

雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心 (雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694 (伟志股份公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 10 月 27 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	梁富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00584F99990001	508.43	120.00	388.43	204.12	204.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁中	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00586F99990001	238.43	120.00	118.43	213.15	213.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00587F00010001	261.92	120.00	141.92	158.19	128.48	29.72	农村宅基地	批准拨用	
4	梁场	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00588F99990001	269.96	120.00	149.96	150.55	129.88	20.67	农村宅基地	批准拨用	
5	梁当, 梁游勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00590F99990001	273.36	240.00	33.36	243.93	243.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00591F99990001	268.76	120.00	148.76	231.06	231.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁怀冠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00592F99990001	171.09	171.09	0.00	64.30	64.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁开全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00593F99990001	267.26	120.00	147.26	335.70	322.58	13.12	农村宅基地	批准拨用	
9	梁流	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00594F99990001	233.71	120.00	113.71	144.53	128.17	16.36	农村宅基地	批准拨用	
10	梁昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00595F99990001	222.48	120.00	102.48	160.77	130.27	30.51	农村宅基地	批准拨用	
11	梁国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00596F00010001	130.38	120.00	10.38	35.44	35.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄月宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00597F99990001	213.05	213.05	0.00	84.96	84.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00598F99990001	273.84	120.00	153.84	250.12	239.16	10.96	农村宅基地	批准拨用	
14	梁海边	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00599F00010001	95.49	95.49	0.00	89.54	89.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁粮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00600F00010001	277.47	120.00	157.47	196.74	130.37	66.37	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	梁妃非	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00601F99990001	128.21	128.21	0.00	37.18	37.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁坎负	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00602F99990001	209.07	120.00	89.07	122.74	122.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00603F00010001	226.26	120.00	106.26	138.19	129.81	8.38	农村宅基地	批准拨用	
19	梁仲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00604F00010001	240.35	120.00	120.35	233.92	227.04	6.88	农村宅基地	批准拨用	
20	梁庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00605F00010001	279.01	120.00	159.01	227.33	227.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁宗权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00606F99990001	293.03	120.00	173.03	143.21	129.67	13.54	农村宅基地	批准拨用	
22	梁毫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00607F00010001	260.17	260.17	0.00	135.96	135.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	梁敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00608F99990001	337.92	120.00	217.92	71.26	71.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00609F99990001	480.17	480.17	0.00	154.37	154.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00610F00010001	171.54	171.54	0.00	18.48	18.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈从	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00611F00010001	196.38	120.00	76.38	159.01	120.00	39.01	农村宅基地	批准拨用	
27	陈保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00612F99990001	184.19	120.00	64.19	111.32	111.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	杨康平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00613F00010001	157.64	157.64	0.00	167.71	167.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁妃强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00614F00010001	184.20	120.00	64.20	197.00	197.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁海盈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00615F00010001	89.04	89.04	0.00	75.79	75.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00616F99990001	289.21	120.00	169.21	307.28	275.78	31.50	农村宅基地	批准拨用	
32	梁民有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00617F99990001	298.61	298.61	0.00	149.23	149.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	梁开香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00618F99990001	67.87	67.87	0.00	55.92	55.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁安祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00619F99990001	266.42	120.00	146.42	255.42	247.21	8.21	农村宅基地	批准拨用	
35	陈福书	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00620F99990001	249.03	249.03	0.00	125.99	125.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁朝贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00621F99990001	245.18	245.18	0.00	143.87	143.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	梁开利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00622F99990001	188.93	188.93	0.00	77.04	77.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	梁坎凤,符华珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00623F00010001	418.90	240.00	178.90	291.43	271.34	20.09	农村宅基地	批准拨用	
39	梁来定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00624F99990001	206.75	206.75	0.00	152.43	152.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	梁虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00625F99990001	320.04	320.04	0.00	223.64	223.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	邓汝明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00626F99990001	234.60	234.60	0.00	146.81	146.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
42	梁彪, 梁晖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00627F00010001	130.98	130.98	0.00	451.16	451.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	梁进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00628F00010001	86.07	86.07	0.00	76.27	76.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	梁后	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00629F00010001	104.20	104.20	0.00	104.20	104.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	梁朝阳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00630F99990001	205.80	120.00	85.80	131.13	129.69	1.44	农村宅基地	批准拨用	
46	梁笔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00631F99990001	260.45	260.45	0.00	104.55	104.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	梁开鑫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00632F99990001	320.66	320.66	0.00	160.57	160.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	梁炳武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00633F99990001	221.95	221.95	0.00	87.53	87.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	梁众	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00634F99990001	190.08	120.00	70.08	86.61	86.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	黄连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00635F99990001	188.99	120.00	68.99	111.49	111.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00636F99990001	221.10	120.00	101.10	211.03	211.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00637F99990001	310.26	120.00	190.26	146.29	120.00	26.29	农村宅基地	批准拨用	
53	陈春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00638F99990001	305.50	120.00	185.50	146.84	129.16	17.68	农村宅基地	批准拨用	
54	陈文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00639F99990001	291.08	120.00	171.08	176.45	120.00	56.45	农村宅基地	批准拨用	
55	陈建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00640F99990001	545.85	120.00	425.85	60.68	60.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00641F00010001	173.96	120.00	53.96	202.68	202.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	梁传	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会讨泗北村	440882018008JC00642F99990001	245.50	245.50	0.00	104.39	104.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	