雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心（雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 10 月 20 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴锡团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00740F99990001	215.97	120.00	95.97	108.00	108.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴锡坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00741F00010001	175.57	120.00	55.57	117.28	117.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴汝侵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00749F99990001	216.43	216.43	0.00	99.32	99.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴锡约	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00750F00010001	208.89	120.00	88.89	197.56	131.32	66.24	农村宅基地	批准拨用	
5	吴其来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00751F99990001	146.13	120.00	26.13	71.13	71.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴锡培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00752F00010001	176.62	120.00	56.62	280.48	223.86	56.62	农村宅基地	批准拨用	
7	吴锡家	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00757F99990001	215.00	120.00	95.00	144.88	120.00	24.88	农村宅基地	批准拨用	
8	吴锡明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00758F00010001	172.42	120.00	52.42	310.14	257.73	52.41	农村宅基地	批准拨用	
9	吴锡良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00767F00010001	195.27	195.27	0.00	182.08	182.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴伦态	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00768F99990001	171.58	120.00	51.58	186.79	186.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴汝文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00773F00010001	59.06	59.06	0.00	156.83	156.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴伦就	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00774F00010001	98.43	98.43	0.00	257.76	257.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴伦信	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00775F00010001	157.12	120.00	37.12	120.42	120.00	0.42	农村宅基地	批准拨用	
14	吴伦勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00776F00010001	215.09	215.09	0.00	85.28	85.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴锡腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00777F00010001	23.88	23.88	0.00	23.88	23.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	吴锡端	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00778F99990001	204.16	120.00	84.16	76.25	76.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴其朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00779F99990001	266.47	266.47	0.00	117.78	117.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴锡宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00785F00010001	164.98	120.00	44.98	412.82	412.54	0.28	农村宅基地	批准拨用	
19	吴其兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00786F00010001	161.96	120.00	41.96	320.30	313.38	6.92	农村宅基地	批准拨用	
20	吴伦孟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00787F00010001	161.08	120.00	41.08	128.27	120.00	8.27	农村宅基地	批准拨用	
21	吴锡武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00789F00010001	85.37	85.37	0.00	79.21	79.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴锡华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00793F00010001	191.39	120.00	71.39	326.11	322.20	3.91	农村宅基地	批准拨用	
23	吴伦文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00798F00010001	33.19	33.19	0.00	33.19	33.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴伦炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00800F00010001	237.94	237.94	0.00	151.85	151.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴伦文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00802F00010001	164.02	164.02	0.00	164.02	164.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴锡聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00803F00010001	168.62	168.62	0.00	182.15	182.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	周兰美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00806F00010001	161.57	120.00	41.57	276.76	273.80	2.96	农村宅基地	批准拨用	
28	吴仕新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00807F00010001	203.35	120.00	83.35	289.89	289.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴锡文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00811F00010001	136.68	136.68	0.00	108.07	108.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	吴伦科	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00812F00010001	44.43	44.43	0.00	44.43	44.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	吴伦进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00816F00010001	131.37	131.37	0.00	105.68	105.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	吴伦秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00817F00010001	168.63	168.63	0.00	180.99	180.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	吴锡杨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00818F00010001	170.54	120.00	50.54	298.78	275.13	23.65	农村宅基地	批准拨用	
34	吴锡炼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00828F00010001	173.15	120.00	53.15	433.67	386.21	47.46	农村宅基地	批准拨用	
35	吴伦记	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00830F00010001	170.71	120.00	50.71	199.05	148.34	50.71	农村宅基地	批准拨用	
36	吴伦孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00836F99990001	101.44	101.44	0.00	84.64	84.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴保林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00837F99990001	163.69	120.00	43.69	70.96	70.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	吴伦胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00846F99990001	210.70	210.70	0.00	165.95	165.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴江诞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00847F00010001	181.30	120.00	61.30	150.92	141.79	9.13	农村宅基地	批准拨用	
40	吴伦谦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00848F00010001	167.50	120.00	47.50	213.43	165.93	47.50	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	吴陈生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00849F00010001	183.35	120.00	63.35	203.86	157.79	46.07	农村宅基地	批准拨用	
42	吴汝顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00853F00010001	204.73	120.00	84.73	124.71	120.00	4.71	农村宅基地	批准拨用	
43	吴伦大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00854F99990001	207.33	120.00	87.33	277.87	265.38	12.49	农村宅基地	批准拨用	
44	吴秋生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00855F99990001	221.27	120.00	101.27	273.66	248.68	24.98	农村宅基地	批准拨用	
45	吴锡玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00856F00010001	230.00	120.00	110.00	236.09	236.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	吴伦俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00857F00010001	174.31	174.31	0.00	313.05	313.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	吴伦活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00858F00010001	173.28	120.00	53.28	465.43	373.76	91.67	农村宅基地	批准拨用	
48	吴伦祝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00859F00010001	171.21	120.00	51.21	171.21	120.00	51.21	农村宅基地	批准拨用	
49	吴锡民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00862F00010001	170.44	120.00	50.44	170.44	120.00	50.44	农村宅基地	批准拨用	
50	吴伦庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00863F99990001	170.80	120.00	50.80	266.17	244.73	21.44	农村宅基地	批准拨用	
51	吴锡利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00864F99990001	171.79	120.00	51.79	111.52	111.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	吴锡清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00865F00010001	152.66	120.00	32.66	120.63	120.00	0.63	农村宅基地	批准拨用	
53	吴伦智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00866F00010001	225.01	120.00	105.01	160.43	120.00	40.43	农村宅基地	批准拨用	
54	吴弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00867F99990001	224.99	120.00	104.99	170.93	130.08	40.85	农村宅基地	批准拨用	
55	吴其宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00868F00010001	168.82	120.00	48.82	199.17	150.35	48.82	农村宅基地	批准拨用	
56	吴汝校	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00869F00010001	170.81	120.00	50.81	297.56	246.75	50.81	农村宅基地	批准拨用	
57	吴汝寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00872F00010001	170.20	120.00	50.20	120.13	120.00	0.13	农村宅基地	批准拨用	
58	吴林彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00873F99990001	170.44	120.00	50.44	144.10	141.86	2.24	农村宅基地	批准拨用	
59	吴汝华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00874F00010001	175.03	120.00	55.03	293.42	262.72	30.70	农村宅基地	批准拨用	
60	吴伦瑟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00875F99990001	226.51	120.00	106.51	408.85	368.58	40.27	农村宅基地	批准拨用	
61	周美荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00878F99990001	171.83	120.00	51.83	74.88	74.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	吴锡权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00879F00010001	171.81	120.00	51.81	273.84	261.18	12.66	农村宅基地	批准拨用	
63	吴锡坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00880F00010001	171.05	120.00	51.05	136.38	130.16	6.22	农村宅基地	批准拨用	
64	吴伦兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00881F00010001	171.52	120.00	51.52	176.89	132.83	44.06	农村宅基地	批准拨用	
65	吴锡壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00882F00010001	171.11	120.00	51.11	483.00	442.54	40.46	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
66	吴锡彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00883F00010001	171.84	120.00	51.84	258.65	258.47	0.18	农村宅基地	批准拨用	
67	吴伦道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00884F00010001	170.28	120.00	50.28	380.46	279.90	100.56	农村宅基地	批准拨用	
68	吴锡均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00885F00010001	174.99	120.00	54.99	347.39	269.46	77.93	农村宅基地	批准拨用	
69	吴锡川	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00888F00010001	172.47	120.00	52.47	366.41	293.15	73.26	农村宅基地	批准拨用	
70	吴锡辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会沈塘圩村	440882006016JC00889F00010001	57.15	57.15	0.00	57.15	57.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	吴伦森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00892F00010001	171.36	120.00	51.36	264.28	212.92	51.36	农村宅基地	批准拨用	
72	吴俊烨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00897F00010001	169.70	120.00	49.70	91.38	91.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	吴伦林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00898F00010001	171.20	120.00	51.20	279.71	246.99	32.72	农村宅基地	批准拨用	
74	吴锡丽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00899F00010001	171.38	120.00	51.38	284.60	241.35	43.25	农村宅基地	批准拨用	
75	吴伦四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00905F00010001	172.48	120.00	52.48	373.67	268.71	104.96	农村宅基地	批准拨用	
76	吴伦章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00906F00010001	171.20	120.00	51.20	194.39	143.19	51.20	农村宅基地	批准拨用	
77	吴李生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00907F00010001	170.73	170.73	0.00	179.53	179.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	吴锡宜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00908F00010001	173.48	120.00	53.48	197.40	143.92	53.48	农村宅基地	批准拨用	
79	吴伦锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00909F00010001	171.69	120.00	51.69	187.03	135.34	51.69	农村宅基地	批准拨用	
80	吴伦福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00910F00010001	170.65	120.00	50.65	328.76	273.45	55.31	农村宅基地	批准拨用	
81	吴锡腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00914F00010001	170.89	120.00	50.89	191.89	141.00	50.89	农村宅基地	批准拨用	
82	吴旭明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00915F00010001	85.12	85.12	0.00	94.40	94.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	吴林涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00916F00010001	170.95	120.00	50.95	155.08	129.69	25.39	农村宅基地	批准拨用	
84	吴汝树	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00917F00010001	171.50	120.00	51.50	198.06	146.56	51.50	农村宅基地	批准拨用	
85	吴其活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00918F99990001	172.61	172.61	0.00	104.34	104.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	陈汝珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00919F99990001	171.76	120.00	51.76	117.74	117.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	吴其耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00920F00010001	170.59	170.59	0.00	183.03	183.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	吴和陆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00926F00010001	171.05	120.00	51.05	188.69	137.64	51.05	农村宅基地	批准拨用	
89	吴锡广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00927F00010001	172.17	120.00	52.17	201.75	149.57	52.18	农村宅基地	批准拨用	
90	吴锡能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00928F00010001	171.44	120.00	51.44	171.44	120.00	51.44	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
91	吴伦业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00929F00010001	170.79	170.79	0.00	186.97	186.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
92	吴林荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00930F00010001	172.12	120.00	52.12	274.67	269.59	5.08	农村宅基地	批准拨用	
93	吴汝昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00931F99990001	170.91	120.00	50.91	145.88	139.00	6.88	农村宅基地	批准拨用	
94	吴锡仲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00936F00010001	171.71	120.00	51.71	550.16	545.04	5.12	农村宅基地	批准拨用	
95	吴锡警	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00937F00010001	172.71	120.00	52.71	98.93	98.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	吴锡平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00938F00010001	170.81	120.00	50.81	205.46	154.64	50.82	农村宅基地	批准拨用	
97	吴其权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00939F99990001	169.78	120.00	49.78	146.30	135.77	10.53	农村宅基地	批准拨用	
98	吴黄涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00941F00010001	172.92	120.00	52.92	242.40	242.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	吴汝杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00942F00010001	170.31	120.00	50.31	255.33	255.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	吴陈春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00943F00010001	171.51	120.00	51.51	166.86	139.07	27.79	农村宅基地	批准拨用	
101	陈保连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00944F00010001	170.02	120.00	50.02	116.67	116.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
102	吴锡锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00953F00010001	170.46	120.00	50.46	340.52	278.03	62.49	农村宅基地	批准拨用	
103	吴锡钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00954F00010001	169.38	120.00	49.38	103.08	103.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	吴其活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00955F00010001	170.78	120.00	50.78	239.89	238.78	1.11	农村宅基地	批准拨用	
105	吴伦坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00956F99990001	171.22	120.00	51.22	270.52	267.49	3.03	农村宅基地	批准拨用	
106	吴伦志	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00965F00010001	171.03	120.00	51.03	152.26	129.87	22.39	农村宅基地	批准拨用	
107	吴余生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00966F00010001	170.95	120.00	50.95	152.74	129.56	23.18	农村宅基地	批准拨用	
108	吴其福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00967F00010001	170.81	120.00	50.81	148.83	128.70	20.13	农村宅基地	批准拨用	
109	吴伦山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00968F00010001	171.73	120.00	51.73	202.44	202.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
110	吴奇锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00978F00010001	171.48	120.00	51.48	258.00	253.98	4.02	农村宅基地	批准拨用	
111	吴伦庭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC00992F00010001	170.33	120.00	50.33	110.59	110.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	陈锡乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01227F00010001	145.05	120.00	25.05	479.72	404.57	75.15	农村宅基地	批准拨用	
113	陈庆双	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01228F00010001	145.02	120.00	25.02	155.35	130.33	25.02	农村宅基地	批准拨用	
114	陈庆边	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01238F00010001	146.08	120.00	26.08	233.29	233.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
115	陈庆胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01239F00010001	217.93	120.00	97.93	313.69	299.95	13.74	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
116	陈庆文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01246F00010001	144.96	120.00	24.96	354.17	304.25	49.92	农村宅基地	批准拨用	
117	陈锡学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01247F00010001	144.78	120.00	24.78	494.36	420.03	74.33	农村宅基地	批准拨用	
118	陈锡炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01248F00010001	196.87	120.00	76.87	351.55	316.37	35.18	农村宅基地	批准拨用	
119	陈东兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01259F00010001	186.81	120.00	66.81	355.29	305.95	49.34	农村宅基地	批准拨用	
120	陈锡希	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01271F00010001	145.55	120.00	25.55	484.22	443.60	40.62	农村宅基地	批准拨用	
121	陈锡同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01272F00010001	182.33	120.00	62.33	480.78	406.88	73.90	农村宅基地	批准拨用	
122	陈锡亨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇沈塘村委会新地村	440882006016JC01282F00010001	145.25	120.00	25.25	296.61	296.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
123	吴宣江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇新地村	440882006016JC02700F00010001	255.24	255.24		67.35	67.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
124	吴妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇新地村	440882006016JC02701F00010001	140.92	120.00	20.92	12.96	12.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
125	吴汝亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇新地村	440882006016JC02702F00010001	181.61	181.61	0.00	171.33	171.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
126	吴锡义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇新地村	440882006016JC02703F00010001	216.43	120.00	96.43	621.29	410.42	210.87	农村宅基地	批准拨用	
127	吴锡法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇新地村	440882006016JC02704F00010001	224.44	120.00	104.44	26.82	26.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
128	吴锡锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇新地村	440882006016JC02705F00010001	217.54	120.00	97.54	332.60	332.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
129	吴伦禄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇新地村	440882006016JC02706F00010001	110.20	110.20	0.00	565.89	565.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
130	吴伦珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇新地村	440882006016JC02707F00010001	171.41	120.00	51.41	420.24	397.77	22.47	农村宅基地	批准拨用	