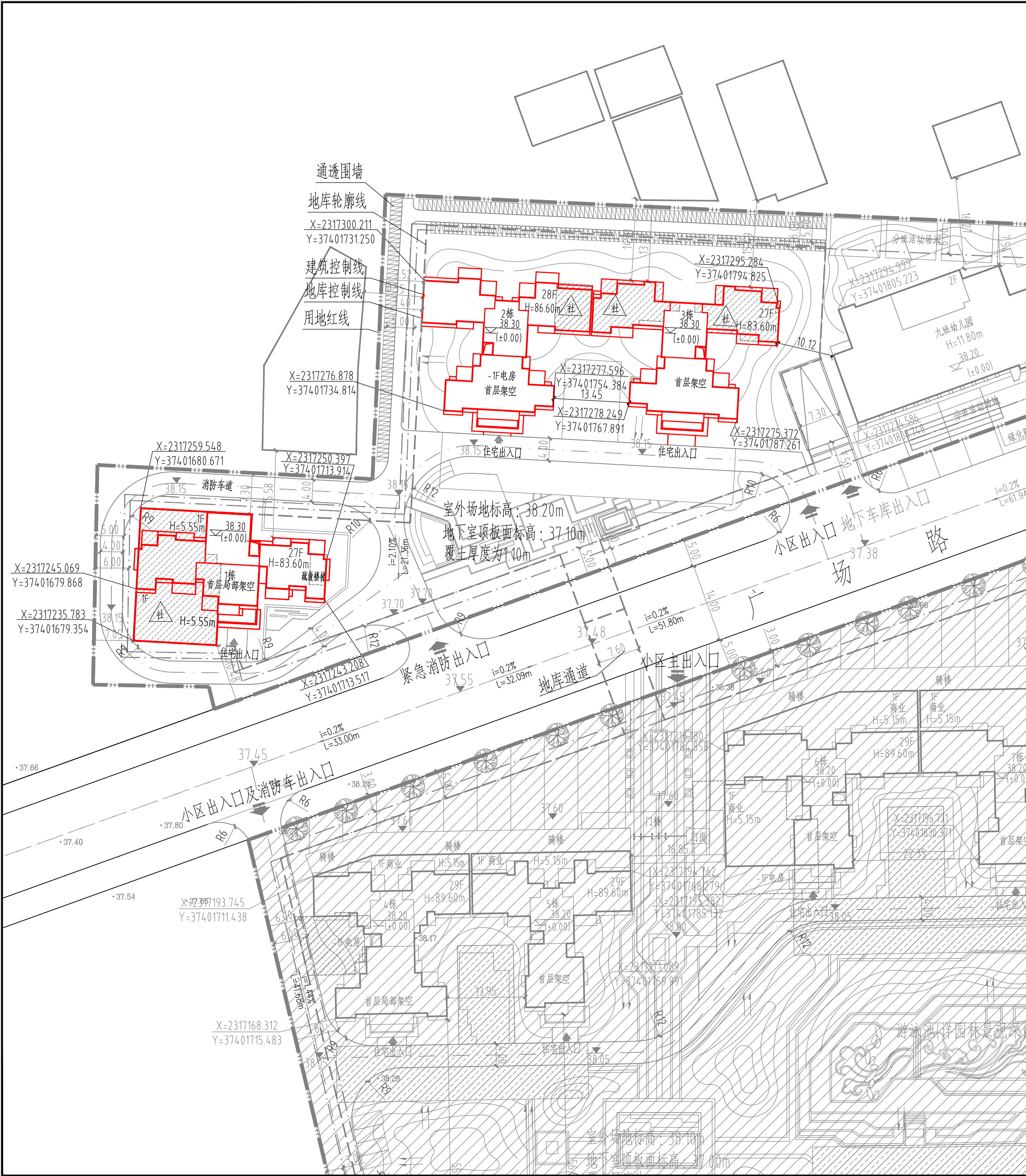




1栋、2栋、3栋主要技术经济指标										
项目		计量单位	规划条件	修规方案指标	已报审指标	现报审指标（1栋、2栋、3栋）	差值	备注		
规划总用地面积		m²	44522	44522.00		7159.67	37362.33			
其中	规划净用地面积	m²		44522.00		7159.67	37362.33			
市政道路用地面积		m²		5619.47		-	-	适用代建道路奖励方式，奖励给住宅		
总建筑面积		m²		228136.74		33202.22	194934.52			
其中	计容建筑面积		m²	169183.6	169183.60		31854.51	137329.09	减去骑楼奖励面积、代建道路奖励面积	
		住宅建筑面积	m²		163360.47		31831.96	131528.51		
		井道	m²		201.80		22.55	179.25		
		商业建筑面积	m²		2390.52		-	-		
	其中	商业	m²		2307.21		-	-		
		商业井道	m²		83.31		-	-		
	公共配套建筑面积		m²		3229.73		17.39	3212.34		
	其中	人防警报室	m²		10.24		-	-	位于15#天面层	
		物业管理用房	m²		466.03		-	-	位于10#、11#首层	
		幼儿园	m²		2652.52		-	-	19#、九班幼儿园	
		门岗	m²		11.36		-	-		
		消防控制室	m²		72.19		-	-	位于7#首层	
		地下室上首层梯屋	m²		17.39		17.39	0.00		
	其他		m²		1.08		-	-		
	不计容建筑面积		m²		58953.14		1347.71	57605.43		
	其中	地下室	m²		41286.43		-	-	地下2层；网络用房30m²，位于负一层	
		代建道路奖励面积	m²		10676.99		-	-	容积率的0.5倍给予容积率奖励用于住宅	
		骑楼奖励面积	m²		1243.43		-	-	骑楼面积1.5倍的奖励用于住宅	
		架空面积	m²		3368.01		662.77	2705.24	1#—15#住宅首层为公共休闲空间	
		拼连接板	m²		645.66		-	-		
		阳台	m²		380.13		80.91	299.22		
		公共配套建筑面积	m²		1265.49		604.03	661.46		
		其中	托老所	m²		610.56		-	-	位于12#、13#、14#、15#首层
			公共卫生间	m²		50.90		-	-	位于9#首层
			社区公共服务用房	m²		604.03		604.03	0.00	位于1#、2#、3#首层、无偿提供给社区
	商业烟道井面积				87.00		-	-		
	骑楼建筑面积		m²		828.95		-	-		
地上建筑面积		m²		186850.31		34549.93	152300.38			
地下建筑面积		m²		41286.43		-	-			
建筑基底面积		m²		10165.80		1512.56	8653.24			
建筑密度		%	≤30	22.83		-	-			
容积率		-	3.8	3.80		-	-			
绿地率		%	≥30	30.01		-	-			
规划绿地面积总面积		m²		13361.05		-	-			
其中	公共绿地	m²		7999.80		-	-			
	宅旁绿地	m²		5361.25		-	-			
住宅户（套）		户(套)		1498		290	1208			
最大层数		层		29		28	-			
建筑高度	檐口（屋面）高度	m		92.10		89.10	-			
	建筑计算高度	m		89.60		86.60	-			
	建筑总高度	m		95.50		93.50	-			
机动车停车位		个		1081		0	1081	住宅按100m²/0.6个，商业按100m²/1.0个，幼儿园按100m²/0.2个		
其中	地面/地上停车位	个		63		-	-			
	地下车库	个		1018		0	1018	其中住宅地块停车位为951个，商业地块67个		
自行车停车位（及面积）		个		907.00		237	670			
其中	地面/地上停车位	个		237.00		237	0	住宅按100m²/0.5个，商业按100m²/1个，幼儿园按100m²/0.1个		
	地下车库	个		670.00		0	670			
地下车库出入口数量		个		3		1	2			