

[illegible]

方圓雅頌御府9、10、16、17棟

名称		单位	修规已审批指标	已报审指标（1-8栋、21栋、22栋、23栋、33栋、地下室一）	9栋、10栋、16栋、17栋	已申报与本次报审指标和	差值	
宗地面积		m²	104265.76	37366.95	14970.34	52337.29	51928.47	
其中	用地规划红线面积	m²	95751.87	33851.77	/	33851.77	61900.10	
	城市道路退缩用地面积	m²	8513.89	/	/	/	/	
总建筑面积		m²	402965.37	132793.83	67350.35	200144.18	202821.19	
计容建筑面积		m²	306405.98	127076.86	64988.03	192064.89	114341.09	
其中	高层住宅	m²	296769.45	124425.12	64900.43	189325.55	107443.90	
	商业	m²	3695.53	1063.02	80.66	1143.68	2551.85	
	地下室上首层梯屋	m²	82.25	/	/	/	/	
	公共配套	m²	5858.75	1588.73	6.94	1595.67	4263.08	
	其中	肉菜市场	m²	804.49	800.00	/	800.00	4.49
		社区公共服务用房	m²	800.00	/	/	/	/
		物业管理用房	m²	500.00	500.00	/	500.00	0.00
		幼儿园	m²	3133.28	/	/	/	/
		电房	m²	620.98	132.76	6.94	139.70	481.28
		其他	m²	0.00	155.97	/	155.97	-155.97
不计容建筑面积		m²	96559.40	37863.18	2362.32	40225.50	56333.90	
其中	架空层面积	m²	7957.17	3333.25	1713.18	5046.43	2910.74	
	其中	自行车停车位	m²	1865.07	694.13	/	694.13	1170.94
		公共休闲空间	m²	6092.10	2639.12	1713.18	4352.30	1739.80
	地下室面积	m²	81267.53	32433.70	/	32433.70	48833.83	
	阳台不计容面积	m²	3128.21	1352.50	649.14	2001.64	1126.57	
	垃圾中转站	m²	121.49	/	/	/	/	
	公共卫生间	m²	50.75	/	/	/	/	
	托老所	m²	1000.18	/	/	/	/	
	骑楼奖励面积	m²	3034.07	743.73	/	743.73	2290.34	
骑楼面积		m²	2022.71	687.48	/	687.48	1335.23	
建筑基底面积		m²	18690.87	6762.14	2149.62	8911.76	9779.11	
绿地面积		m²	33546.49	/	/	/	/	
容积率			3.20	/	/	/	/	
建筑密度		%	0.20	/	/	/	/	
绿地率		%	0.35	/	/	/	/	
地下小车位		个	2451.00	961.00	/	961.00	1490.00	
非机动车位		个	1570.00	173.00	/	173.00	1397.00	
其中	地上非机动车位	个	1008.00	173.00	/	173.00	835.00	
	地下非机动车位	个	562.00	/	/	/	/	
户数		户	2620.00	1116.00	558	1674.00	946.00	

备注: