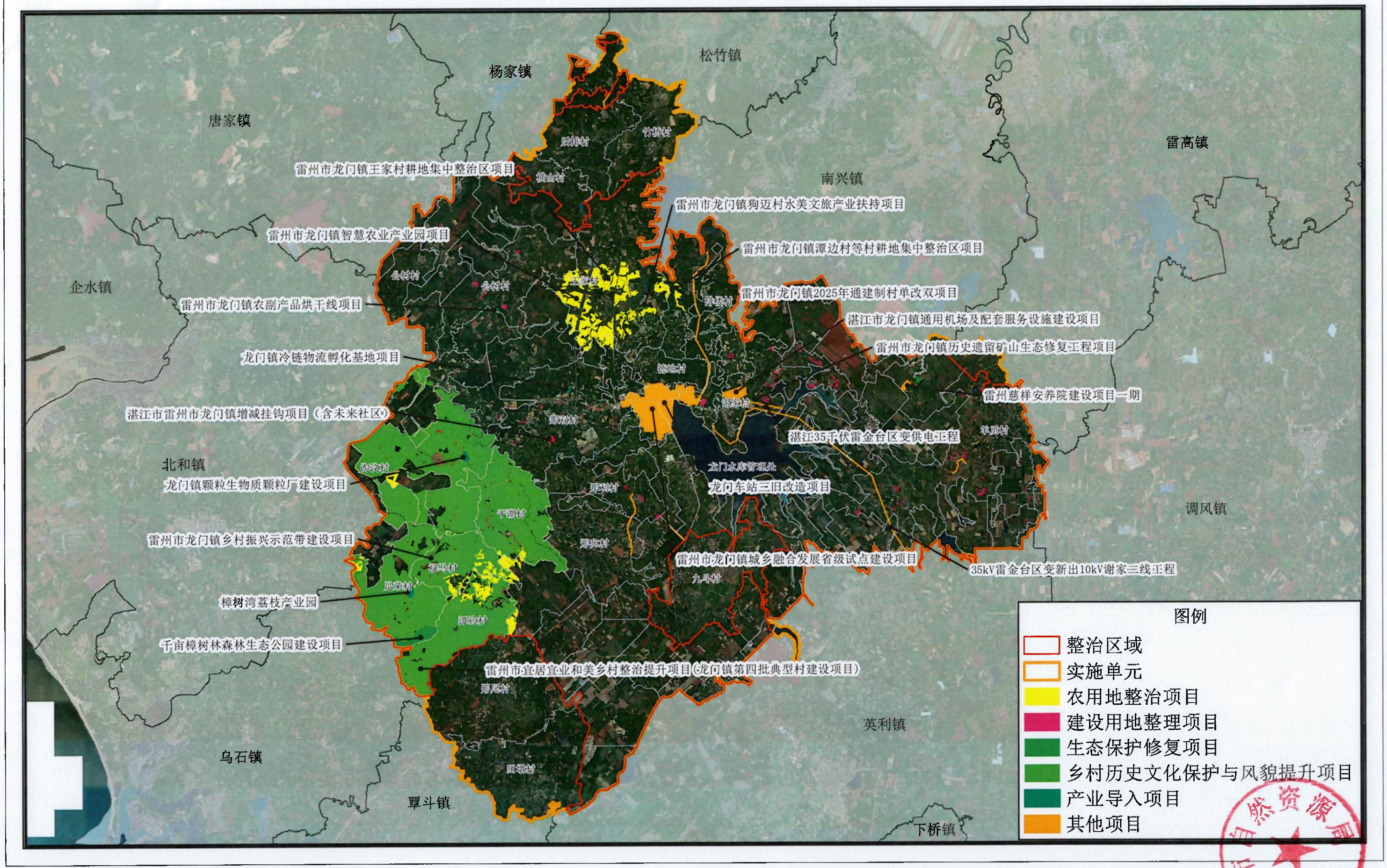
湛江市雷州市全域土地综合整治实施方案（龙门镇单元）

全域土地综合整治子项目分布图



2000国家大地坐标系
高斯克吕格投影
数据来源：雷州市2023年国土变更调查分析数据库

二〇二六年十一月　编制
雷州市自然资源局

附表 5 全域土地综合整治子项目安排表

单位：公顷、万元

序号	子项目编号	子项目名称	实施单元编号	子项目类型	主管部门	立项批复部门	子项目位置	主要内容	建设规模	农用地整治面积	建设用地整理面积	生态保护修复面积	计划新增耕地面积	计划降低建设用地面积	计划投资						计划立项年月	计划开工年月	计划竣工年月	计划验收年月	备注
															总计	财政资金	政府专项债	社会投资							
																		银行贷款	企业投资	其他投资					
1		雷州市龙门镇王家村耕地集中整治区项目	SSDY4408820 1	农用地整理	雷州市自然资源局	雷州市自然资源局、雷州市农业农村局	王家村	1.谋划建设一个千亩方：在王家村开展耕地整治提升建设。2.亩均投资2 万元，包含：建设期2 年土地流转费、工程施工费（土地平整、灌排工程、道路工程和其他工程等）、土壤质量改良费、设备购置费、其他费用（前期工作费、工程监理费、拆迁补偿费、竣工验收费、业主管理费、工作经费等）、不可预见费等。	316.6784	316.6784	0.0000	0.0000	316.6784	0.0000	9500.35	0.00	0.00	9500.35	0.00	0.00	2026-11	2026-12	2028-03	2028-06	已开工
2		雷州市龙门镇潭边村等村耕地集中整治区项目	SSDY4408820 1	农用地整理	雷州市自然资源局	雷州市自然资源局、雷州市农业农村局	潭边村、禄马村	按“小并大、短变长、陡变平、弯变直和互联互通”的要求，通过田、土、水、路、林、电、技、管等措施推进高标准农田建设和宜机化改造工程	234.5816	234.5816	0.0000	0.0000	63.8335	0.0000	12721.08	0.00	0.00	12721.08	0.00	0.00	2028-01	2028-06	2029-06	2029-12	
3		龙门车站三旧改造项目	SSDY4408820 1	建设用地整理	龙门镇政府	雷州市发展和改革局	向阳社区	推动龙门车站改造建设，同时对周边环境的亮化及绿化等方面进行全面升级改造，使龙门圩容圩貌焕然一新。	0.0834	0.0000	0.0834	0.0000	0.0000	0.0000	20000.00	0.00	0.00	10000.00	10000.00	0.00	2027-06	2027-08	2028-08	2028-11	
4		湛江市雷州市龙门镇增减挂钩项目（含未来社区）	SSDY4408820 1	建设用地整理	雷州市自然资源局	雷州市自然资源局	龙门镇各村	（1）建筑拆除工程、土地平整工程、道路工程、排水工程以及其他工程等。（2）建新区（未来社区）建设主要内容包括：新建住宅楼、配套服务用房、室外给排水、供配电、绿化、道路硬化等附属工程的建设。	35.4190	0.0000	35.4190	0.0000	0.0000	32.2132	4840.01	0.00	0.00	4840.01	0.00	0.00	2026-05	2026-09	2028-09	2028-12	
5		千亩樟树林森林生态公园建设项目	SSDY4408820 1	生态保护修复	龙门镇政府	雷州市发展和改革局、雷州市林业局、雷州市财政局	足荣村，禄马村	根据森林资源现状，对森林资源进行抚育和改造，优化森林公园树种和植物景观配置，并完善配套基础设施。	55.1572	0.0000	0.0000	55.1572	0.0000	0.0000	1000.00	500.00	0.00	0.00	500.00	0.00	2027-03	2027-05	2028-08	2028-01	
6		雷州市龙门镇历史遗留矿山生态修复工程项目	SSDY4408820 1	生态保护修复	雷州市自然资源局	雷州市自然资源局、雷州市财政局	谢家村、金星农场	1.地貌重塑工程。2.水土保持工程。 3.土壤重构。4.植被重建工程。 5.配套工程。 主要有截排水工程、沉砂池工程、警示牌及围挡工程等。	5.1991	0.0000	0.0000	5.1991	0.0000	0.0000	77.52	77.52	0.00	0.00	0.00	0.00	2027-01	2027-05	2028-05	2028-06	
7		雷州市龙门镇乡村振兴示范带建设项目	SSDY4408820 1	城乡风貌及人居环境整治提升方向	龙门镇政府	雷州市发展和改革局	龙门镇西侧，主要有淘汶村委会、平湖村委会、禄马村委会、足荣村委会和潭边村委会 5个行政村和火炬农场，28 个自然村	一、产业兴旺部分1 、足荣大观园东侧4条道路改扩建共计2782米。2 、平湖坎头堰农产品物流产业园配套设施分项工程：平湖物流园道路，拆除原有构筑物6000 ㎡，新建长 715米，宽 8 米的水泥路面。3 、农业产业园配套设施分项工程：新建水井泵房 20 座。4 、禄马村产业园配套设施分项工程：新建1.5 米宽人行道 10000平方米，新建木桩围685 米，新建竹篱笆704 米，新建 8 米高太阳能路灯 685 盏。5 、平湖、潭边便民服务中心分项工程：建设大型建设便民服务中心2 栋，其中：平湖便民服务中心建筑面积1305.57 ㎡，建筑面积1186.28 ㎡。二、环境改善部分1 、村庄排水分项工程：禄马村北侧及金后湖村北侧共 2 条河段河道疏浚，对淤泥河治理段河道进行清淤， 以便排水顺畅。 河道淤泥厚度约为 0.5m ， 河道清淤断面约3.0m~6.0m。本工程河道清淤、疏浚总长:5982 米， 清淤量13686m³。2 、村庄生态治理分项工程： 淘汶村委会闲托村北侧、禄马村东侧、潭边村西侧共3 条路新种行道树 2068 株，新建村庄入口标识 14个，指示牌 11 个。三、生态风貌恢复部分1 、龙门河支流生态修复分项工程： 龙门河支流岸线植物生态修复工程， 总长度约 18.1 公里，宽度为 4-30 米。2 、龙门河支流段河道整治分项工程： 主要建设内容为龙门河支流段风貌提升工程。3 、龙门河支流两侧村庄道路分项工程：包含5 条道路 20 公里，3 座便民桥 14.8 米，29 处涵洞。修复面积为12.9537公顷。四、 乡风文明部分1 、红色文化展览馆分项工程：在扶茂村现状文化楼内配套建设红色文化主题展览馆。2 、古驿道分项工程：在现状古驿桥处，新建步行驿道 500 米，宽度2.2 米。3 、村规民约宣传栏分项工程：在示范带28个自然村各新建村规民约宣传栏 1 个，共 28个。五、设施提档部分1 、村庄对外道路分项工程： 主要对外交通道路硬底化，长15km，宽 5-6 米。2 、交通指示牌分项工程： 示范带内入口指示、 限速指示、安全指示、设施指示灯交通指示牌建设。3 、农业产业园管理用房分项工程：水库、金盘、禄马、 淘汶等 5 处建设共 5 个管理用房建设， 配套公厕等设施。	4079.8396	0.0000	0.0000	12.9537	0.0000	0.0000	2467.85	0.00	2467.85	0.00	0.00	0.00	2022-11	2024-12	2025-12	2026-03	已完工
8		雷州市查居宜业和美乡村整治提升项目（龙门镇第四批典型村建设项目）	SSDY4408820 1	城乡风貌及人居环境整治提升方向	龙门镇政府	雷州市农业农村局	禄马村、潭边村、谢家村	开展典型村人居环境整治，打造“四小园”，村庄美化绿化改造提升	1.5224	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	375.00	300.00	0.00	0.00	0.00	75.00	2026-10	2026-11	2026-12	2026-12	已开工可完工
9		雷州市龙门镇狗迈村水美文旅产业扶持项目	SSDY4408820 1	城乡风貌及人居环境整治提升方向	龙门镇狗迈村	雷州市发展和改革局、雷州市财政局	狗迈村	1 、新建 1 个标准泳池1050 平方米，儿童泳池92 平方；2 、200 米环形跑道运动场一个；3 、7 人足球场 2 个；4 、健身器材 10 个；5 、入 口中心广场 775平方米；6 、挡土墙 515 米， 高0.5~4.8 米。	2.3225	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	505.04	505.04	0.00	0.00	0.00	0.00	2023-09	2025-07	2026-12	2027-03	已开工可完工

序号	子项目编号	子项目名称	实施单元编号	子项目类型	主管部门	立项批复部门	子项目位置	主要内容	建设规模	农用地整治面积	建设用地整理面积	生态保护修复面积	计划新增耕地面积	计划腾退建设用地面积	计划投资						计划立项年月	计划开工年月	计划竣工年月	计划验收年月	备注
															总计	财政资金	政府专项债	社会投资							
																		银行贷款	企业投资	其他投资					
10		龙门镇冷链物流孵化基地项目	SSDY4408820 1	产业导入	龙门镇政府	雷州市发展和改革局	那双村姚宅	主要建设农副产品加工车间、仓储物流中心、农副产品交易中心、冷库、农副产品检测中心、并配套建设道路、停车位、绿化、给排水、供电、消防、空调通风、环卫设施等。	5.2005	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	5000.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	0.00	2024-11	2025-02	2025-12	2026-03	已完工
11		龙门镇颗粒生物质颗粒厂建设项目	SSDY4408820 1	产业导入	龙门镇政府	雷州市发展和改革局、龙门镇政府	淘汶村	主要建设产品加工车间、仓储物流中心、产品交易中心、并配套建设道路、停车位、 绿化、 给排水、供电、消防、 空调通风、环卫设施等。	3.9247	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1000.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	2024-10	2025-01	2025-07	2025-11	已完工
12		樟树湾荔枝产业园	SSDY4408820 1	产业导入	龙门镇政府	雷州市发展和改革局	潭边村	1.建立荔枝技术研发中心2.建设荔枝加工生产线和冷链物流体系。	6.8348	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	15012.56	0.00	0.00	10000.00	5012.56	0.00	2027-03	2027-06	2028-10	2028-12	
13		雷州市龙门镇农副产品烘干线项目	SSDY4408820 1	产业导入	雷州市发展和改革局	雷州市发展和改革局	公树村	投入4套LT-13000智能烘干线设备，达到日处理能力40吨。将本地种镇的辣椒、番薯等农产品烘干，便于地方农产品的储存，提高农副产品的附加值	0.7528	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	600.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	2025-10	2025-12	2026-12	2026-12	已开工可完工
14		雷州市龙门镇智慧农业产业园项目	SSDY4408820 1	产业导入	雷州市发展和改革局	雷州市发展和改革局	王家村	1.推广燕窝笃糯玉米-G19野山椒“轮作”模式；2.采用水肥一体化技术，部署智慧灌溉系统；3.配套智慧农机中心，购置核心拖拉机、播种机等农机设备，为玉米、辣椒等生产提供机械化服务；4.建设无人机飞控中心，为规模化农业种植提供飞防、植保等服务；5.在田间地头配置农业物联网监测站，打造智慧数字管理平台，整合农业监测、无人机调度、农机管理等功能；6.配套建设地头冷库、看护房、管理房等附属设施；7.产业园的玉米、辣椒采收后运至龙门镇电商冷链物流孵化基地进行加工。	316.6784	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	4750.18	0.00	0.00	4750.18	0.00	0.00	2026-11	2026-12	2028-03	2028-06	
15		湛江市龙门镇通用机场及配套服务设施建设项目	SSDY4408820 1	其他	龙门镇政府	雷州市发展和改革局	谢家村	1 、交通方面，项目将对机场周边道路进行改造和扩建，提高道路的通行能力，缓解交通拥堵问题。 同时，还将建设公交站点和停车场，方便市民和游客的乘坐和停车。 此外，项 目还将配套建设自行车道和步行街，鼓励居民使用环保出行方式，提倡健康生活方式。2 、供水方面，项目将修建新的供水管网和水处理设施，保证机场周边地区的供水安全和供水能力。3 、在供电方面，项 目将增加变电站和电力线路，提供稳定可靠的电力供应，满足机场及周边地区的用电需求。 此外，项目还将改善污水处理设施，提高污水的处理能力和水质排放标准，保护周边环境和水资源。4 、项目建成后可发展跑道经济， 紧邻跑道、枢纽带动航空服务业、航空物流、航空维修、航空运输、航空总部服务等。	24.1003	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10718.34	0.00	0.00	0.00	10718.34	0.00	2024-11	2025-03	2028-10	2028-12	已开工
16		雷州市龙门镇城乡融合发展省级试点建设项目	SSDY4408820 1	其他	龙门镇政府	雷州市发展和改革局	镇区和龙门林场	省级试点二期三期工程建设， 总投资为9576.36 万元，其中二期预计投资为7295.80万元，建设内容： 1 ）龙港大道提升改造工程（4596.7 万元）；2）新华中路人行道改造（ 344.9 万元 ）；3 ）新华市场改造工程、龙门市场改造工程（ 54.2 万元 ）；4）美丽河道提升（217.9 万元 ）；5 ）圩镇客厅装修工程（ 198 万元 ）；6）龙门镇镇圩基础设施补短板工程，含新华南路道路工程、 三中路白改黑、大众大道污水管网清淤和道路白改黑、库边路污水管网铺设等（479万元） ； 三期预计投资为 2280.56 万元，建设内容： 1 ）国道沿线环境及道路整治，包含道路两旁三清三拆、部分路肩修补和硬底化、德地小学附近机非分离等（ 1110.43 万元 ）；2）国道外立面整治含赤腾房整治（292.84 万元 ）；3 ）金湖路管网及道路工程（ 552.58 万元）。	263.8162	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	9576.36	0.00	9576.36	0.00	0.00	0.00	2021-11	2022-05	2028-08	2028-01	已开工
17		雷州慈祥安养院建设项目一期	SSDY4408820 1	其他	雷州市发展和改革局	雷州市发展和改革局	金丘农场	建设规模：建筑面积3834.92平方米；主要内容：义工楼2幢、安养楼2幢及配套基础设施。建筑面积：3834.92平 万米，占地面积：48045.00平万米。	4.8045	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	9800.00	0.00	0.00	0.00	9800.00	0.00	2026-01	2026-01	2026-10	2026-12	已完工
18		湛江35千伏雷金台区变供电工程	SSDY4408820 1	其他	雷州市发展和改革局	雷州市发展和改革局	竹仔山村	本项目位于雷州市龙门镇竹仔山村南边约150米X689县道旁，本期项目建设台区变1台及配套农村公用基础设备，安装户外三遥自动化开关箱1台，该台区建成以后的供电区域主要为龙门镇，助力龙门镇“百千万”工程建设	1.4321	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	553.00	0	0.00	0.00	553.00	0.00	2026-03	2026-03	2026-06	2026-12	已完工

序号	子项目编号	子项目名称	实施单元编号	子项目类型	主管部门	立项批复部门	子项目位置	主要内容	建设规模	农用地整治面积	建设用地整理面积	生态保护修复面积	计划新增耕地面积	计划腾退建设用地面积	计划投资						计划立项年月	计划开工年月	计划竣工年月	计划验收年月	备注
															总计	财政资金	政府专项债	社会投资							
																		银行贷款	企业投资	其他投资					
19		雷州市龙门镇2025年通建制村单改双项目	SSDY4408820 1	其他	雷州市交通运输局	雷州市交通运输局	龙门镇	对镇内Y515、Y514、Y234、Y499、CL41和CL53等6条路开展道路拓宽，病害挖补处理，设置标线标牌，建设挡墙，进行四级公路提升	6.3222	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	979.08	979.08	0.00	0.00	0.00	0.00	2025-06	2025-08	2026-12	2027-07	已开工可完工
20		35kV雷金台区变新出10kV谢家二线工程	SSDY4408820 1	其他	雷州市发展和改革局	雷州市发展和改革局	谢家村、羊觅村	全域土地综合整治片区灌溉输配电配套子工程，服务雷州半岛龙门片区农用地整治、高标准农田连片改造、灌区提质，支撑耕地提质改造、旱改水、节水灌溉，统筹通道生态保护、田间空间优化，同步避让永久基本农田、优化杆线布局，消除原有农灌供电短板，保障龙门提水泵站稳定供电，支撑片区土地整治落地见效	2.1559	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	111.84	0.00	0.00	0.00	111.84	0.00	2025-04	2026-08	2026-12	2027-07	已开工可完工