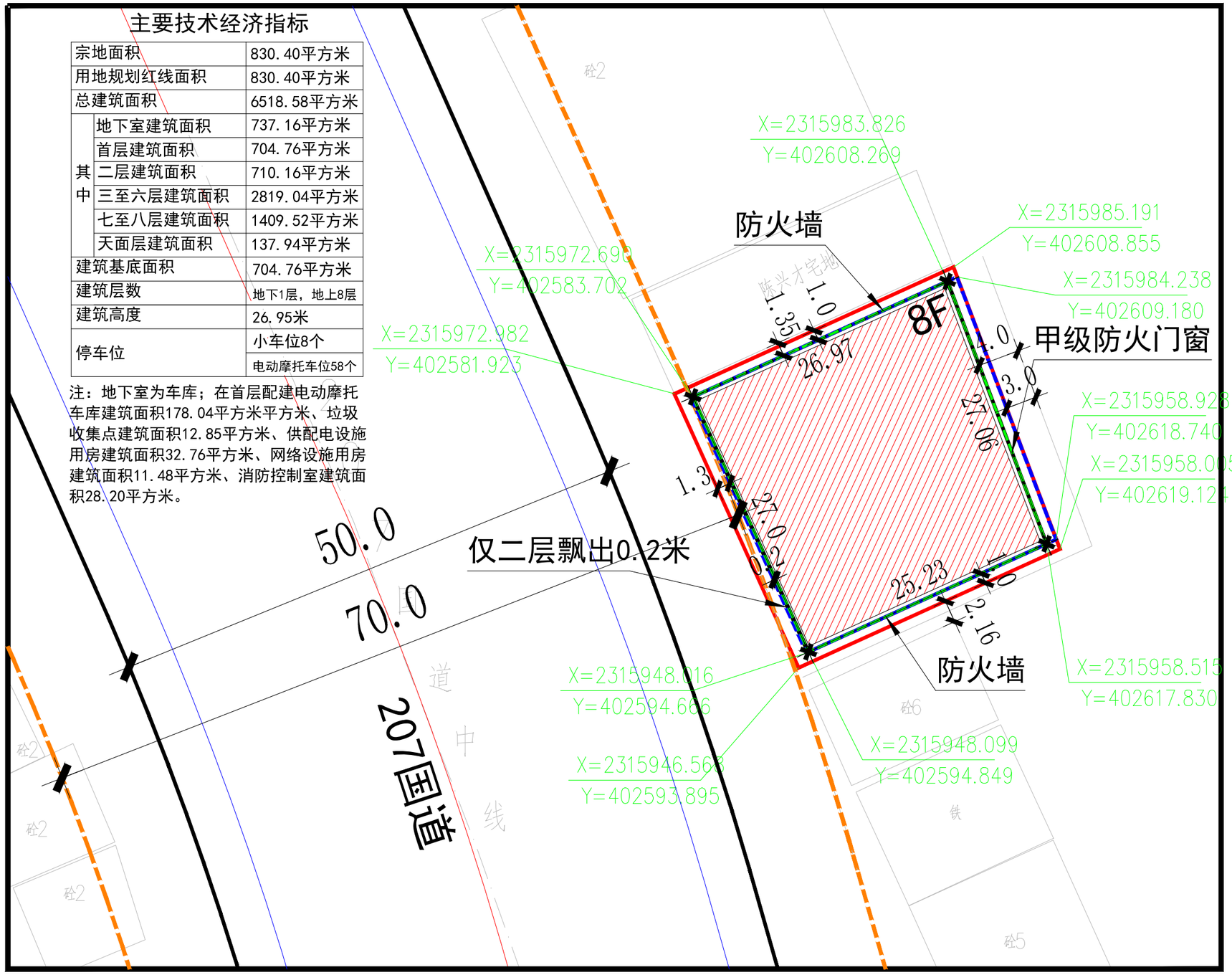
# 雷州市207国道水店市标地段徐春生商业楼平面规划

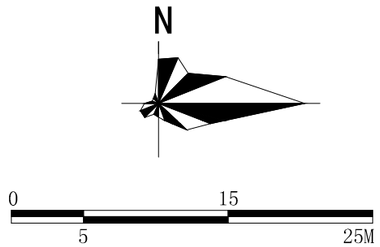
## 主要技术经济指标

| | | |
|---|---|---|
| 宗地面积 | | 830.40平方米 |
| 用地规划红线面积 | | 830.40平方米 |
| 总建筑面积 | | 6518.58平方米 |
| 其中 | 地下室建筑面积 | 737.16平方米 |
| | 首层建筑面积 | 704.76平方米 |
| | 二层建筑面积 | 710.16平方米 |
| | 三至六层建筑面积 | 2819.04平方米 |
| | 七至八层建筑面积 | 1409.52平方米 |
| | 天面层建筑面积 | 137.94平方米 |
| 建筑基底面积 | | 704.76平方米 |
| 建筑层数 | | 地下1层，地上8层 |
| 建筑高度 | | 26.95米 |
| 停车位 | | 小车位8个 |
| | | 电动摩托车位58个 |

注：地下室为车库；在首层配建电动摩托车库建筑面积178.04平方米平方米、垃圾收集点建筑面积12.85平方米、供配电设施用房建筑面积32.76平方米、网络设施用房建筑面积11.48平方米、消防控制室建筑面积28.20平方米。




## 风玫瑰图




## 图 例

- 商业建筑
- 道 路
- 地下室范围线
- 首层范围线
- 宗地红线
  用地规划红线
- 建筑控制线

## 总平面规划图

雷州市城乡规划设计室 2020.05

图号：01