

雷州市沈塘镇大周村委会北谭村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心（雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 10 月 20 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴立庭	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00004F00010001	206.03	120.00	86.03	226.77	140.74	86.03	农村宅基地	批准拨用	
2	吴立新	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00006F99990001	256.96	120.00	136.96	364.46	276.55	87.91	农村宅基地	批准拨用	
3	吴修彬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00206F99990001	140.73	120.00	20.73	73.34	73.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴立洪	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00241F00010001	165.14	120.00	45.14	125.91	120.00	5.91	农村宅基地	批准拨用	
5	陈玉秀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00242F00010001	158.99	120.00	38.99	135.36	130.59	4.77	农村宅基地	批准拨用	
6	吴成合	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00253F99990001	205.55	120.00	85.55	211.71	211.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴成达	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00254F00010001	154.63	120.00	34.63	340.31	291.32	48.99	农村宅基地	批准拨用	
8	吴成芬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00259F00010001	193.19	120.00	73.19	366.34	321.58	44.76	农村宅基地	批准拨用	
9	吴修昇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00261F00010001	243.89	120.00	123.89	350.85	323.27	27.58	农村宅基地	批准拨用	
10	吴修富	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00262F00010001	211.76	120.00	91.76	150.66	129.90	20.76	农村宅基地	批准拨用	
11	吴修奇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00265F00010001	347.14	120.00	227.14	337.93	322.51	15.42	农村宅基地	批准拨用	
12	陈海珍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC00266F00010001	170.15	120.00	50.15	253.47	245.84	7.63	农村宅基地	批准拨用	
13	吴秋波	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC02019F99990001	511.46	120.00	391.46	187.75	120.00	67.75	农村宅基地	批准拨用	
14	吴成衡	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC02021F00010001	240.51	120.00	120.51	137.01	137.02	0.01	农村宅基地	批准拨用	
15	曾荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大周村委会北谭村	440882006021JC02023F00010001	146.68	120.00	26.68	256.69	254.56	2.13	农村宅基地	批准拨用	

