

雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心 (雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694 (伟志股份公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 10 月 27 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	符强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00391F99990001	501.10	120.00	381.10	159.68	130.69	28.99	农村宅基地	批准拨用	
2	符伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00392F99990001	326.55	120.00	206.55	227.11	227.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	符命	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00393F99990001	268.56	268.56	0.00	193.97	193.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	符利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00394F99990001	229.21	120.00	109.21	247.14	237.33	9.81	农村宅基地	批准拨用	
5	符定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00395F00010001	201.10	120.00	81.10	204.82	204.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	王党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00397F99990001	209.76	120.00	89.76	116.79	116.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁连弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00398F99990001	326.69	326.69	0.00	53.20	53.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	黄汝琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00399F99990001	268.80	268.80	0.00	142.28	142.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	尹汝清, 吴梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00400F00010001	34.28	34.28	0.00	34.28	34.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴梅, 尹汝清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00401F00010001	82.03	82.03	0.00	61.69	61.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	符文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00402F99990001	431.19	120.00	311.19	156.20	120.00	36.20	农村宅基地	批准拨用	
12	余妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00403F00010001	110.68	110.68	0.00	108.12	108.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	符悦存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00404F00010001	33.54	33.54	0.00	33.54	33.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	符毛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00405F00010001	92.12	92.12	0.00	204.60	204.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	符运动	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00406F00010001	113.55	113.55	0.00	306.93	306.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
16	符力	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00407F99990001	157.86	120.00	37.86	231.62	231.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	符劲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00408F00010001	157.59	120.00	37.59	319.34	319.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	符光,梁珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00409F00010001	406.29	240.00	166.29	212.67	212.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	王玉梅,陈二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00410F00010001	251.30	251.30	0.00	176.41	176.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00411F00010001	233.89	120.00	113.89	87.28	87.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈福良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00412F99990001	280.11	120.00	160.11	163.92	120.00	43.92	农村宅基地	批准拨用	
22	陈春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00413F00010001	258.44	120.00	138.44	180.41	120.00	60.41	农村宅基地	批准拨用	
23	陈圻	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00414F99990001	237.86	237.86	0.00	172.79	172.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈丹丹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00415F00010001	68.16	60.19	7.97	64.18	64.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈批	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00416F00010001	31.44	31.44	0.00	31.44	31.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁芬,蔡春梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00417F99990001	109.29	109.29	0.00	95.54	95.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈小建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00418F00010001	93.23	93.23	0.00	213.27	213.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈忠,陈懒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00419F00010001	167.57	167.57	0.00	87.60	87.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00420F00010001	157.14	120.00	37.14	118.53	118.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黄仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00421F00010001	261.46	120.00	141.46	72.35	72.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00422F99990001	127.89	127.89	0.00	111.01	111.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00423F99990001	219.22	120.00	99.22	141.78	120.00	21.78	农村宅基地	批准拨用	
33	陈春兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00424F99990001	263.61	120.00	143.61	141.67	120.00	21.67	农村宅基地	批准拨用	
34	陈孩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00425F99990001	114.59	114.59	0.00	58.16	58.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁秀明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00426F99990001	226.45	226.45	0.00	137.41	137.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	李秀林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00427F99990001	336.91	120.00	216.91	148.77	120.00	28.77	农村宅基地	批准拨用	
37	陈福真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00428F99990001	344.38	344.38	0.00	212.52	212.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈坎真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00429F99990001	344.77	120.00	224.77	71.24	71.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	余爱琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00430F00010001	232.00	232.00	0.00	137.08	137.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈懒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00431F00010001	194.05	120.00	74.05	246.89	246.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	邱林宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇讨泗村委会下亮村	440882018008JC00432F99990001	58.43	58.43	0.00	46.12	46.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	

