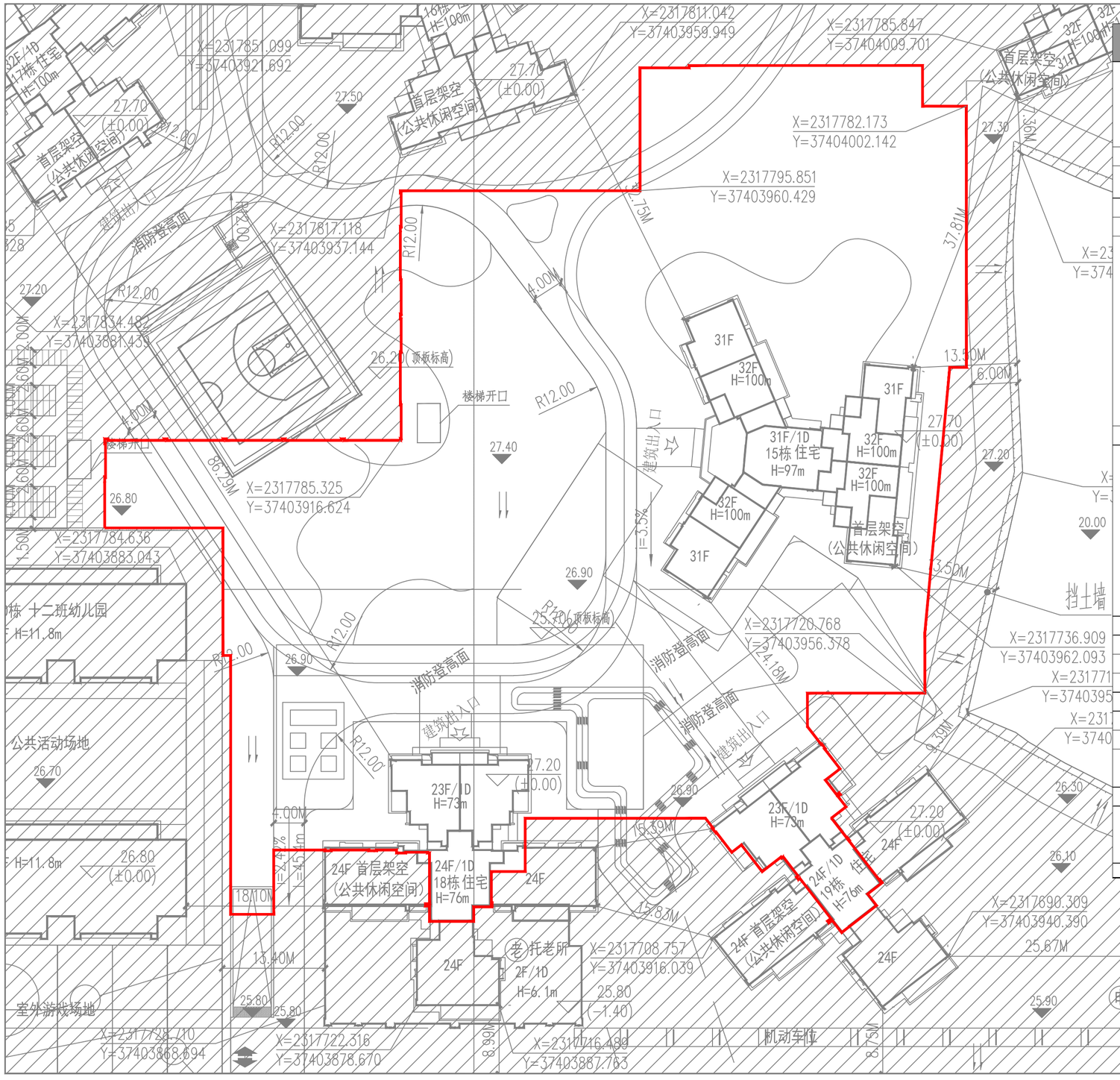

方圆雅颂御府地下室四

名称			单位	修规已审批指标	已报审指标（1-19栋、20-34栋、地下室一、地下室二、地下室三）	本次报审指标（地下室四）	已审报与本次报审指标和	差值
宗地面积			㎡	104265.76	104265.76	/	104265.76	0.00
其中	用地规划红线面积		㎡	95751.87	95751.87	/	95751.87	0.00
	城市道路退缩用地面积		㎡	8513.89	/	/	/	/
总建筑面积			㎡	397802.55	389861.57	7940.98	397802.55	0.00
计容建筑面积			㎡	306466.56	306466.56	/	306466.56	0.00
其中	高层住宅		㎡	296151.19	296151.19	/	296151.19	0.00
	商业		㎡	3569.77	3569.77	/	3569.77	0.00
	其他		㎡	220.75	220.75	/	220.75	0.00
	公共配套		㎡	6524.85	6524.85	/	6524.85	0.00
	其中	肉菜市场	㎡	800.00	800.00	/	800.00	0.00
		社区公共服务用房	㎡	800.00	800.00	/	800.00	0.00
		物业管理用房	㎡	500.00	500.00	/	500.00	0.00
		幼儿园	㎡	3135.73	3135.73	/	3135.73	0.00
		电房	㎡	1248.68	1248.68	/	1248.68	0.00
		雨棚	㎡	40.44	40.44	/	40.44	0.00
不计容建筑面积			㎡	91335.99	83395.01	7940.98	91335.99	0.00
其中	架空层面积		㎡	8183.29	8183.29	/	8183.29	0.00
	其中	自行车停车位	㎡	1347.50	1347.50	/	1347.50	0.00
		公共休闲空间	㎡	6835.79	6835.79	/	6835.79	0.00
	地下室面积		㎡	76563.23	68622.25	7940.98	76563.23	0.00
	阳台不计容面积		㎡	2394.48	2394.48	/	2394.48	0.00
	垃圾中转站		㎡	121.49	121.49	/	121.49	0.00
	公共卫生间		㎡	50.79	50.79	/	50.79	0.00
	托老所		㎡	1000.54	1000.54	/	1000.54	0.00
	骑楼奖励面积		㎡	3022.17	3022.17	/	3022.17	0.00
骑楼面积			㎡	2014.76	2014.76	/	2014.76	0.00
建筑基底面积			㎡	19015.17	19015.17	/	19015.17	0.00
绿地面积			㎡	34212.21	/	/	/	/
容积率				3.20	/	/	/	/
建筑密度			%	19.86%	/	/	/	/
绿地率			%	35.73%	/	/	/	/
机动车总车位			个	2444	2202	242	2444	0
其中	地上机动车位		个	48	48	/	48	0.00
	地下机动车位		个	2396	2154	242	2396	0
非机动车位			个	1575	1296	279	1575	0
其中	地上非机动车位		个	1094	1094	/	1094	0.00
	地下非机动车位		个	481	202.00	279	481.00	0.00
户数			户	2560	2560	/	2560	0.00