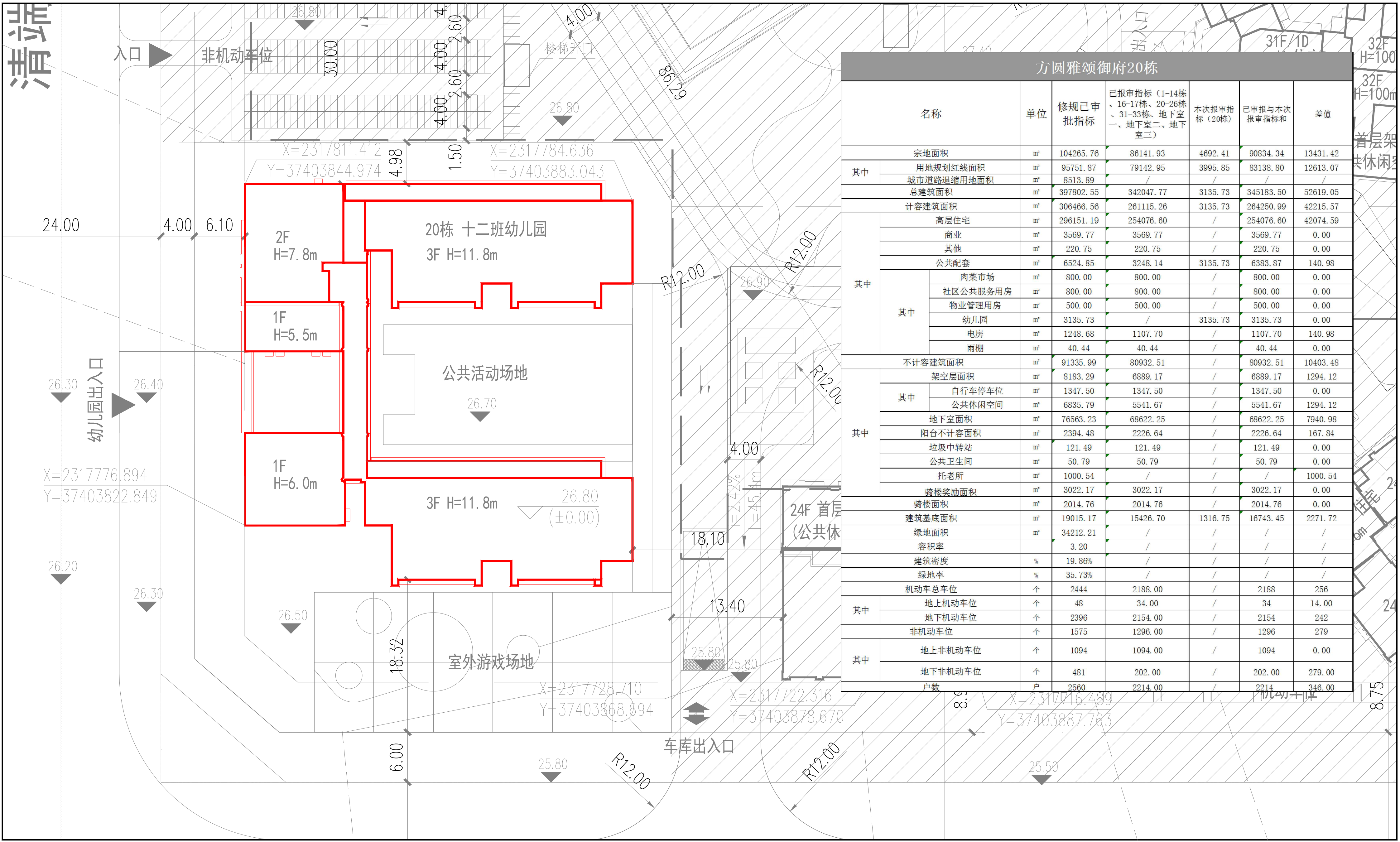


清退



| 方圆雅颂御府20栋 |            |          |           |                                                  |             |             |          |         |
|-----------|------------|----------|-----------|--------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|---------|
| 名称        |            | 单位       | 修规已审批指标   | 已报审指标（1-14栋、16-17栋、20-26栋、31-33栋、地下室一、地下室二、地下室三） | 本次报审指标（20栋） | 已申报与本次报审指标和 | 差值       |         |
| 宗地面积      |            | ㎡        | 104265.76 | 86141.93                                         | 4692.41     | 90834.34    | 13431.42 |         |
| 其中        | 用地规划红线面积   | ㎡        | 95751.87  | 79142.95                                         | 3995.85     | 83138.80    | 12613.07 |         |
|           | 城市道路退缩用地面积 | ㎡        | 8513.89   | /                                                | /           | /           | /        |         |
| 总建筑面积     |            | ㎡        | 397802.55 | 342047.77                                        | 3135.73     | 345183.50   | 52619.05 |         |
| 计容建筑面积    |            | ㎡        | 306466.56 | 261115.26                                        | 3135.73     | 264250.99   | 42215.57 |         |
| 其中        | 高层住宅       | ㎡        | 296151.19 | 254076.60                                        | /           | 254076.60   | 42074.59 |         |
|           | 商业         | ㎡        | 3569.77   | 3569.77                                          | /           | 3569.77     | 0.00     |         |
|           | 其他         | ㎡        | 220.75    | 220.75                                           | /           | 220.75      | 0.00     |         |
|           | 公共配套       | ㎡        | 6524.85   | 3248.14                                          | 3135.73     | 6383.87     | 140.98   |         |
|           | 其中         | 肉菜市场     | ㎡         | 800.00                                           | 800.00      | /           | 800.00   | 0.00    |
|           |            | 社区公共服务用房 | ㎡         | 800.00                                           | 800.00      | /           | 800.00   | 0.00    |
|           |            | 物业管理用房   | ㎡         | 500.00                                           | 500.00      | /           | 500.00   | 0.00    |
|           |            | 幼儿园      | ㎡         | 3135.73                                          | /           | 3135.73     | 3135.73  | 0.00    |
|           |            | 电房       | ㎡         | 1248.68                                          | 1107.70     | /           | 1107.70  | 140.98  |
|           |            | 雨棚       | ㎡         | 40.44                                            | 40.44       | /           | 40.44    | 0.00    |
| 不计容建筑面积   |            | ㎡        | 91335.99  | 80932.51                                         | /           | 80932.51    | 10403.48 |         |
| 其中        | 架空层面积      | ㎡        | 8183.29   | 6889.17                                          | /           | 6889.17     | 1294.12  |         |
|           | 其中         | 自行车停车位   | ㎡         | 1347.50                                          | 1347.50     | /           | 1347.50  | 0.00    |
|           |            | 公共休闲空间   | ㎡         | 6835.79                                          | 5541.67     | /           | 5541.67  | 1294.12 |
|           | 地下室面积      | ㎡        | 76563.23  | 68622.25                                         | /           | 68622.25    | 7940.98  |         |
|           | 阳台不计容面积    | ㎡        | 2394.48   | 2226.64                                          | /           | 2226.64     | 167.84   |         |
|           | 垃圾中转站      | ㎡        | 121.49    | 121.49                                           | /           | 121.49      | 0.00     |         |
|           | 公共卫生间      | ㎡        | 50.79     | 50.79                                            | /           | 50.79       | 0.00     |         |
|           | 托老所        | ㎡        | 1000.54   | /                                                | /           | /           | 1000.54  |         |
|           | 骑楼奖励面积     | ㎡        | 3022.17   | 3022.17                                          | /           | 3022.17     | 0.00     |         |
| 骑楼面积      |            | ㎡        | 2014.76   | 2014.76                                          | /           | 2014.76     | 0.00     |         |
| 建筑基底面积    |            | ㎡        | 19015.17  | 15426.70                                         | 1316.75     | 16743.45    | 2271.72  |         |
| 绿地面积      |            | ㎡        | 34212.21  | /                                                | /           | /           | /        |         |
| 容积率       |            |          | 3.20      | /                                                | /           | /           | /        |         |
| 建筑密度      |            | %        | 19.86%    | /                                                | /           | /           | /        |         |
| 绿地率       |            | %        | 35.73%    | /                                                | /           | /           | /        |         |
| 机动车总车位    |            | 个        | 2444      | 2188.00                                          | /           | 2188        | 256      |         |
| 其中        | 地上机动车位     | 个        | 48        | 34.00                                            | /           | 34          | 14.00    |         |
|           | 地下机动车位     | 个        | 2396      | 2154.00                                          | /           | 2154        | 242      |         |
| 非机动车位     |            | 个        | 1575      | 1296.00                                          | /           | 1296        | 279      |         |
| 其中        | 地上非机动车位    | 个        | 1094      | 1094.00                                          | /           | 1094        | 0.00     |         |
|           | 地下非机动车位    | 个        | 481       | 202.00                                           | /           | 202.00      | 279.00   |         |
| 户数        |            | 户        | 2560      | 2214.00                                          | /           | 2214        | 346.00   |         |