

雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心 (雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694 (伟志股份公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026年10月14日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	林春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00317F00010001	439.80	120.00	319.80	134.64	134.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	林知	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00318F99990001	291.80	120.00	171.80	148.91	129.49	19.42	农村宅基地	批准拨用	
3	林养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00319F00010001	238.92	120.00	118.92	115.78	115.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林保生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00320F99990001	185.10	120.00	65.10	127.97	120.00	7.97	农村宅基地	批准拨用	
5	林茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00321F00010001	198.35	120.00	78.35	145.58	129.62	15.96	农村宅基地	批准拨用	
6	吴彪, 吴妃庄, 吴统	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00322F00010001	272.12	272.12	0.00	67.13	67.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	林文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00323F00010001	252.98	120.00	132.98	189.65	120.00	69.65	农村宅基地	批准拨用	
8	林青华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00324F00010001	208.17	120.00	88.17	118.07	118.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林玉珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00325F00010001	213.59	213.59	0.00	146.40	146.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	林省, 林县, 林兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00326F00010001	229.93	229.93	0.00	202.98	202.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈庭荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00327F00010001	218.42	218.42	0.00	163.00	163.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄华连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00328F99990001	230.97	230.97	0.00	137.82	137.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈凤梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00329F99990001	193.29	120.00	73.29	79.11	79.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	张洪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00330F99990001	243.14	120.00	123.14	154.43	120.00	34.43	农村宅基地	批准拨用	
15	陈秋, 陈亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00331F00010001	211.75	211.75	0.00	169.04	169.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
16	陈春, 陈养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00332F00010001	249.21	249.21	0.00	160.15	160.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00333F00010001	183.86	120.00	63.86	145.92	120.00	25.92	农村宅基地	批准拨用	
18	阮妃建, 阮祝, 阮耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00334F00010001	250.38	250.38	0.00	158.43	158.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈路	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00335F00010001	226.97	120.00	106.97	237.77	130.80	106.97	农村宅基地	批准拨用	
20	陈廷余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00336F99990001	211.58	120.00	91.58	155.62	120.00	35.62	农村宅基地	批准拨用	
21	洪秀梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00337F00010001	234.41	120.00	114.41	215.34	120.00	95.34	农村宅基地	批准拨用	
22	陈三九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00338F00010001	174.02	120.00	54.02	131.35	120.00	11.35	农村宅基地	批准拨用	
23	陈初二, 陈柏名, 陈悦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00339F00010001	180.85	180.85	0.00	144.56	144.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈均, 陈忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00340F00010001	234.30	234.30	0.00	139.38	139.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈廷福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00341F00010001	79.14	79.14	0.00	69.59	69.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00342F00010001	197.36	120.00	77.36	142.40	120.00	22.40	农村宅基地	批准拨用	
27	陈栋, 陈芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00343F99990001	287.93	240.00	47.93	171.69	171.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈秋, 陈亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00344F00010001	30.98	30.98	0.00	30.98	30.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈光, 陈照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00345F99990001	439.25	240.00	199.25	149.13	149.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	吴永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00346F00010001	116.24	116.24	0.00	126.64	126.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	吴海屏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00347F99990001	129.83	120.00	9.83	61.81	61.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00348F00010001	256.04	120.00	136.04	201.70	129.24	72.46	农村宅基地	批准拨用	
33	陈荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00544F00010001	16.17	16.17	0.00	16.17	16.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈秋, 陈亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇六高村委会塘边寮村	440882018004JC00545F00010001	15.70	15.70	0.00	15.70	15.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	