

雷州市自然资源局

关于《雷州市英利镇土地利用总体规划 (2010-2020 年) 建设用地规模置换方案 (东方红农场一队、英利村、昌竹村)》 成果公告

根据《湛江市自然资源局关于对雷州市英利镇土地利用总体规划(2010-2020 年) 建设用地规模置换(东方红农场一队、英利村、昌竹村)的批复》(湛自然资(规划)(2020) 123 号)。我局组织编制的《雷州市英利镇土地利用总体规划(2010-2020 年) 建设用地规模置换方案(东方红农场一队、英利村、昌竹村)》经湛江市自然资源局批复。现根据有关规定, 将方案有关情况公告如下:

一、批准机关: 湛江市自然资源局

二、批准时间: 2020 年 5 月 14 日

三、公告内容

(一) 建设用地规模置换的原因

因雷州市省级(菠萝)现代农业产业园基础设施工程项目用地涉及英利镇部分其他建设用地, 为保障项目用地需求, 根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》(粤府办〔2013〕3 号)、《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83 号)、《广东省国土资源厅关于进一步规

范土地利用总体规划修改的通知》（粤国土资规划发〔2014〕337号）的文件精神，在不突破城乡建设用地规模的前提下，对英利镇城乡建设用地布局进行调整。

（二）调整的基本情况

本次建设用地规模置换将雷州市英利镇土地利用总体规划划定的 2.0081 公顷交通水利用地置换为城乡建设用地。调入地块原规划为其他建设用地，位于英利镇，土地利用现状为农用地 1.6693 公顷（其中耕地 1.1569 公顷），建设用地 0.3388 公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出 2.0081 公顷城乡建设用地，调出地块位于英利镇，土地利用现状为农用地 2.0081 公顷（其中耕地 1.9707 公顷）。

（三）土地调控指标变化情况

方案批准后，英利镇耕地保有量和城乡建设用地规模等各项土地利用总体规划主要控制指标均保持不变。

附件：

- 1、英利镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表；
- 2、英利镇调整地块土地利用规划图。

