

方圆雅颂御府地下室三						
名称	单位	修规已审批指标	已报审指标（1~14栋、16~17栋、21栋、22~26栋、31~33栋、地下室一、地下室二、地下室三）	本次报审指标（地下室三）	已审批与本次报审指标和	差值
宗地面积	m²	104265.76	86141.93	/	86141.93	18123.83
其中						
用地规划红线面积	m²	95751.87	79142.95	/	79142.95	16608.92
城市道路退让用地面积	m²	8513.89	/	/	/	/
总建筑面积	m²	397802.55	323675.94	18372.43	342047.77	55754.78
计容建筑面积	m²	306466.56	261115.26	/	261115.26	45351.30
其中						
高层住宅	m²	296151.19	254076.60	/	254076.60	42074.59
商业	m²	3569.77	3569.77	/	3569.77	0.00
其他	m²	220.75	220.75	/	220.75	0.00
公共配套	m²	6524.85	3248.14	/	3248.14	3276.71
菜市场	m²	800.00	800.00	/	800.00	0.00
社区公共服务用房	m²	800.00	800.00	/	800.00	0.00
物业管理用房	m²	500.00	500.00	/	500.00	0.00
幼儿园	m²	3135.73	/	/	/	3135.73
电房	m²	1248.68	1107.70	/	1107.70	140.98
雨棚	m²	40.44	40.44	/	40.44	0.00
不计容建筑面积	m²	91335.99	62560.08	18372.43	80932.51	10403.48
其中						
架空层面积	m²	8183.29	6899.17	/	6899.17	1294.12
自行车停车位	m²	1347.50	1347.50	/	1347.50	0.00
公共休闲空间	m²	6835.79	5541.67	/	5541.67	1294.12
地下室面积	m²	76563.23	50249.82	18372.43	68622.25	7940.98
阳台不计容面积	m²	2394.48	2226.64	/	2226.64	167.84
垃圾中转站	m²	121.49	121.49	/	121.49	0.00
公共卫生间	m²	50.79	50.79	/	50.79	0.00
托老所	m²	1000.54	/	/	/	1000.54
骑楼奖励面积	m²	3022.17	3022.17	/	3022.17	0.00
骑楼面积	m²	2014.76	2014.76	/	2014.76	0.00
建筑基底面积	m²	19015.17	15426.70	/	15426.70	3588.47
绿地面积	m²	34212.21	/	/	/	/
容积率		3.20	/	/	/	/
建筑密度	%	19.86%	/	/	/	/
绿地率	%	35.73%	/	/	/	/
机动车总车位	个	2444	1598	590	2188	256
其中						
地上机动车位	个	48	34	/	34	14
地下机动车位	个	2396	1564	590	2154	242
非机动车位	个	1575	1094.00	202	1296.00	279
其中						
地上非机动车位	个	1094	1094.00	/	1094.00	0
地下非机动车位	个	481	/	202	202.00	279
户数	户	2560	2214	/	2214	346.00

