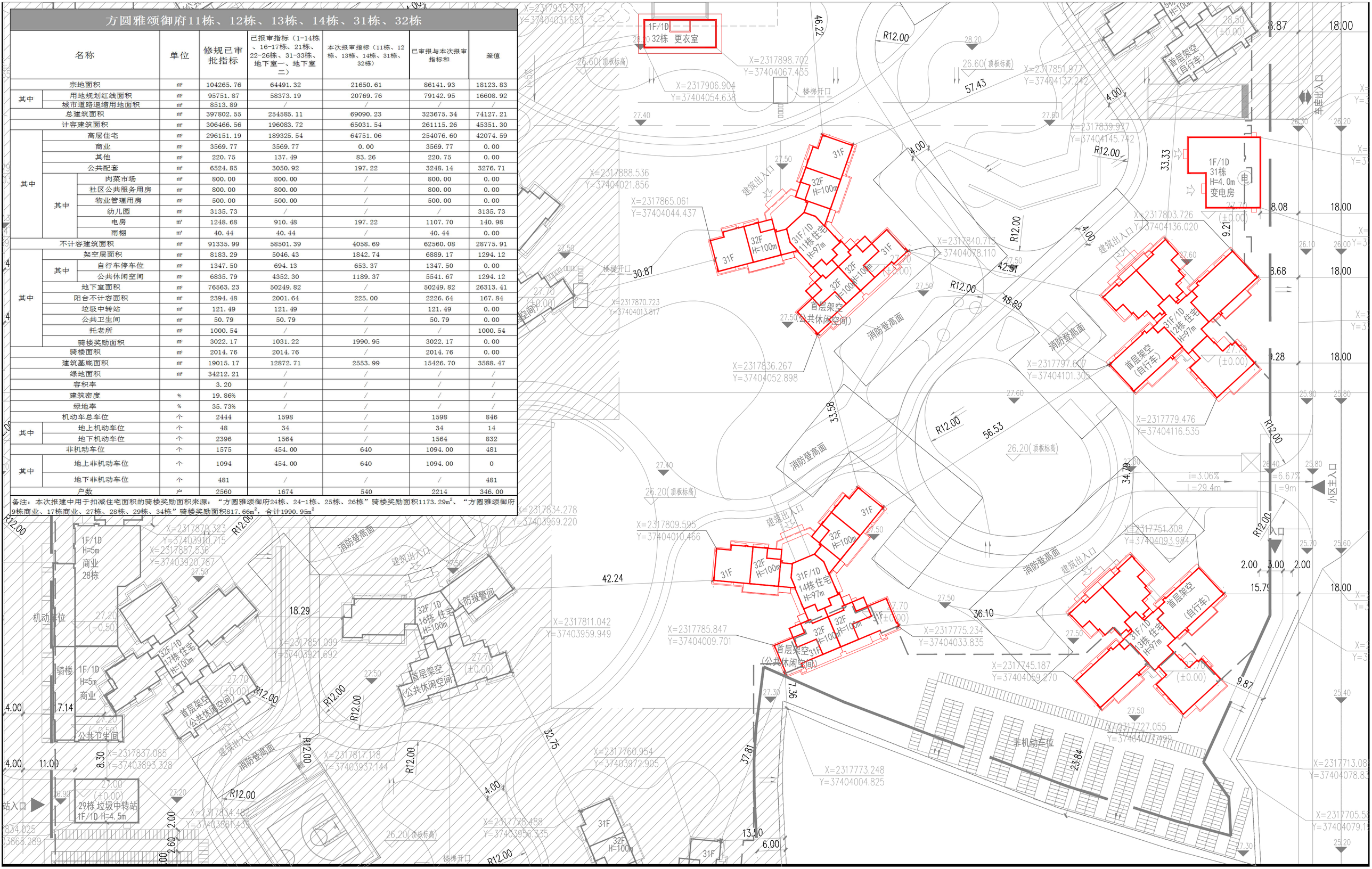
方圆雅颂御府11栋、12栋、13栋、14栋、31栋、32栋

名称			单位	修规已审批指标	已报审指标（1-14栋、16-17栋、21栋、22-26栋、31-33栋、地下室一、地下室二）	本次报审指标（11栋、12栋、13栋、14栋、31栋、32栋）	已审报与本次报审指标和	差值
宗地面积			㎡	104265.76	64491.32	21650.61	86141.93	18123.83
其中	用地规划红线面积		㎡	95751.87	58373.19	20769.76	79142.95	16608.92
	城市道路退缩用地面积		㎡	8513.89	/	/	/	/
总建筑面积			㎡	397802.55	254585.11	69090.23	323675.34	74127.21
计容建筑面积			㎡	306466.56	196083.72	65031.54	261115.26	45351.30
其中	高层住宅		㎡	296151.19	189325.54	64751.06	254076.60	42074.59
	商业		㎡	3569.77	3569.77	0.00	3569.77	0.00
	其他		㎡	220.75	137.49	83.26	220.75	0.00
	公共配套		㎡	6524.85	3050.92	197.22	3248.14	3276.71
	其中	肉菜市场	㎡	800.00	800.00	/	800.00	0.00
		社区公共服务用房	㎡	800.00	800.00	/	800.00	0.00
		物业管理用房	㎡	500.00	500.00	/	500.00	0.00
		幼儿园	㎡	3135.73	/	/	/	3135.73
		电房	㎡	1248.68	910.48	197.22	1107.70	140.98
		雨棚	㎡	40.44	40.44	/	40.44	0.00
不计容建筑面积			㎡	91335.99	58501.39	4058.69	62560.08	28775.91
其中	架空层面积		㎡	8183.29	5046.43	1842.74	6889.17	1294.12
	其中	自行车停车位	㎡	1347.50	694.13	653.37	1347.50	0.00
		公共休闲空间	㎡	6835.79	4352.30	1189.37	5541.67	1294.12
	地下室面积		㎡	76563.23	50249.82	/	50249.82	26313.41
	阳台不计容面积		㎡	2394.48	2001.64	225.00	2226.64	167.84
	垃圾中转站		㎡	121.49	121.49	/	121.49	0.00
	公共卫生间		㎡	50.79	50.79	/	50.79	0.00
	托老所		㎡	1000.54	/	/	/	1000.54
	骑楼奖励面积		㎡	3022.17	1031.22	1990.95	3022.17	0.00
骑楼面积			㎡	2014.76	2014.76	/	2014.76	0.00
建筑基底面积			㎡	19015.17	12872.71	2553.99	15426.70	3588.47
绿地面积			㎡	34212.21	/	/	/	/
容积率				3.20	/	/	/	/
建筑密度			%	19.86%	/	/	/	/
绿地率			%	35.73%	/	/	/	/
机动车总车位			个	2444	1598	/	1598	846
其中	地上机动车位		个	48	34	/	34	14
	地下机动车位		个	2396	1564	/	1564	832
非机动车位			个	1575	454.00	640	1094.00	481
其中	地上非机动车位		个	1094	454.00	640	1094.00	0
	地下非机动车位		个	481	/	/	/	481
户数			户	2560	1674	540	2214	346.00

备注：本次报建中用于扣减住宅面积的骑楼奖励面积来源：“方圆雅颂御府24栋、24-1栋、25栋、26栋”骑楼奖励面积1173.29㎡、“方圆雅颂御府9栋商业、17栋商业、27栋、28栋、29栋、34栋”骑楼奖励面积817.66㎡，合计1990.95㎡