

雷州市自然资源局

《雷州市英利镇土地利用总体规划 (2010-2020 年) 修改方案 (湛江 110 千伏 宁海 (覃斗) 输变电工程)》的公示

湛江 110 千伏宁海 (覃斗) 输变电工程是改善雷州市 110 千伏电网结构的民生工程, 项目建设用地涉及 0.5107 公顷用地不符合《广东省雷州市土地利用总体规划 (2010-2020 年) 调整完善方案》(以下简称《调整完善方案》), 且用地范围内不涉及永久基本农田。按照《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉的通知》(粤国土资规划发〔2013〕23 号) 等文件的相关要求, 湛江 110 千伏宁海 (覃斗) 输变电工程已列入《广东省发展改革委关于下达广东省电网发展“十三五”规划的通知》(粤发改能电函〔2018〕103 号) 中的广东省电网发展“十三五”规划项目表, 满足规划修改的条件。

现《雷州市英利镇土地利用总体规划 (2010-2020 年) 修改方案 (湛江 110 千伏宁海 (覃斗) 输变电工程)》已编制完成, 按照《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83 号) 相关规定, 将规划修改内容公示如下:

1、规划修改范围: 雷州市英利镇

2、规划修改内容

(1) 永久基本农田

本次规划修改不涉及永久基本农田。

(2) 耕地保有量

本次规划修改后雷州市的耕地保有量保持不变。

(3) 建设用地总规模和城乡建设用地规模

本次规划修改的调整地块均位于英利镇范围内, 即英利镇的建设用地总规模和城乡建设用地规模保持不变, 仅位置布局发生变化。故规划修改前后, 英利镇的建设用地总规模和城乡建设用地规模保持不变。

3、规划修改对规划实施影响评估

湛江 110 千伏宁海（覃斗）输变电工程的建设符合国家产业政策和供地政策，项目选址合理，不涉及永久基本农田占用。规划修改后，英利镇耕地保有量、永久基本农田保护面积、建设用地总规模及城乡建设用地规模等各项指标均保持不变。本次规划修改按照合理高效配置、优化布局结构的原则，用以保障湛江 110 千伏宁海（覃斗）输变电工程的用地需求。此次规划修改使得建设用地布局更为合理，有利于优化英利镇土地利用布局，符合英利镇土地利用总体规划的规划方向。

项目在建设期和运营期间将对周边环境造成一定的影响，如施工机械、运输车辆和生活设施等产生的施工废料、固体垃圾和废气扬尘等，会对周边环境造成一定影响。在建设和运营期间严格实施有效的工程管理措施，将可降低项目对周边环境的不良影响。

4、公示时间

公示期为一个月，从 2020 年 9 月 23 日至 10 月 23 日。

5、公示方式和地点

在雷州市人民政府网站公示，同时在雷州市及所涉镇、村委公示栏张贴公示。

6、公示意见反馈方式

如对该方案有不同意见，请及时以书面或口头形式向我局反映。

7、规划图件（见附图）

附件：

1、雷州市英利镇调入地块土地利用规划图（调整前）（TR01）；

2、雷州市英利镇调入地块土地利用规划图（调整后）（TR01）；

3、雷州市英利镇调出地块土地利用规划图（调整前）（TC01、TC02）；

4、雷州市英利镇调出地块土地利用规划图（调整后）（TC01、TC02）。

雷州市自然资源局
2020 年 9 月 23 日

