和家庭的补助	224.73	30216	培训费	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	221.43	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	3.30	30226	劳务费	26.87
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	9.70
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	0.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	4.04

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	1.58
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.40
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.40
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	1,185.90		公用经费合计	58.27

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	8,977.63	8,977.63	0.00	8,977.63	0.00
212	城乡社区支出	0.00	153.30	153.30	0.00	153.30	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	153.30	153.30	0.00	153.30	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	99.00	99.00	0.00	99.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	0.00	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	4.30	4.30	0.00	4.30	0.00
229	其他支出	0.00	8,824.34	8,824.34	0.00	8,824.34	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	8,824.34	8,824.34	0.00	8,824.34	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	8,672.18	8,672.18	0.00	8,672.18	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	0.00	152.16	152.16	0.00	152.16	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局 单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度总收入10,845.38万元，其中本年收入10,845.38万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入1,867.75万元，比上年决算数减少555.04万元，下降22.9%。主要变动情况：一是项目预算资金缩减，二是全年经费预算减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入8,977.63万元，比上年决算数减少26,879.82万元，下降75%。主要变动情况：一是全年预算缩减，二是雷发集团开展项目资金减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度总支出10,845.38万元，其中本年支出10,845.38万元。具体情况如下：

1. 基本支出1,244.17万元，比上年决算数增加21.47万元，增长1.8%。

2. 项目支出9,601.21万元，比上年决算数减少27,456.32万元，下降74.1%。主要变动情况：一是项目预算资金缩减，二是雷发集团开展项目资金减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度财政拨款收入合计10,845.38万元。其中：一般公共预算财政拨款收入1,867.75万元，比上年决算数减少555.04万元，下降22.9%；主要变动情况：一是项目预算资金缩减，二是全年经费预算减少；政府性基金预算财政拨款收入8,977.63万元，比上年决算数减少26,879.82万元，下降75%；主要变动情况：一是全年预算缩减，二是雷发集团开展项目资金减少；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%（基数为0，不可比）。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障城乡建设、住房保障等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，雷发集团开展项目方面的支出占财政拨款支出总额的比重较高，主要是“其他支出”科目，2025年度决算数为8824.34万元，占财政拨款支出的81.4%，主要用于雷发集团开展

雷州市工业园基础设施建设项目、雷州市产业聚集片区基础设施建设项目建设等方面。

广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度财政拨款支出合计10,845.38万元。其中：一般公共预算财政拨款支出1,867.75万元，比年初预算数增加426.14万元，增长29.6%；主要变动情况：增加城镇居民住房保障住房补贴、农村危房改造、水体整治项目等资金；政府性基金预算财政拨款支出8,977.63万元，比年初预算数增加6,612.84万元，增长279.6%；主要变动情况：增加雷发集团开展项目资金；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%（基数为0，不可比）。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广东省湛江市雷州市住房和城乡建设局2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为7万元，完成全年预算7万元的100%，比上年决算数减少0.15万元，下降2.1%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长0%（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为7万元，完成预算7万元的100%，比上年决算数减少0.15万元，下降2.1%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的0%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长0%（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为7万元，完成预算7万元的100%，比上年决算数减

少0.15万元，下降2.1%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长0%（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，严格按照预算执行“三公”经费支出。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，缩减支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出7万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出7万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出7万元，公务用车保有量为2辆，主要用于平时下乡检查、典型镇督导、安全生产检查、防风防汛等工作。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括无。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本部门机关运行经费支出58.27万元，比上年决算数增加28.67万元，增长96.8%。主要增减变动情况是：上年度非税收入办公经费统计到项目支出中，未统计入机关运行经费。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本部门政府采购支出总额11.18万元，其中：政府采购货物支出5.18万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出6万元。授予中小企业合同金额11.18万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额4.19万元，占授予中小企业合同金额的37.5%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆2辆，其中，其他用车2辆，其他用车主要用于平时下乡检查、典型镇督导、安全生产检查、防风防汛等工作；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2025年度整体支出绩效自评。涉及一般公共预算财政拨款支出1,867.75万元，政府性基金预算财政拨款支出8,977.63万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看，我部门根据《整体支出绩效自评指标评分表》规定的内容，经综合评价，自评综合得分为96.43分，绩效等级为“优”。

我部门没有开展项目支出绩效自评。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年一般公共预算财政拨款预算数1,867.75万元，执行数1,867.75万元，完成预算的100%；政府性基金预算数8,977.63万元，执行数8,977.63万元，完成预算的100%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：按照绩效制度进行绩效管理和执行，按要求按时进行部门整体预算绩效目标和项目绩效目标编报；所有产出指标、效益指标均按期完成；部门预算资金支出率达标，年末决算没有结余资金，资金使用效率高，执行率100%；部门公开信息在规定时间内进行公开。发现的问题及原因主要是绩效监控机制有待完善。下一步改进措施主要是加强事前评估、强化过程管理、提升工作成效。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。