



名称	单位	规划审批指标	已报审指标（一期地下室）	本次报批面积（A1~A8栋、商贸综合楼1）	差值
宗地面积	m²	85266.00			
用地规划红线面积	m²	79515.00			
总建筑面积	m²	736279.30	35104.20	176395.34	524779.76
计容建筑面积	m²	579799.00		165244.84	414554.16
商业面积（商场）	m²	50923.90		44256.79	6667.11
酒店及公寓	m²	13937.14		13804.21	132.93
沿街商铺面积	m²	5909.71			5909.71
公共配套面积	m²	5984.96			5984.96
物业管理用房（含业主委员会）	m²	522.39			522.39
社区公共服务用房（含居委会）	m²	1134.68			1134.68
15班幼儿园	m²	4327.89			4327.89
住宅建筑面积	m²	503026.77		107183.84	395842.93
人防警报间	m²	16.83			16.83
不计容建筑面积	m²	156486.23	35104.20	11150.50	110231.53
两层地下室	m²	136492.40	35104.20		101388.20
托老所	m²	1276.41			1276.41
文化活动站	m²	647.30			647.30
垃圾中转站	m²	124.07			124.07
公用厕所	m²	105.56			105.56
架空层活动空间	m²	4325.53			4325.53
设备转换层	m²	2686.91		2641.58	45.33
阳台不计容部分	m²	2886.16		522.60	2363.56
装饰飘板	m²	7941.89		7924.32	17.57
商业烟井（按雷州市城市规划管理技术规定的7.5.3条奖励不计容面积）	m²	0.00		62.00	
容积率	/	6.80			
建筑基底面积	m²	28818.72		10608.59	18210.13
建筑密度	%	33.80			
绿地面积	m²	29847.00			
绿地率	%	35.00			
规划户数	户	4178		892	3286
居住人数（4人/户）	个	16712		3568	13144
小车停车位	个	3735	1121	50	2564
住宅停车位（0.6个车位/100m²）	个	3018	543		2475
商业停车位（1个车位/100m²）	个	708	578	50	80
幼儿园停车位（0.2个车位/100m²）	个	9			9

一期 A3栋、A4栋总平面图 1:500