雷州市自然资源局

关于《雷州市附城镇土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（附城镇之一）》成果公告

根据《湛江市自然资源局关于对雷州市附城镇土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（附城镇之一）的批复》（湛自然资（规划）〔2020〕157号），我局组织编制的《雷州市附城镇土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（附城镇之一）》经湛江市自然资源局批复。现根据有关规定，将方案有关情况公告如下：

一、批准机关：湛江市自然资源局

二、批准时间：2020年6月29日

三、公告内容

（一）建设用地规模置换的原因

因附城镇宾合村新农村建设项目涉及附城镇部分有条件建设区，为保障项目用地需求，根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》（粤府办〔2013〕3号）、《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号）、《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用总体规划修改的通知》（粤国土资规划发〔2014〕337号）的文件精神，在不突破城乡建设用地规模的前提下，对附城镇城乡建设用地规模

边界进行调整。

（二）调整的基本情况

本次建设用地规模置换方案拟将雷州市附城镇土地利用总体规划（2010-2020年）划定的0.8184公顷其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模。调入地块原划定为其他建设用地规模，位于附城镇，土地利用现状为建设用地0.6587公顷，农用地0.1597公顷（其中耕地0公顷）；为实现建设用地规模平衡，相应调出0.8184公顷城乡建设用地规模，调出地块位于附城镇，土地利用现状为农用地0.8184公顷（其中耕地0公顷）。

（三）土地调控指标变化情况

方案批准后，附城镇耕地保有量和城乡建设用地规模等各项土地利用总体规划主要控制指标均保持不变。

附件：

1、附城镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表；

2、附城镇调整地块土地利用规划图。

雷州市自然资源局

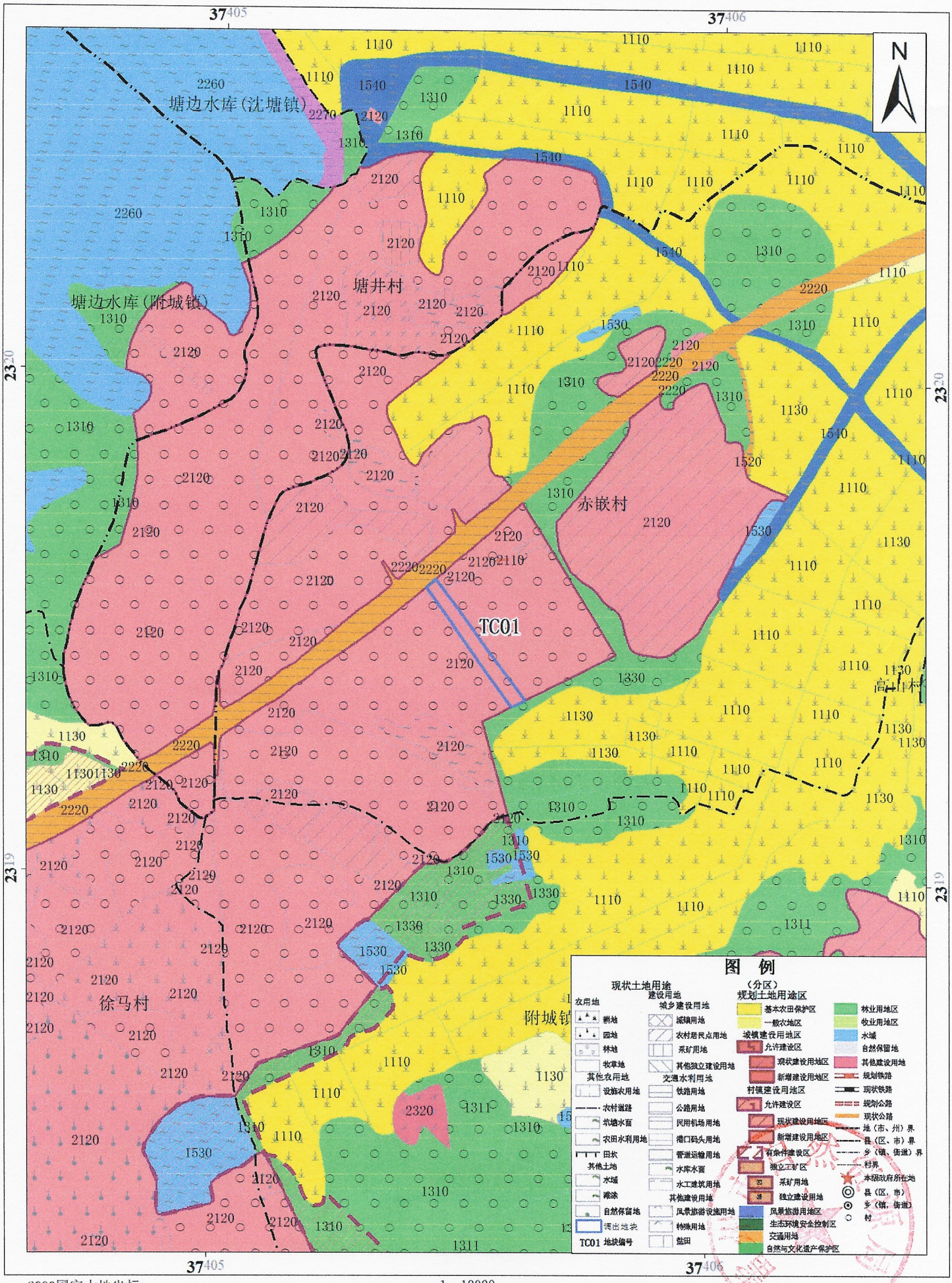
2020年6月30日

附城镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

调控指标		调整前	调整后	变化情况
总量指标	耕地保有量	4791	4791	0
	基本农田保护面积	4727	4727	0
	建设用地总规模	2199	2199	0
	城乡建设用地规模	1807	1807	0
	城镇工矿用地规模	643	643	0

雷州市附城镇调出地块土地利用规划图（2010-2020年）（调整前）（TC01）

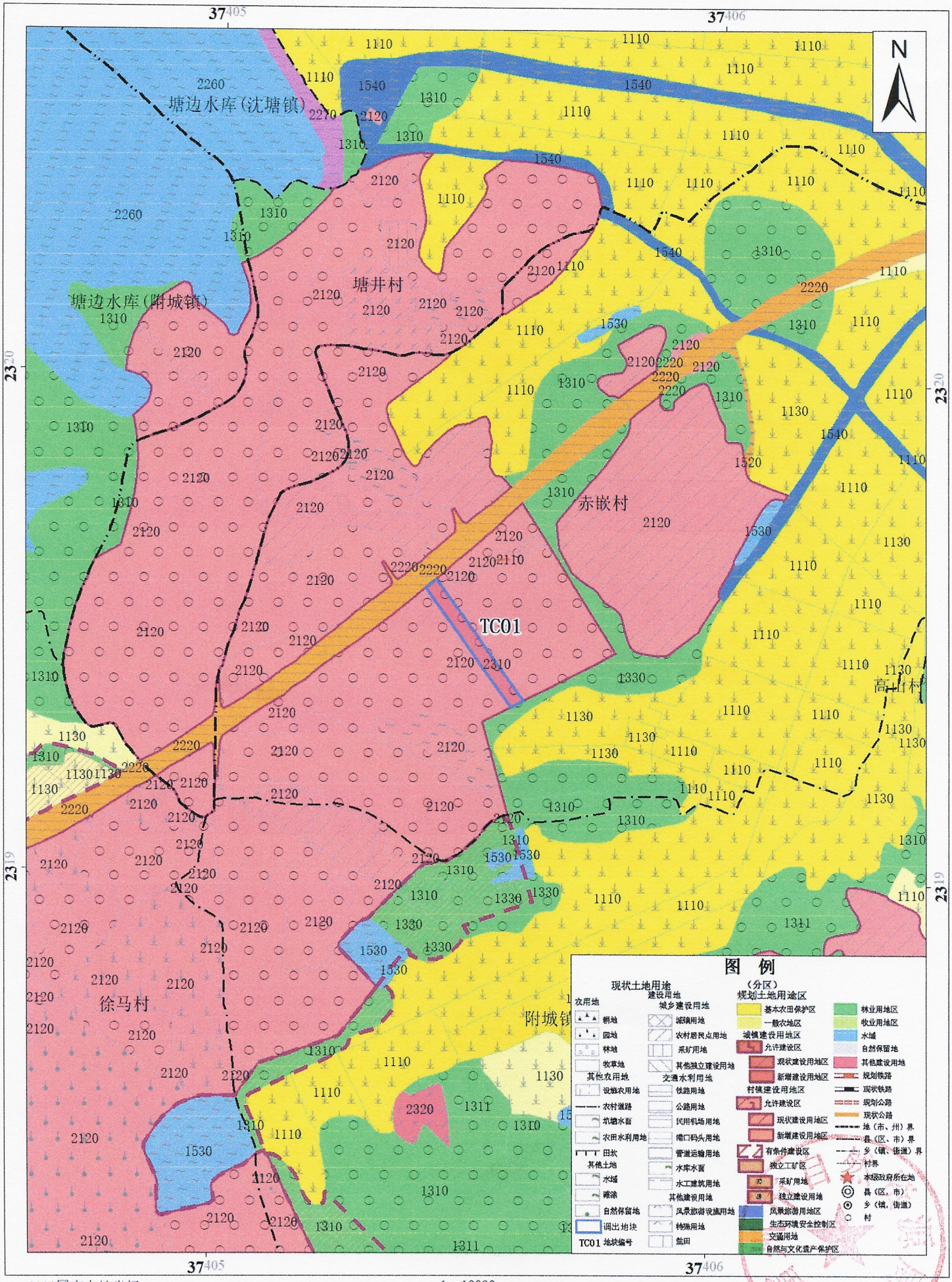


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1：10000

雷州市自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
二〇二〇年六月

雷州市附城镇调出地块土地利用规划图（2010-2020年）（调整后）（TC01）

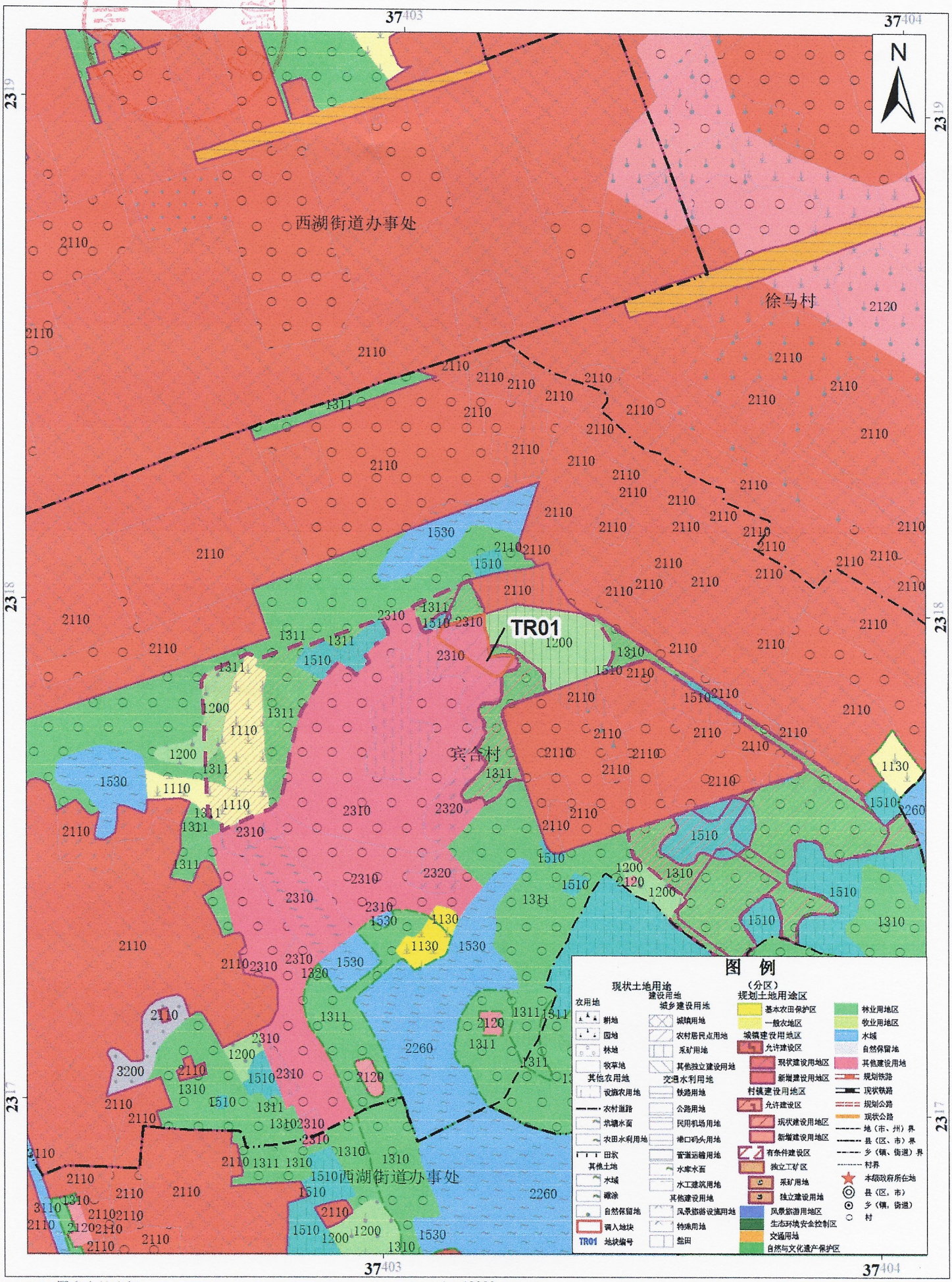


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1：10000

雷州市自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
二〇二〇年六月

雷州市附城镇调入地块土地利用规划图（2010-2020年）（调整前）（TR01）

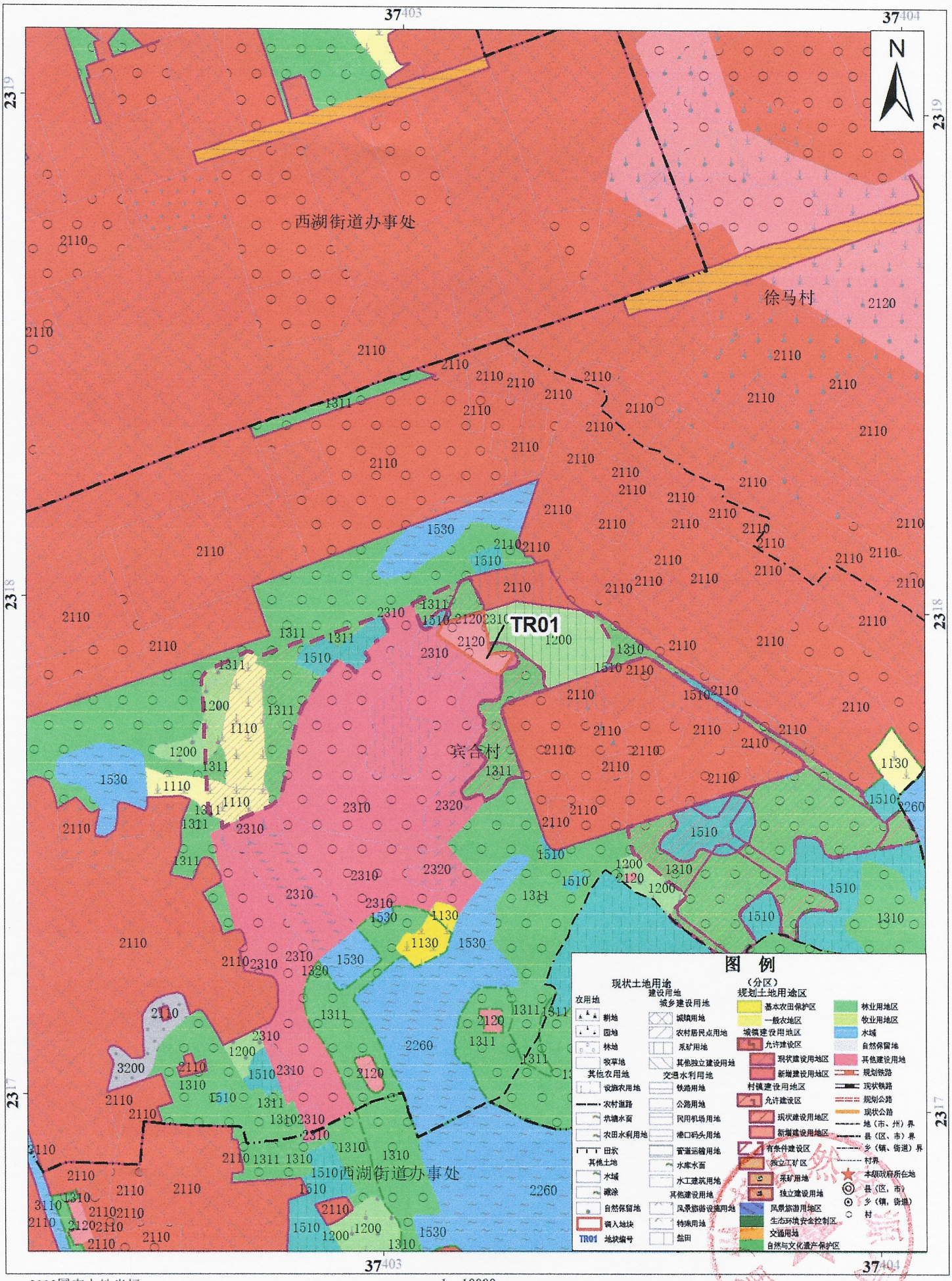


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1：10000

雷州市自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
二〇二〇年六月

雷州市附城镇调入地块土地利用规划图（2010-2020年）（调整后）（TR01）



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1：10000

雷州市自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
二〇二〇年六月