



名称	单位	规划审批指标	已报审指标（一期地下室）	本次报批面积（A1~A8栋、商贸综合楼1）	差值
宗地面积	m²	85266.00			
用地规划红线面积	m²	79515.00			
总建筑面积	m²	736279.30	35104.20	176395.34	524779.76
计容建筑面积	m²	579799.00		165244.84	414554.16
其中	商业面积（商场）	m²	50923.90	44256.79	6667.11
	酒店及公寓	m²	13937.14	13804.21	132.93
	临街商铺面积	m²	5909.71		5909.71
	公共配套面积	m²	5984.96		5984.96
	物业管理用房（含业主委员会）	m²	522.39		522.39
	社区公共服务用房（含居委会）	m²	1134.68		1134.68
	15班幼儿园	m²	4327.89		4327.89
	住宅建筑面积	m²	503026.77	107183.84	395842.93
	人防警报间	m²	16.83		16.83
	不计容建筑面积	m²	156486.23	35104.20	11150.50
其中	两层地下室	m²	136492.40	35104.20	101388.20
	托老所	m²	1276.41		1276.41
	文化活动站	m²	647.30		647.30
	垃圾中转站	m²	124.07		124.07
	公用厕所	m²	105.56		105.56
	架空层活动空间	m²	4325.53		4325.53
	设备转换层	m²	2686.91	2641.58	45.33
	阳台不计容部分	m²	2886.16	522.60	2363.56
	装饰飘板	m²	7941.89	7924.32	17.57
	商业烟井（按雷州市城市规划管理技术规定的7.5.3条奖励不计容面积）	m²	0.00	62.00	
容积率	/	6.80			
建筑基底面积	m²	28818.72		10608.59	18210.13
建筑密度	%	33.80			
绿地面积	m²	29847.00			
绿地率	m²	35.00			
规划户数	户	4178		892	3286
居住人数（4人/户）	个	16712		3568	13144
小车停车位	个	3735	1121	50	2564
住宅停车位（0.6个车位/100m²）	个	3018	543		2475
商业停车位（1个车位/100m²）	个	708	578	50	80
幼儿园停车位（0.2个车位/100m²）	个	9			9

图例：

- 拟建建筑物
- 地下室轮廓线
- 公园
- X 坐标
- Y 坐标
- 规划道路
- 道路中线
- 用地红线
- 建筑室内地坪标高
相当于绝对标高
- 室外地坪绝对标高
- 建筑高度（室外
地坪到屋面层）
- 消防登高救援场地
- 小车位