

雷州市覃斗镇六高村委会官田村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心 (雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694 (伟志股份公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026年10月14日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	李贤聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00206F99990001	474.37	120.00	354.37	449.07	375.26	73.81	农村宅基地	批准拨用	
2	李其明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00207F99990001	274.20	274.20	0.00	121.96	121.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	李妃烂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00208F00010001	170.45	120.00	50.45	125.83	125.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	李贤振	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00209F00010001	67.06	67.06	0.00	67.06	67.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00210F99990001	264.13	264.13	0.00	153.09	153.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	冯小平, 冯小进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00211F00010001	284.59	284.59	0.00	176.48	176.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	冯小聪, 冯小敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00212F99990001	201.01	201.01	0.00	115.86	115.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邱美荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00213F99990001	299.50	299.50	0.00	147.19	147.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	李贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00214F99990001	378.01	120.00	258.01	86.48	86.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	冯春武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00215F99990001	359.53	120.00	239.53	172.63	120.00	52.63	农村宅基地	批准拨用	
11	冯远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00216F00010001	313.93	120.00	193.93	155.07	120.00	35.07	农村宅基地	批准拨用	
12	冯春玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00217F99990001	529.95	529.95	0.00	174.37	174.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	冯活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00218F99990001	251.38	120.00	131.38	173.34	120.00	53.34	农村宅基地	批准拨用	
14	冯妃猜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00219F00010001	299.30	120.00	179.30	169.36	120.00	49.36	农村宅基地	批准拨用	
15	冯忠良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00220F99990001	327.94	120.00	207.94	181.30	120.00	61.30	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	李永春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00221F00010001	267.28	120.00	147.28	145.66	130.11	15.55	农村宅基地	批准拨用	
17	冯春文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00222F99990001	313.46	120.00	193.46	219.70	120.00	99.70	农村宅基地	批准拨用	
18	林进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00223F99990001	311.06	120.00	191.06	134.83	120.00	14.83	农村宅基地	批准拨用	
19	陈朝生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00224F99990001	246.80	246.80	0.00	128.27	128.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	冯爱生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00225F00010001	320.97	320.97	0.00	100.70	100.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李丽桥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00226F00010001	197.45	120.00	77.45	140.43	120.00	20.43	农村宅基地	批准拨用	
22	冯成文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00227F99990001	245.67	120.00	125.67	167.65	120.00	47.65	农村宅基地	批准拨用	
23	冯成学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00228F99990001	233.41	233.41	0.00	91.65	91.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈惠连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00229F99990001	334.17	334.17	0.00	183.16	183.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴信耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00230F99990001	244.48	120.00	124.48	168.04	120.00	48.04	农村宅基地	批准拨用	
26	冯忠杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00231F99990001	303.85	120.00	183.85	157.30	130.47	26.83	农村宅基地	批准拨用	
27	尹光伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00232F99990001	248.07	120.00	128.07	165.72	120.00	45.72	农村宅基地	批准拨用	
28	尹仁球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00233F00010001	87.27	87.27	0.00	87.27	87.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴信忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00234F00010001	229.58	229.58	0.00	114.44	114.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	冯忠毫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00235F00010001	319.52	120.00	199.52	172.01	120.00	52.01	农村宅基地	批准拨用	
31	冯忠兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00236F99990001	119.50	119.50	0.00	56.80	56.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁妃红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00237F00010001	69.19	69.19	0.00	69.19	69.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李贤振	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会官田村	440882018004JC00556F99990001	215.60	215.60	0.00	66.03	66.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	