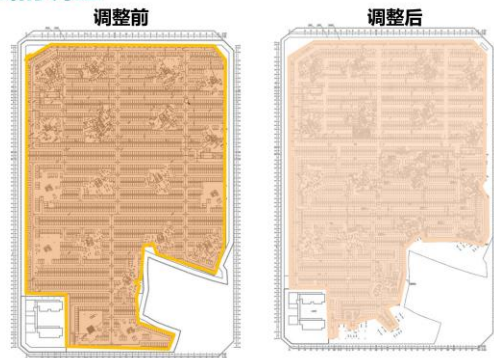
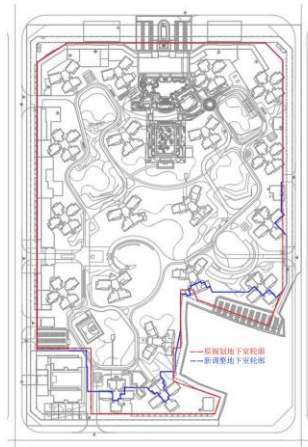


地下室轮廓线的调整



调整前后轮廓线对比

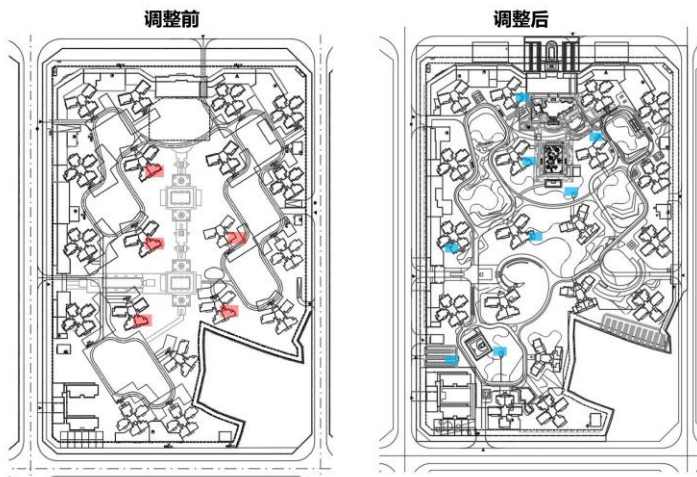


【面积】原审批：81267.53平方米；新方案：76563.23平方米；

【机动车车位】原审批：2451个；新方案：2396个（不含商业机动车位）；

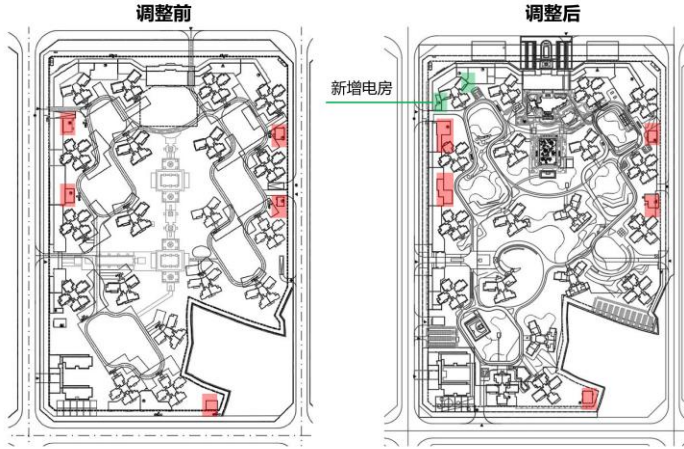
【变化原因】：1、商业及公共配建48个机动车位已考虑在地面骑楼外；2、减少无效停车位的空间；
3、车位的配比数量满足规划条件要求；4、车位及车道的设计满足规范要求。

地下室出地面疏散楼梯



为了满足地下室防火分区将来改造后满足《电动汽车充电基础设施建设技术规程》的要求，预留将来4000m²/防火分区修改为2000m²/防火分区的改造条件，预留地下室出地面的疏散出口。

电房的数量及面积



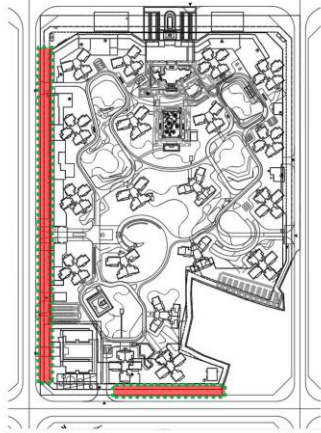
- 【面积】原审批：620.98m²；
调整方案：1248.68m²；
- 【个数】原审批：5个；
调整方案：7个；
- 【原因】（1）根据南方电网用电负荷的调整，增加预留地下室充电桩的用电负荷，重新核算用电负荷；（2）由于用电负荷的增加，用电设备也相应增加，电房的面积相应增加。

规划总图及技术指标——调整前后对比

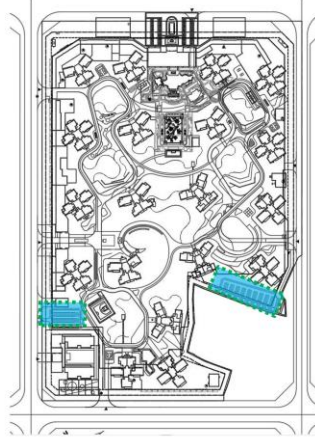


小区外地面车位分析

商业及公共配建机动车车位：48个



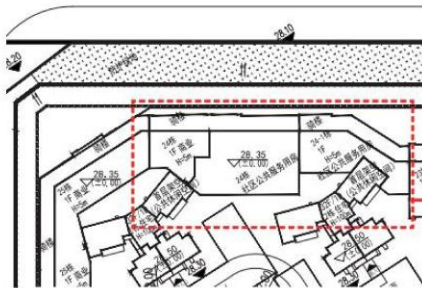
电动自行车车位：753个



- 1、电动自行车设置在架空层充电存在安全隐患，考虑将电动自行车车位进行统一规划，方便集中管理；
- 2、原审批规划方案商业及公共配建的机动车、非机动车停车位在地下室，实际使用起来不方便，为了更方便商家的日常使用，将机动车车位设置在商业前面。

社区服务用房层数的调整

调整前



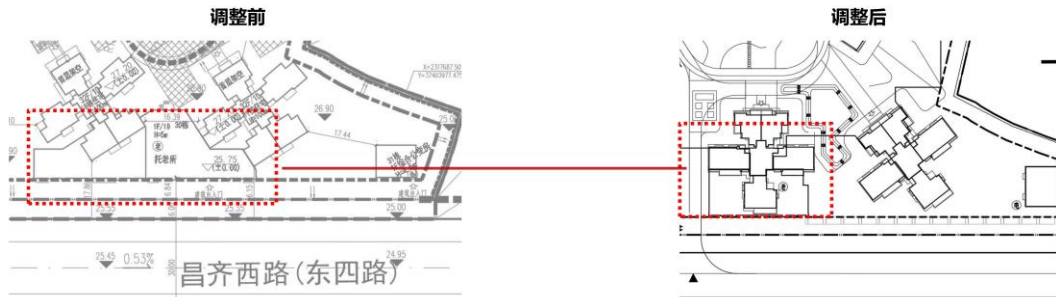
调整后



调整：社区公共服务用房由原一层调整为局部二层。

原因：由于是临街靠近临街商业，比较嘈杂，影响办公使用，原审批面积800m²保持不变

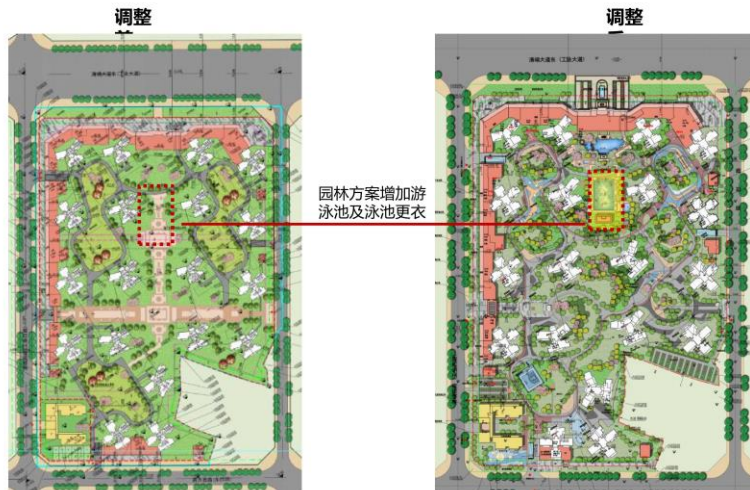
托老所层数的调整



调整：托老所由原来的一层调整为二层，已考虑无障碍设计

原因：合理布局托老所位置，减少对小区的影响，提高小区的绿化率，原审批面积1000.18m²保持不变。

增加园林游泳池及泳池更衣室



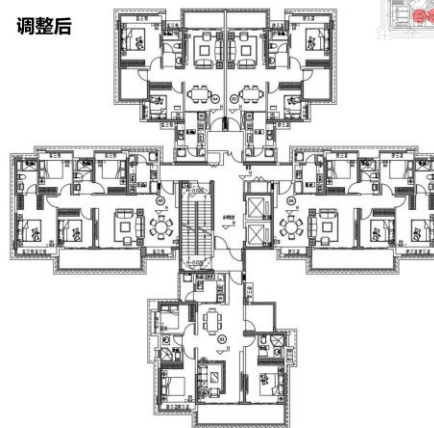
为了提高小区品质，丰富小区居民的生活，园林方案增加游泳池（面积：700方成人池、100方儿童池）游泳池更衣室。

住宅户型的调整——户型调整二 (T5户型) 12栋、13栋、18栋、19栋

调整前

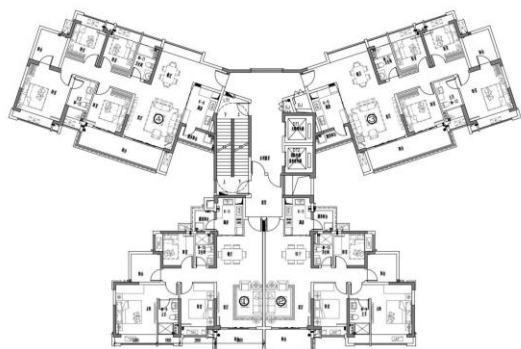


调整后

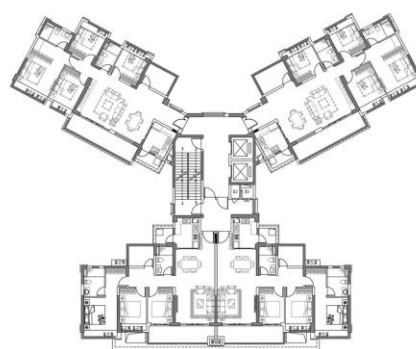


住宅户型的调整——户型调整一 (T4户型) 11栋、14栋、15栋

调整前



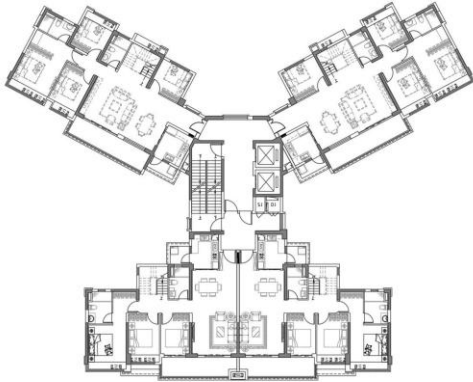
调整后



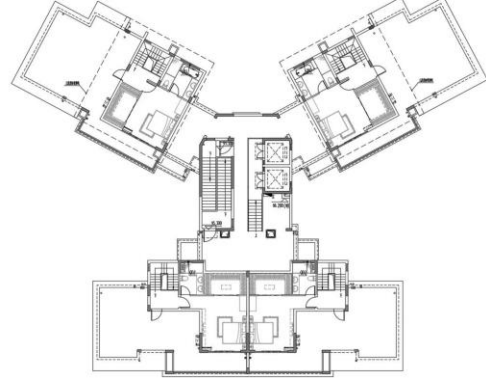
住宅户型的调整——户型调整三（顶层复式）11栋、14栋、15栋



复式一层

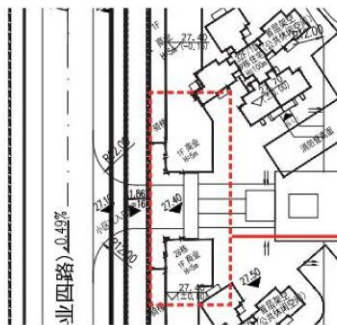


复式二层

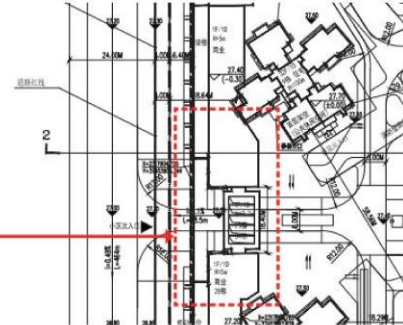


小区门楼的提升

调整前



调整后



门楼及两侧商业轮廓调整