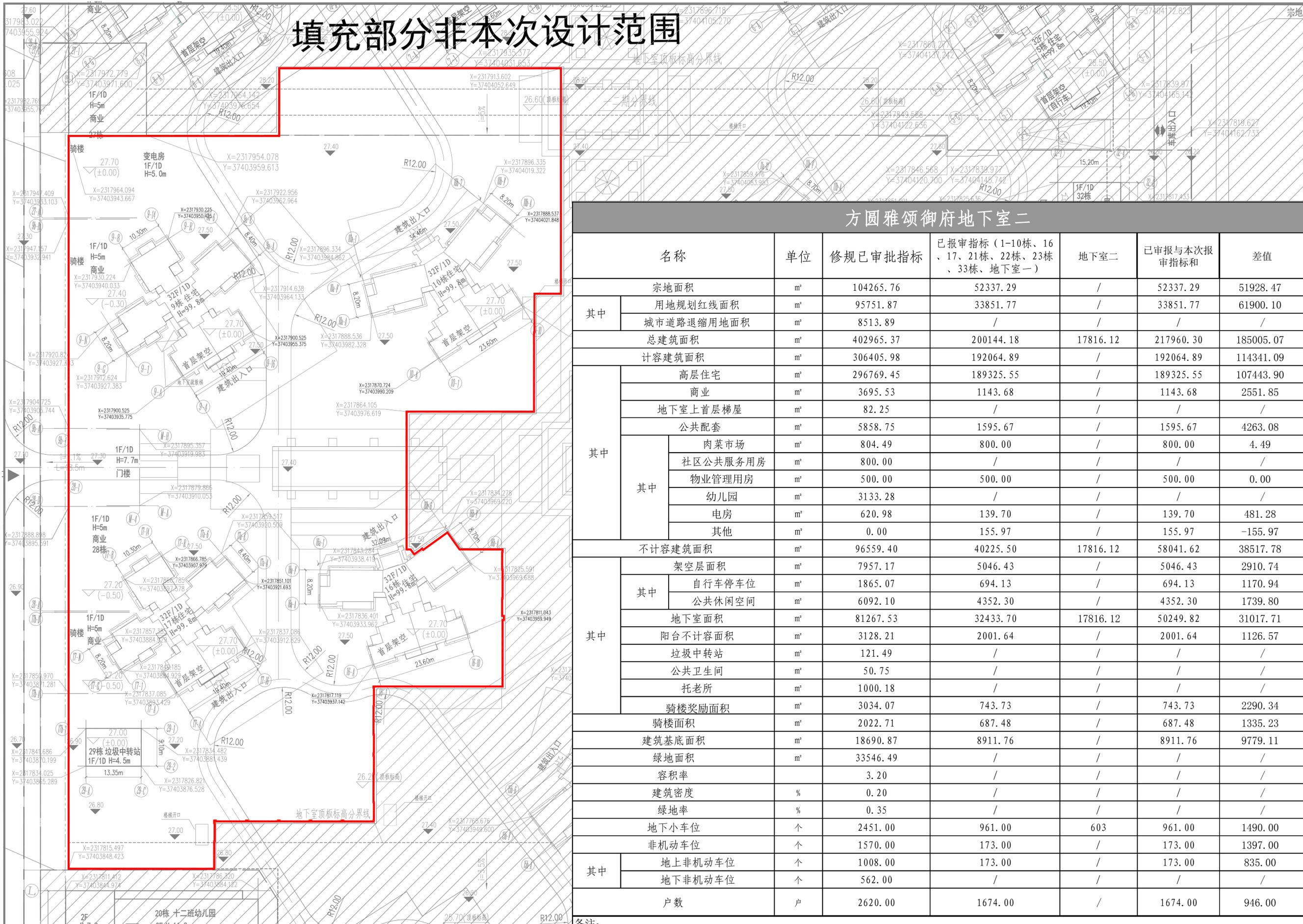


填充部分非本次设计范围



方圆雅颂御府地下室二

名称	单位	修规已审批指标	已报审指标 (1-10栋、16、17、21栋、22栋、23栋、33栋、地下室一)	地下室二	已申报与本次报审指标和	差值		
宗地面积	m ²	104265.76	52337.29	/	52337.29	51928.47		
其中	用地规划红线面积	m ²	95751.87	/	33851.77	61900.10		
	城市道路退缩用地面积	m ²	8513.89	/	/	/		
总建筑面积	m ²	402965.37	200144.18	17816.12	217960.30	185005.07		
计容建筑面积	m ²	306405.98	192064.89	/	192064.89	114341.09		
其中	高层住宅	m ²	296769.45	189325.55	/	189325.55	107443.90	
	商业	m ²	3695.53	1143.68	/	1143.68	2551.85	
	地下室上首层梯屋	m ²	82.25	/	/	/	/	
	公共配套	m ²	5858.75	1595.67	/	1595.67	4263.08	
	其中	肉菜市场	m ²	804.49	800.00	/	800.00	4.49
		社区公共服务用房	m ²	800.00	/	/	/	
		物业管理用房	m ²	500.00	500.00	/	500.00	0.00
		幼儿园	m ²	3133.28	/	/	/	
		电房	m ²	620.98	139.70	/	139.70	481.28
	其他	m ²	0.00	155.97	/	155.97	-155.97	
不计容建筑面积	m ²	96559.40	40225.50	17816.12	58041.62	38517.78		
其中	架空层面积	m ²	7957.17	5046.43	/	5046.43	2910.74	
	自行车停车位	m ²	1865.07	694.13	/	694.13	1170.94	
公共休闲空间	m ²	6092.10	4352.30	/	4352.30	1739.80		
地下室面积	m ²	81267.53	32433.70	17816.12	50249.82	31017.71		
阳台不计容面积	m ²	3128.21	2001.64	/	2001.64	1126.57		
垃圾中转站	m ²	121.49	/	/	/	/		
公共卫生间	m ²	50.75	/	/	/	/		
托老所	m ²	1000.18	/	/	/	/		
骑楼奖励面积	m ²	3034.07	743.73	/	743.73	2290.34		
骑楼面积	m ²	2022.71	687.48	/	687.48	1335.23		
建筑基底面积	m ²	18690.87	8911.76	/	8911.76	9779.11		
绿地面积	m ²	33546.49	/	/	/	/		
容积率		3.20	/	/	/	/		
建筑密度	%	0.20	/	/	/	/		
绿地率	%	0.35	/	/	/	/		
地下小车位	个	2451.00	961.00	603	961.00	1490.00		
非机动车位	个	1570.00	173.00	/	173.00	1397.00		
其中	地上非机动车位	个	1008.00	173.00	/	173.00	835.00	
	地下非机动车位	个	562.00	/	/	/		
户数	户	2620.00	1674.00	/	1674.00	946.00		

备注: