

雷州市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：湛江市盛景置业有限公司

项目位置：雷州市附城镇清端四路 63 号

申请内容：明润天湖湾二期 5 栋、6 栋、8 栋、16 栋及地下室 3 核发《建设工程规划许可证》

一、公示时间:2026 年 10 月 28 日至 2026 年 11 月 08 日

二、公示方式:地块现场和雷州市自然资源局网站:
<http://www.leizhou.gov.cn/zjlzrzyj/gkmlpt/index>

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式:

1、信函反馈，请至件雷州市雷南大道 55 号雷州市自然资源局(邮编 524200)。

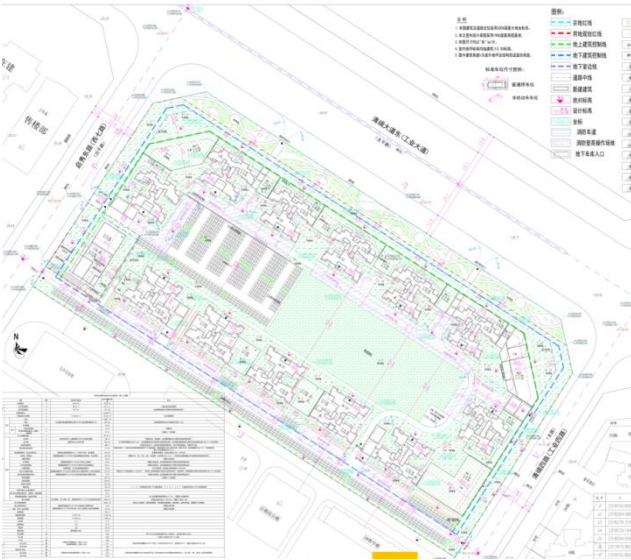
2、网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见反馈信箱(Izsgtzyj@126.com)。

四、反馈须知:

1、有效反馈期限:2026 年 10 月 28 日至 2026 年 11 月 08 日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的 24:00，逾期视为无效，不予参考。

2、反馈须知:必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

雷州市自然资源局
2026 年 10 月 28 日



总平面图



效果图

- 1、明润天湖湾二期 5 栋：地上 29 层，建筑基底面积为 958.34 平方米，建筑面积为：14732.07 平方米，建筑高度为 89.7 米（室外地面至屋面）。
- 2、明润天湖湾二期 6 栋：地上 28 层，建筑基底面积为 762.20 平方米，建筑面积为：14046.77 平方米，建筑高度为 86.7 米（室外地面至屋面）。
- 3、明润天湖湾二期 8 栋：地上 25 层，建筑基底面积为 718.24 平方米，建筑面积为：12396.35 平方米，建筑高度为 77.7 米（室外地面至屋面）。
- 4、明润天湖湾二期 16 栋：地上 1 层，建筑基底面积为 533.24 平方米，建筑面积为：531.83 平方米，建筑高度为 6.9 米（室外地面至屋面）。
- 5、明润天湖湾二期地下室 3：建筑面积为 13266.80 平方米。