

雷州市自然资源局

关于《雷州市附城镇徐马村、南郡村土地利用规划（2019-2020年）》、《雷州市白沙镇帮塘村土地利用规划（2019-2020年）》、《雷州市沈塘镇塘井村土地利用规划（2019-2020年）》的公告

《雷州市附城镇徐马村、南郡村土地利用规划（2019-2020年）》、《雷州市白沙镇帮塘村土地利用规划（2019-2020年）》、《雷州市沈塘镇塘井村土地利用规划（2019-2020年）》（以下简称《规划》）于2020年6月9日经雷州市人民政府办公室批复同意，批准文件：《雷州市人民政府办公室关于附城镇徐马村、南郡村土地利用规划（2019-2020年）的批复》（雷府办函〔2020〕154号）、《雷州市人民政府办公室关于白沙镇帮塘村土地利用规划（2019-2020年）的批复》（雷府办函〔2020〕155号）、《雷州市人民政府办公室关于沈塘镇塘井村土地利用规划（2019-2020年）的批复》（雷府办函〔2020〕156号）。根据《广东省国土资源厅关于有序推进村土地利用规划编制工作的通知》（粤国土资规划发〔2017〕123号）、《广东省国土资源厅关于印发〈广东省村土地利用规划编制三年行动方案（2018-2020年）〉的通知》（粤国土资规划发〔2018〕126

号)等文件精神,现将《规划》相关内容公告如下:

一、规划背景

为贯彻落实党的十九大精神,加强农村土地利用供给的精细化管理,在村域空间内统筹安排农村生产、生活、生态空间,促进农村土地规范、有序和可持续利用,按照国家和广东省对村土地利用规划的工作部署,依据《广东省雷州市土地利用总体规划(2010-2020年)调整完善方案》,在雷州市人民政府统一部署下,由附城镇人民政府组织编制完成《雷州市附城镇徐马村、南郡村土地利用规划(2019-2020年)》,由白沙镇人民政府组织编制完成《雷州市白沙镇帮塘村土地利用规划(2019-2020年)》,由沈塘镇人民政府组织编制完成《雷州市沈塘镇塘井村土地利用规划(2019-2020年)》。

二、规划范围和期限

本次《雷州市附城镇徐马村、南郡村土地利用规划(2019-2020年)》编制范围为徐马村、南郡村行政区内的全部土地,总面积为1192.1929公顷,规划期限为2019-2020年。

本次《雷州市白沙镇帮塘村土地利用规划(2019-2020年)》编制范围为帮塘村行政区内的全部土地,总面积为793.1064公顷,规划期限为2019-2020年。

本次《雷州市沈塘镇塘井村土地利用规划(2019-2020年)》编制范围为塘井村行政区内的全部土地,总面积为899.6641公顷,规划期限为2019-2020年。

三、规划内容

合理划分村域生态空间、农业空间和建设空间,明确村域开发保护格局;划定村镇建设边界、永久基本农田保护红

线和生态保护红线，更好地落实镇级规划空间管控任务，以《广东省雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善方案》为基础，结合最新土地变更调查数据及村域发展规划等因素，确定规划期内徐马村、南郡村，帮塘村，塘井村的土地利用主要指标。

规划至2020年，徐马村、南郡村耕地保有量不低于256.2637公顷，规划期内，徐马村、南郡村永久基本农田保护面积不低于146.3213公顷，确保期间永久基本农田数量不减少，质量有提高；村庄建设用地（农村居民点用地）规模为182.5906公顷，其中公共服务设施用地规模4.9026公顷，基础设施用地规模1.7339公顷。

规划至2020年，帮塘村耕地保有量不低于65.5916公顷，规划期内，帮塘村永久基本农田保护面积不低于65.5916公顷，确保期间永久基本农田数量不减少，质量有提高；村庄建设用地（农村居民点用地）规模为66.0388公顷，其中公共服务设施用地规模0.0338公顷，基础设施用地规模0.5269公顷。

规划至2020年，塘井村耕地保有量不低于203.6835公顷，规划期内，塘井村永久基本农田保护面积不低于195.2153公顷，确保期间永久基本农田数量不减少，质量有提高；村庄建设用地（农村居民点用地）规模为186.7412公顷，其中公共服务设施用地规模15.1082公顷，基础设施用地规模1.1831公顷。

四、公告时间

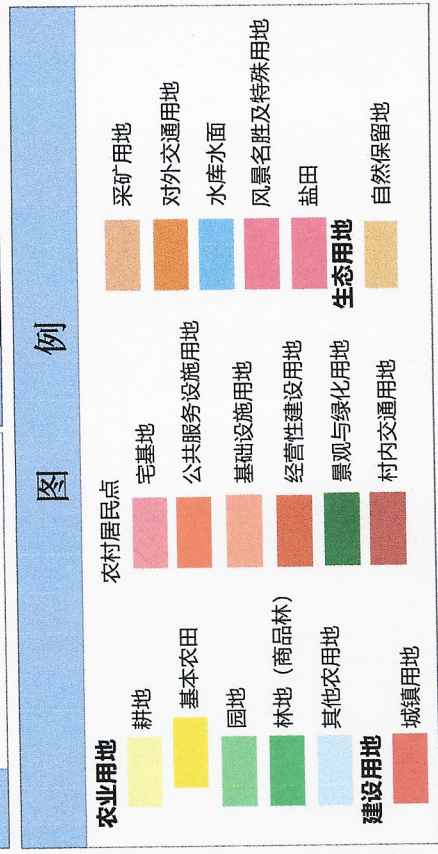
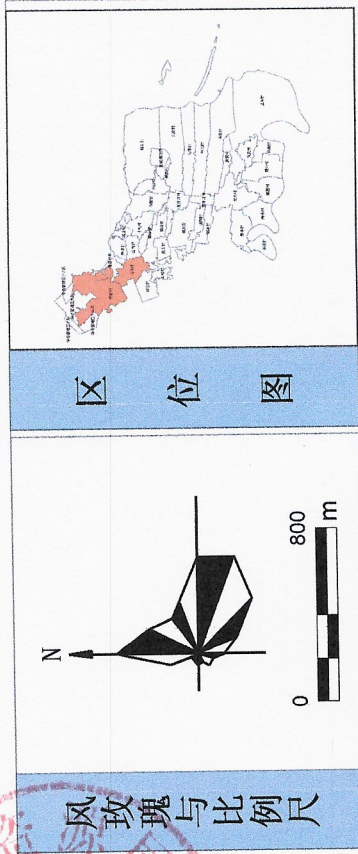
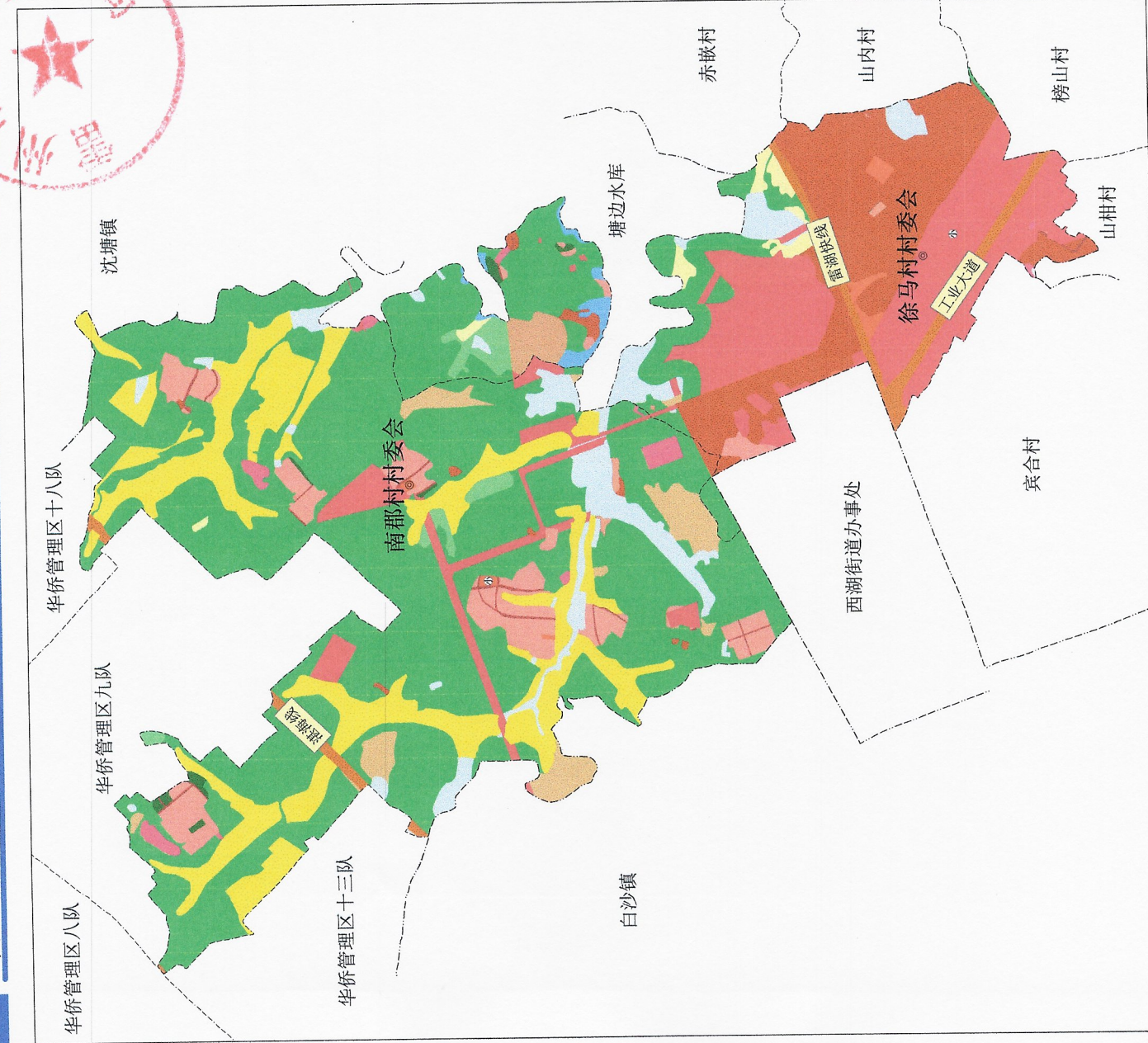
公告期自即日起7天，即2020年6月10日至6月17日。

五、公告方式和地点

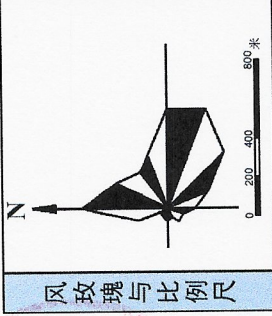
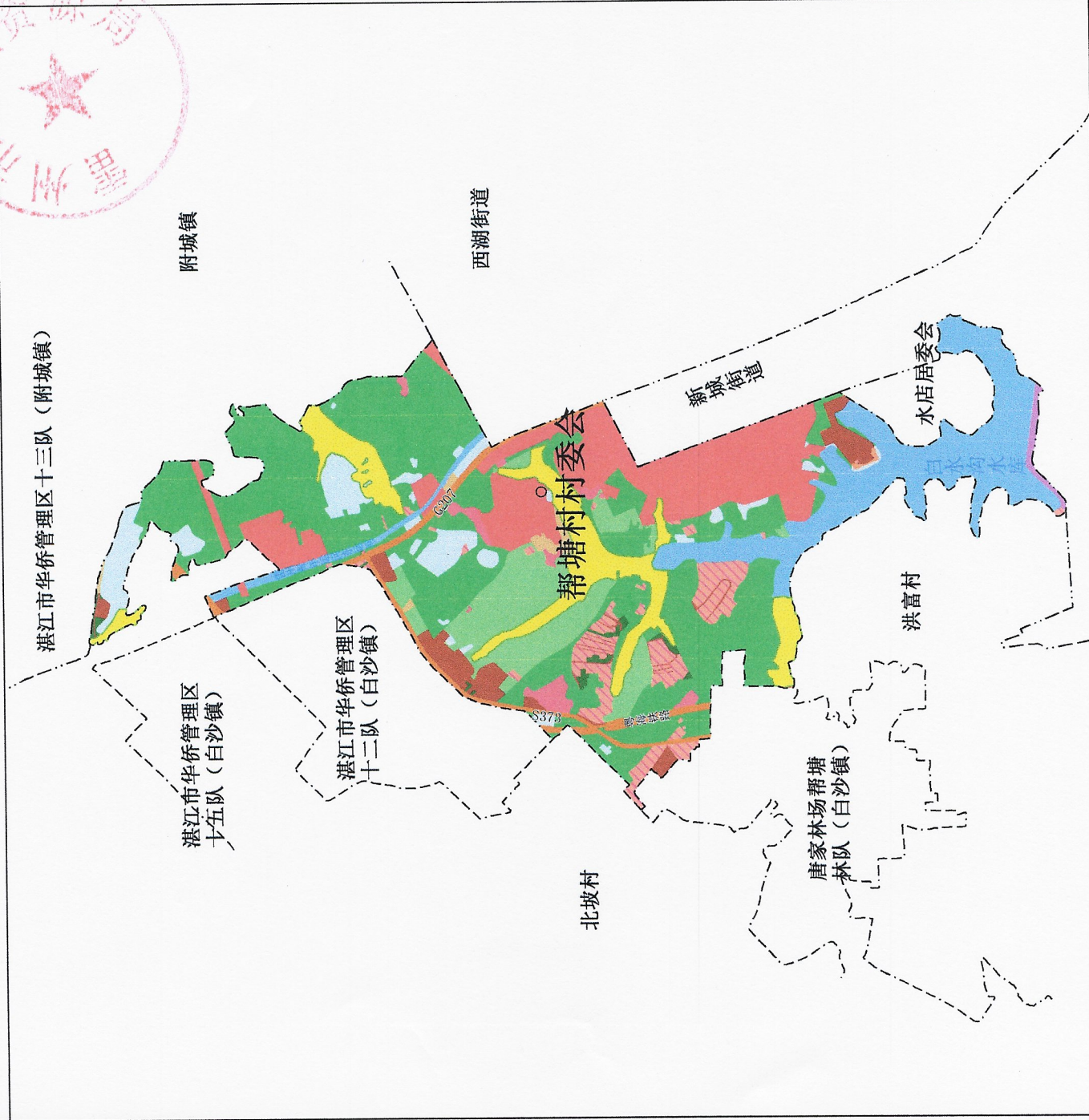
在雷州市人民政府网站公告，同时在附城镇人民政府、白沙镇人民政府、沈塘镇人民政府、徐马村、南郡村、帮塘村及塘井村村委公示栏张贴公告。

- 附件：1. 《雷州市人民政府办公室关于附城镇徐马村、南郡村土地利用规划（2019-2020年）的批复》（雷府办函〔2020〕154号）
2. 《雷州市人民政府办公室关于白沙镇帮塘村土地利用规划（2019-2020年）的批复》（雷府办函〔2020〕155号）
3. 《雷州市人民政府办公室关于沈塘镇塘井村土地利用规划（2019-2020年）的批复》（雷府办函〔2020〕156号）
4. 《雷州市附城镇徐马村、南郡村土地利用规划（2019-2020年）》土地利用规划图
5. 《雷州市白沙镇帮塘村土地利用规划（2019-2020年）》土地利用规划图
6. 《雷州市沈塘镇塘井村土地利用规划（2019-2020年）》土地利用规划图

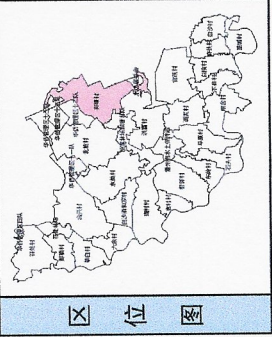




土地利用结构调整表				
地类	现状基期年	规划目标年	面积	比重
农业用地	土地总面积	1192.1929	100.00	100.00
	耕地	183.0756	15.36	13.06
	园地	60.2663	5.06	4.25
	林地(商品林)	661.6989	55.49	47.53
建设用地	其他农用地	93.1311	7.81	6.87
	合计	998.1719	83.72	71.91
	宅基地	59.9283	5.03	4.25
	公共基础设施用地	51.0678	4.28	3.59
生态用地	经营建设用地	0.9070	0.08	0.07
	风景与绿化用地	7.6097	0.64	0.54
	村内交通用地	1.5968	0.13	0.11
	合计	3.9822	0.33	0.28
其他用地	采矿用地	3.9145	0.33	0.28
	对外交通用地	14.9013	1.25	1.05
	水利设施用地	11.5741	0.97	0.82
	风景名胜及特殊用地	5.8419	0.49	0.41
自然保留地	风景名胜及特殊用地	5.8733	0.49	0.41
	特殊用地	0	0	0
	盐田	0.1475	0.01	0.01
	合计	166.7604	13.99	11.74
生态用地	自然保留地	27.2606	2.29	1.92
	林地(生态林)	0	0	0
	合计	27.2606	2.29	1.92
	合计	27.2606	2.29	1.92



风玫瑰与比例尺



图例

- 农业用地

耕地

永久基本农田

园地

林地

其他农用地

村庄建设用地

城镇用地
- 农村居民点

宅基地

公共服务设施用地

经营性建设用地

基础设施用地

景观与绿化用地

村内交通用地

对外交通用地
- 水库水面

水工建设用地

风景名胜用地

特殊用地

盐田

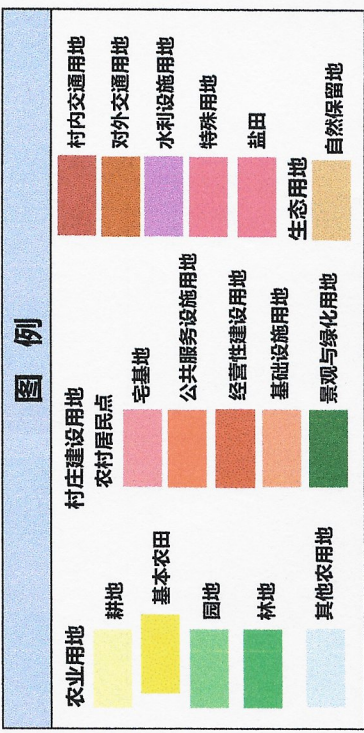
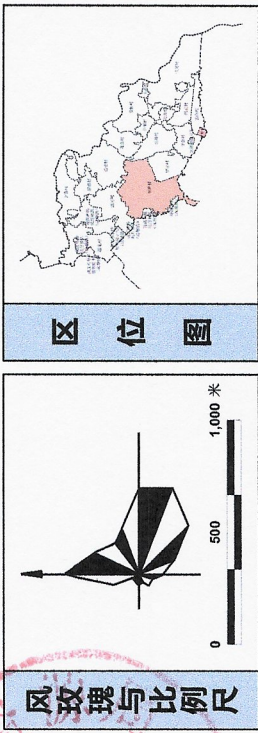
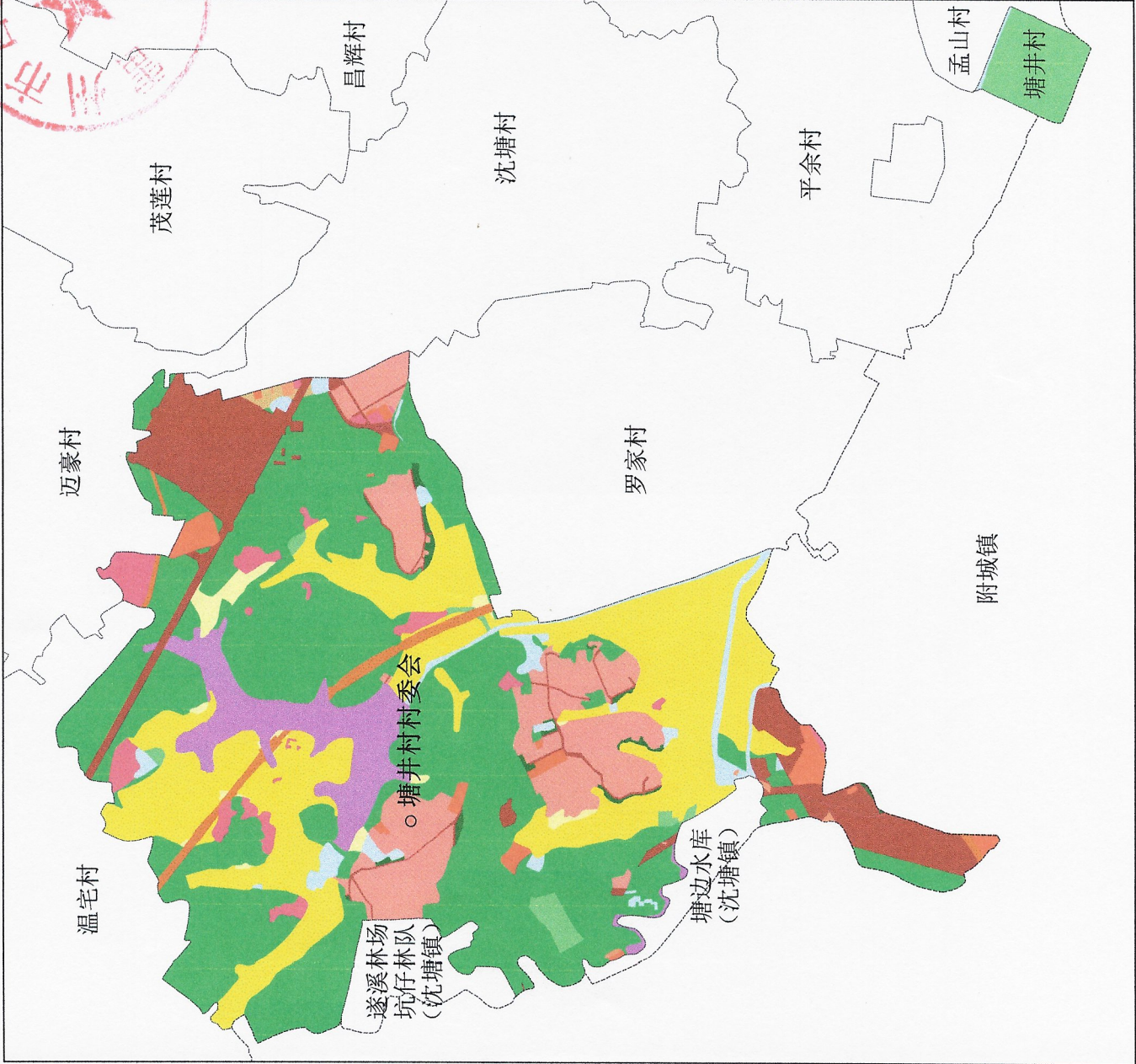
生态用地

水域

自然保留地

土地利用结构调整表

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减 (公顷)
	面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)	
农业用地	总计	793.1064	100	793.1064	0
	耕地	65.5916	8.27	65.5916	8.27
	园地	63.5350	8.01	67.3833	8.50
	林地 (商品林)	310.7519	39.18	268.0764	33.80
	其他农用地	62.9077	7.93	52.5064	6.62
	合计	502.7862	63.39	453.5377	57.19
	城镇用地	75.7658	9.55	122.1081	15.40
	宅基地	40.5372	5.11	35.3414	4.46
	公共服务设施用地	0	0	0.0338	0
	经营性建设用地	15.7805	1.99	22.7758	2.87
建设用地	基础设施用地	0	0	0.5269	0.5269
	景观与绿化用地	4.3212	0.54	4.3212	0.54
	村内交通用地	3.1129	0.39	3.0397	0.38
	采矿用地	4.2453	0.54	0	-4.2453
	对外交通用地	18.8952	2.38	21.5068	2.71
	水利设施用地	105.7988	13.34	105.799	0.0002
	风景名胜及特殊用地	0	0	2.6460	0.33
	特殊用地	7.6523	0.97	7.5229	0.95
	盐田	0.3614	0.05	0.3614	0.05
	合计	276.4686	34.86	325.9830	41.10
生态用地	水域	9.5460	1.21	9.2601	1.17
	自然保留地	4.3056	0.54	4.3056	0.54
	林地 (生态林)	0	0	0	0
	合计	13.8516	1.75	13.5657	1.71
总计					-0.2859



土地利用结构调整表				
地类	现状基期年		规划目标年	
	面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)
土地总面积	899.6641	100	899.6641	100
	203.6835	22.64	203.8266	22.66
	28.8129	3.20	28.8129	3.20
	419.0528	46.58	355.2973	39.49
	44.3435	4.93	39.6673	4.41
农业用地	695.8927	77.35	627.6041	69.76
	5.0065	0.62	0	0
	85.1280	9.46	85.0623	9.45
	9.2434	1.03	15.1082	1.68
	2.3763	0.26	72.8074	8.09
农村居民点	0.6038	0.07	1.1831	0.13
	4.4639	0.49	4.4371	0.49
	6.0143	0.67	8.1431	0.91
	0	0	0	0
	18.7665	2.09	16.0269	1.78
建设用地	45.8709	5.10	46.8491	5.21
	0	0	0	0
	13.9397	1.55	12.5878	1.40
	8.6047	0.96	8.4598	0.94
	22.30	2.48	270.6648	30.08
生态用地	0	0	0	0
	3.1534	0.35	1.3952	0.16
	0	0	0	0
	3.1534	0.35	1.3952	0.16
	0	0	0	0

