

雷州市覃斗镇六高村委会矩准村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心 (雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694 (伟志股份公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026年10月14日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	梁仲华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00255F99990001	288.33	120.00	168.33	128.01	120.00	8.01	农村宅基地	批准拨用	
2	陈法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00257F99990001	245.11	120.00	125.11	173.63	120.00	53.63	农村宅基地	批准拨用	
3	陈朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00258F00010001	273.87	120.00	153.87	170.88	120.00	50.88	农村宅基地	批准拨用	
4	吴明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00259F00010001	242.35	242.35	0.00	135.86	135.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00260F00010001	232.36	120.00	112.36	277.59	267.40	10.19	农村宅基地	批准拨用	
6	梁耀平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00261F99990001	256.30	120.00	136.30	144.94	120.00	24.94	农村宅基地	批准拨用	
7	梁坎胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00262F99990001	318.18	120.00	198.18	201.72	120.00	81.72	农村宅基地	批准拨用	
8	梁同忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00263F99990001	293.96	120.00	173.96	161.66	120.00	41.66	农村宅基地	批准拨用	
9	梁党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00264F99990001	258.53	120.00	138.53	138.89	130.02	8.87	农村宅基地	批准拨用	
10	梁文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00265F99990001	274.18	120.00	154.18	74.85	74.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	林军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00266F99990001	323.81	120.00	203.81	163.29	120.00	43.29	农村宅基地	批准拨用	
12	梁同信	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00267F99990001	278.54	278.54	0.00	170.42	170.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	林堪贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00268F00010001	234.09	120.00	114.09	148.32	148.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	梁珠伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00269F99990001	277.33	120.00	157.33	128.92	120.00	8.92	农村宅基地	批准拨用	
15	林良进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00270F99990001	306.54	120.00	186.54	182.52	131.34	51.18	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	梁小宇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00271F00010001	169.33	120.00	49.33	133.56	131.89	1.67	农村宅基地	批准拨用	
17	梁寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00272F99990001	141.05	120.00	21.05	104.99	104.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00273F99990001	239.01	120.00	119.01	159.73	120.00	39.73	农村宅基地	批准拨用	
19	李连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00274F99990001	408.85	120.00	288.85	139.49	129.82	9.68	农村宅基地	批准拨用	
20	林洪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00275F99990001	264.42	120.00	144.42	239.57	225.98	13.59	农村宅基地	批准拨用	
21	刘汝琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00276F00010001	258.68	120.00	138.68	273.32	273.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00277F00010001	253.04	120.00	133.04	113.18	113.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	岑明远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00278F99990001	126.49	120.00	6.49	65.73	65.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	林易	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00279F99990001	298.83	120.00	178.83	108.47	108.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	刘汝琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00280F99990001	347.18	120.00	227.18	135.68	120.00	15.68	农村宅基地	批准拨用	
26	梁坎慧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00281F99990001	253.53	120.00	133.53	97.85	97.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁劲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00282F00010001	279.85	279.85	0.00	163.05	163.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	杨琴梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00283F99990001	303.03	120.00	183.03	126.60	120.00	6.60	农村宅基地	批准拨用	
29	梁武全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00284F99990001	285.01	120.00	165.01	243.50	236.99	6.51	农村宅基地	批准拨用	
30	梁晓彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00285F99990001	230.88	120.00	110.88	242.59	240.83	1.76	农村宅基地	批准拨用	
31	李连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00286F00010001	206.96	206.96	0.00	71.95	71.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	林兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00287F99990001	295.41	120.00	175.41	233.34	120.00	113.34	农村宅基地	批准拨用	
33	林坎活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00288F00010001	239.05	120.00	119.05	165.12	120.00	45.12	农村宅基地	批准拨用	
34	林道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00289F00010001	134.00	120.00	14.00	226.73	226.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	李永强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00290F00010001	118.52	118.52	0.00	252.71	252.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	林良锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00291F00010001	510.88	120.00	390.88	419.92	401.83	18.09	农村宅基地	批准拨用	
37	林志强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00292F99990001	309.99	120.00	189.99	247.32	236.35	10.97	农村宅基地	批准拨用	
38	林良坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00293F99990001	251.17	120.00	131.17	107.94	107.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林赛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00294F99990001	232.30	120.00	112.30	132.04	120.00	12.04	农村宅基地	批准拨用	
40	林三子	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00295F99990001	212.22	120.00	92.22	94.63	94.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	林美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00296F00010001	20.60	20.60	0.00	20.60	20.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
42	陈华文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00297F99990001	257.53	120.00	137.53	197.20	120.00	77.20	农村宅基地	批准拨用	
43	林良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00298F99990001	207.20	120.00	87.20	153.83	120.00	33.83	农村宅基地	批准拨用	
44	林春茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00299F00010001	191.08	120.00	71.08	136.66	120.00	16.66	农村宅基地	批准拨用	
45	林良秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00300F99990001	203.41	203.41	0.00	102.14	102.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	黄娇梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00301F00010001	222.78	120.00	102.78	221.57	221.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈妃红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00302F00010001	477.70	120.00	357.70	185.66	120.00	65.66	农村宅基地	批准拨用	
48	林坎活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00303F99990001	185.90	120.00	65.90	96.43	96.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	林良益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00304F00010001	206.31	120.00	86.31	132.66	120.00	12.66	农村宅基地	批准拨用	
50	林志乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00305F99990001	141.84	120.00	21.84	107.45	107.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	梁炳奇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00306F00010001	318.23	120.00	198.23	197.97	130.78	67.19	农村宅基地	批准拨用	
52	林良兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00307F99990001	425.00	120.00	305.00	154.83	120.00	34.83	农村宅基地	批准拨用	
53	梁利,梁小江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00308F99990001	249.71	240.00	9.71	154.89	154.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	李堪玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00309F00010001	206.91	120.00	86.91	44.37	44.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁炳奇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00310F00010001	119.93	119.93	0.00	110.18	110.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈梅琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00311F99990001	482.98	120.00	362.98	197.82	120.00	77.82	农村宅基地	批准拨用	
57	林聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00312F99990001	307.31	120.00	187.31	135.18	120.00	15.18	农村宅基地	批准拨用	
58	张讨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00313F99990001	171.06	120.00	51.06	116.75	116.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	廖小明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00314F00010001	42.77	42.77	0.00	42.77	42.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	林弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00315F00010001	86.12	86.12	0.00	86.12	86.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	岑尾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00316F00010001	85.41	85.41	0.00	75.52	75.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	梁凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00384F99990001	487.03	120.00	367.03	168.07	130.28	37.79	农村宅基地	批准拨用	
63	林广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00385F99990001	403.72	120.00	283.72	151.52	130.92	20.60	农村宅基地	批准拨用	
64	陈华武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00472F99990001	297.98	297.98	0.00	195.96	195.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	梁志军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00581F99990001	145.43	120.00	25.43	70.09	70.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	林良锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00582F00010001	195.82	120.00	75.82	29.86	29.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	陈忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会矩准村	440882018004JC00901F99990001	193.79	120.00	73.79	133.61	120.00	13.61	农村宅基地	批准拨用	

