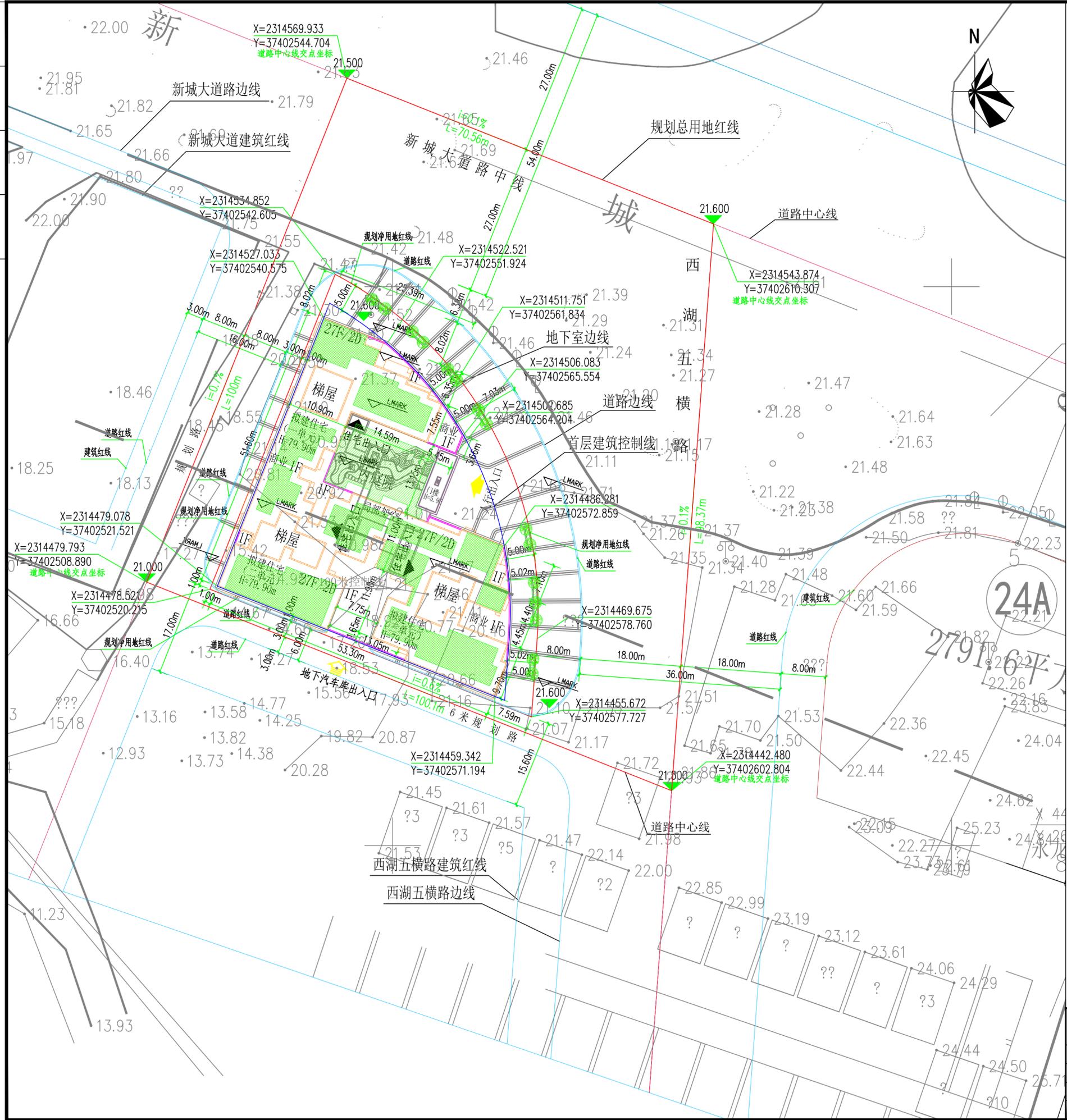


日期
姓名
专业



主要技术经济指标

项目名称	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	8327.27	计容面积
规划净用地面积	m ²	2724.50	
总建筑面积	m ²	44488.55	
计容建筑面积			
住宅	m ²	37154.04	
商业	m ²	998.60	
公共配套	m ²	500.39	
其中			
架空门楼	m ²	45.60	
消防控制室	m ²	27.70	位于3#楼首层
物业管理用房	m ²	100.81	含业主委员会, 位于2#楼首层
垃圾收集点	m ²	14.58	位于2#楼首层
人防报警间	m ²	16.82	位于2#楼天面
地下室出入口架空车道	m ²	109.31	
托老所	m ²	117.97	位于2#楼二层
首层商业预留烟道	m ²	67.60	
不计容建筑面积			
架空层	m ²	208.42	位于2#楼、3#楼首层
服务阳台不计容部分	m ²	178.1	建筑面积全算, 计容面积计半
地下室	m ²	5449.00	地下两层, 含供电设施用房建筑面积210.11平方米, 网络设施用房建筑面积31.77平方米, 均位于负一层
容积率(以总用地面积计)		4.642	
建筑基底面积	m ²	1801.28	
建筑密度(以总用地面积计)	%	21.63	
绿地面积	m ²	890.93	
其中			
首层绿地面积	m ²	213.44	
天面层绿地面积	m ²	677.49	
绿化率(以净用地面积计)	%	32.70	
住宅户数	户	285	
居住人数(按4人/户计)	人	1140	
小车位	个	99	
其中			
地上小车位	个	0	
地下小车位	个	99	
电动自行车位	个	285	电动自行车位按每户1个进行配建

注:
1、按人防有关规定配建防空地下室; 配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到100%。
2、东侧圆弧商业店面完成面为±0.000, 黄海高程为21.80。

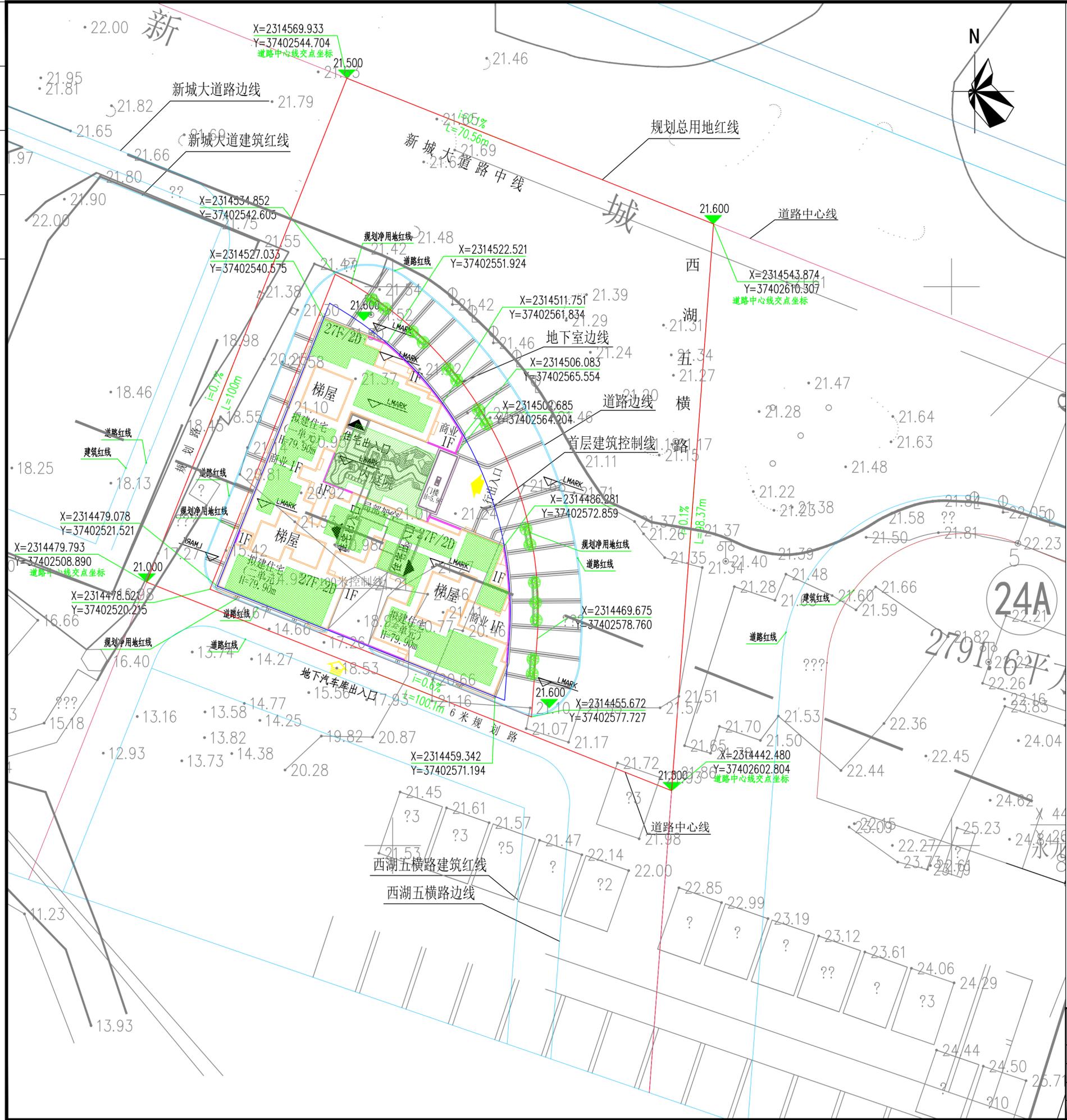
图例	
规划建筑	
规划建筑层数/地下室层数	4F/1D
规划用地红线	
建筑控制线	
道路及中心线	
道路转弯半径	
地下室边线	
小区出入口	
建筑出入口	
地下车库出入口	
±0.00绝对标高	
室外场地绝对标高	
坐标	

总平面及建筑定位图 1:500

注: 本图尺寸以米为单位, ±0.000绝对标高特定

广东华鼎新维设计工程有限公司		甲级设计证书号: A144016017	设计号: 2019-A01
审定: 洪亮	校对: 姚嘉波	建设单位:	设计阶段: 规划报建
审核: 郑永荣	设计: 李风顺	工程名称: 雷州市新城大道24B地块新茂华庭项目	图号:
项目负责: 倪国涛	制图: 倪国涛	内容: 总平面及建筑定位图	图别: 报建
工种负责: 倪国涛	描图:		日期: 2020年08月

日期
姓名
专业



主要技术经济指标

项目名称	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	8327.27	计容面积
规划净用地面积	m ²	2724.50	
总建筑面积	m ²	44488.55	
计容建筑面积			
住宅	m ²	37154.04	
商业	m ²	998.60	
公共配套	m ²	500.39	
其中			
架空门楼	m ²	45.60	
消防控制室	m ²	27.70	位于3#楼首层
物业管理用房	m ²	100.81	含业主委员会, 位于2#楼首层
垃圾收集点	m ²	14.58	位于2#楼首层
人防报警间	m ²	16.82	位于2#楼天面层
地下室出入口架空车道	m ²	109.31	
托老所	m ²	117.97	位于2#楼二层
首层商业预留烟道	m ²	67.60	
不计容建筑面积			
架空层	m ²	208.42	位于2#楼、3#楼首层
服务阳台不计容部分	m ²	178.1	建筑面积全算, 计容面积计半
地下室	m ²	5449.00	地下两层; 含供电设施用房建筑面积210.11平方米, 网络设施用房建筑面积31.77平方米, 均位于负一层
容积率(以总用地面积计)		4.642	
建筑基底面积	m ²	1801.28	
建筑密度(以总用地面积计)	%	21.63	
绿地面积	m ²	890.93	
其中			
首层绿地面积	m ²	213.44	
天面层绿地面积	m ²	677.49	
绿化率(以净用地面积计)	%	32.70	
住宅户数	户	285	
居住人数(按4人/户计)	人	1140	
小车位	个	99	
其中			
地上小车位	个	0	
地下小车位	个	99	
电动自行车位	个	285	电动自行车位按每户1个进行配建

注:
1、按人防有关规定配建防空地下室; 配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到100%。
2、东侧圆弧商业店面完成面为±0.000, 黄海高程为21.80。

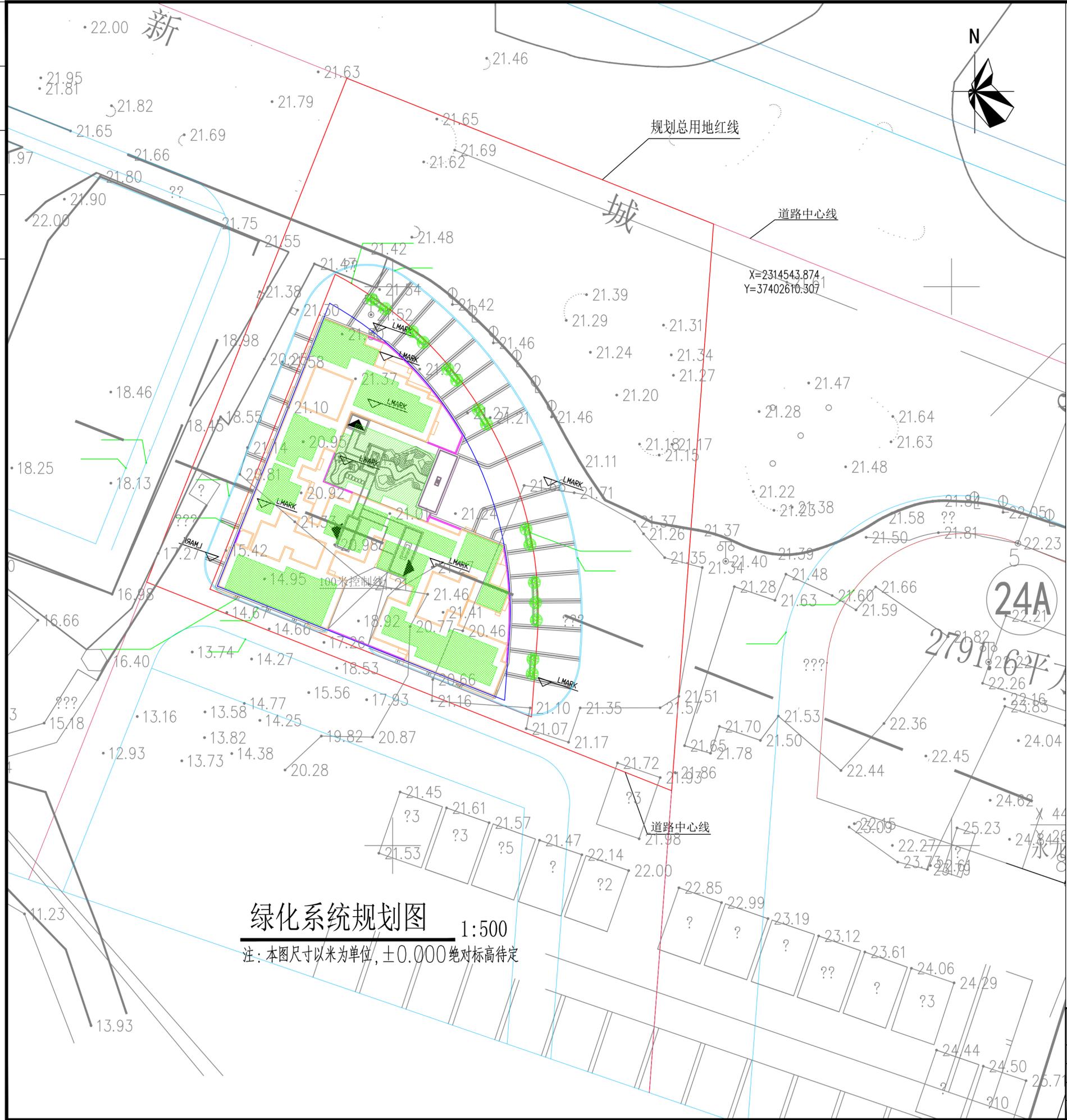
规划建筑	
规划建筑层数/地下室层数	4F/1D
规划用地红线	
建筑控制线	
道路及中心线	
道路转弯半径	
地下室边线	
小区出入口	
建筑出入口	
地下车库出入口	
±0.00绝对标高	
室外场地绝对标高	

道路系统及竖向规划图 1:500

注: 本图尺寸以米为单位, ±0.000绝对标高待定

广东华鼎新维设计工程有限公司		甲级设计证书号: A144016017	设计号	2019-A01
审定	洪亮	校对	姚嘉波	姚嘉波
审核	郑永荣	设计	李风顺	李风顺
项目负责	倪国涛	制图		
工种负责	倪国涛	描图		
建设单位	雷州市新城大道24B地块新茂华庭项目		设计阶段	规划报建
工程名称	雷州市新城大道24B地块新茂华庭项目		图号	
内容	道路系统及竖向规划图		图别	报建
			日期	2020*08月

日期	
姓名	
姓名	
专业	



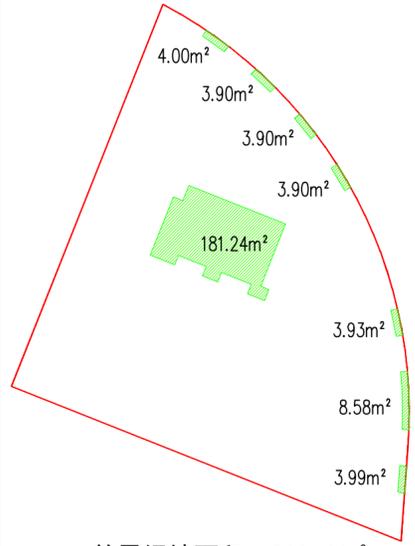
绿化系统规划图 1:500
注:本图尺寸以米为单位,±0.000绝对标高待定

绿地明细表

项目	面积(m ²)
规划净用地面积	2724.5
绿地总面积	890.93
其中	
首层绿地面积	213.44
天面层绿地面积	677.49
绿地率	32.70%

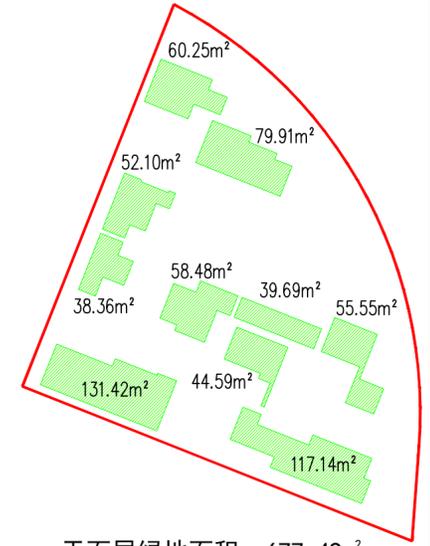
注:

- 1、本图绿地面积计算原则按照《雷州市城市规划管理技术规定》
- 3.0.1 宅旁(围合院落)绿地面积计算:绿地与宅间路、组团路和小区路相邻的,计算起止界至路边;绿地与小区主道、城市道路相邻的,计至道路红线。宅旁绿地起止界为距离房屋墙脚1.5米,与围墙相邻绿地则计至围墙脚。其他块状、带状公共绿地面积计算起止界,同宅旁绿地计算。
- 2、根据规定要求,覆土厚度大于1.3米的绿化面积按100%计入绿地率,本项目所有种植屋面绿地覆土深度均为1.3米。



首层绿地面积: 213.44m²

首层绿地面积缩略图

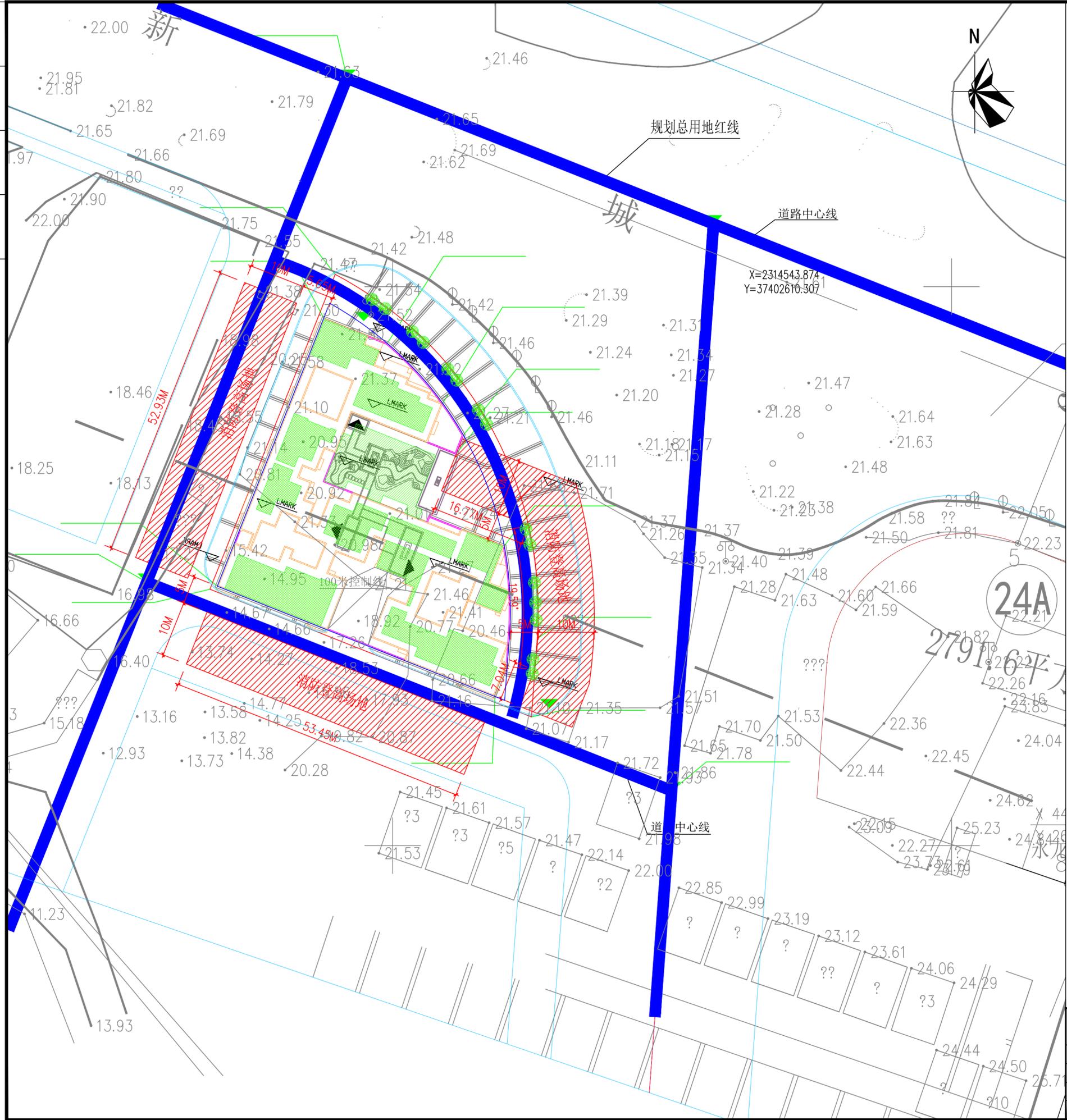


天面层绿地面积: 677.49m²

天面层绿地面积缩略图

广东华鼎新维设计工程有限公司				甲级设计证书号: A144016017		设计号	2019-A01
建设单位				工程名称		设计阶段	规划报建
审定	洪亮	校对	姚嘉凌	雷州市新城大道24B地块新茂华庭项目		图号	
审核	郑永荣	设计	李风顺	内容		图别	报建
项目负责	倪国涛	制图		绿化系统规划图		日期	2020*08月
工种负责	倪国涛	描图					

日期
姓名
专业



主要技术经济指标

项目名称	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	8327.27	计容面积
规划净用地面积	m ²	2724.50	
总建筑面积	m ²	44488.55	
计容建筑面积			
住宅	m ²	37154.04	
商业	m ²	998.60	
公共配套	m ²	500.39	
其中			
架空门楼	m ²	45.60	
消防控制室	m ²	27.70	位于3#楼首层
物业管理用房	m ²	100.81	含业主委员会, 位于2#楼首层
垃圾收集点	m ²	14.58	位于2#楼首层
人防报警间	m ²	16.82	位于2#楼天面层
地下室出入口架空车道	m ²	109.31	
托老所	m ²	117.97	位于2#楼二层
首层商业预留烟道	m ²	67.60	
不计容建筑面积			
架空层	m ²	208.42	位于2#楼、3#楼首层
服务阳台不计容部分	m ²	178.1	建筑面积全算, 计容面积计半
地下室	m ²	5449.00	地下两层; 含供电设施用房建筑面积210.11平方米, 网络设施用房建筑面积31.77平方米, 均位于负一层
容积率(以总用地面积计)		4.642	
建筑基底面积	m ²	1801.28	
建筑密度(以总用地面积计)	%	21.63	
绿地面积	m ²	890.93	
其中			
首层绿地面积	m ²	213.44	
天面层绿地面积	m ²	677.49	
绿化率(以净用地面积计)	%	32.70	
住宅户数	户	285	
居住人数(按4人/户计)	人	1140	
小车位	个	99	
其中			
地上小车位	个	0	
地下小车位	个	99	
电动自行车位	个	285	电动自行车位按每户1个进行配建

注:
1、按人防有关规定配建防空地下室; 配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到100%。
2、东侧圆弧商业店面完成面为±0.000, 黄海高程为21.80。

图例	
规划建筑	
规划建筑层数/地下室层数	4F/1D
规划用地红线	
建筑控制线	
道路及中心线	
道路转弯半径	
地下室边线	
小区出入口	
建筑出入口	
地下车库出入口	
±0.00绝对标高	
室外场地绝对标高	

图例:
 消防登高场地
 消防车道

消防系统规划图 1:500
注: 本图尺寸以米为单位, ±0.000绝对标高待定

广东华鼎新维设计工程有限公司		甲级设计证书号: A144016017	设计号: 2019-A01
审定: 洪亮	校对: 姚嘉波	建设单位:	设计阶段: 规划报建
审核: 郑永荣	设计: 李风顺	工程名称: 雷州市新城大道24B地块新茂华庭项目	图号:
项目负责人: 倪国涛	制图: 倪国涛	内容: 消防系统规划图	图别: 报建
工种负责: 倪国涛	描图:	日期: 2020年08月	