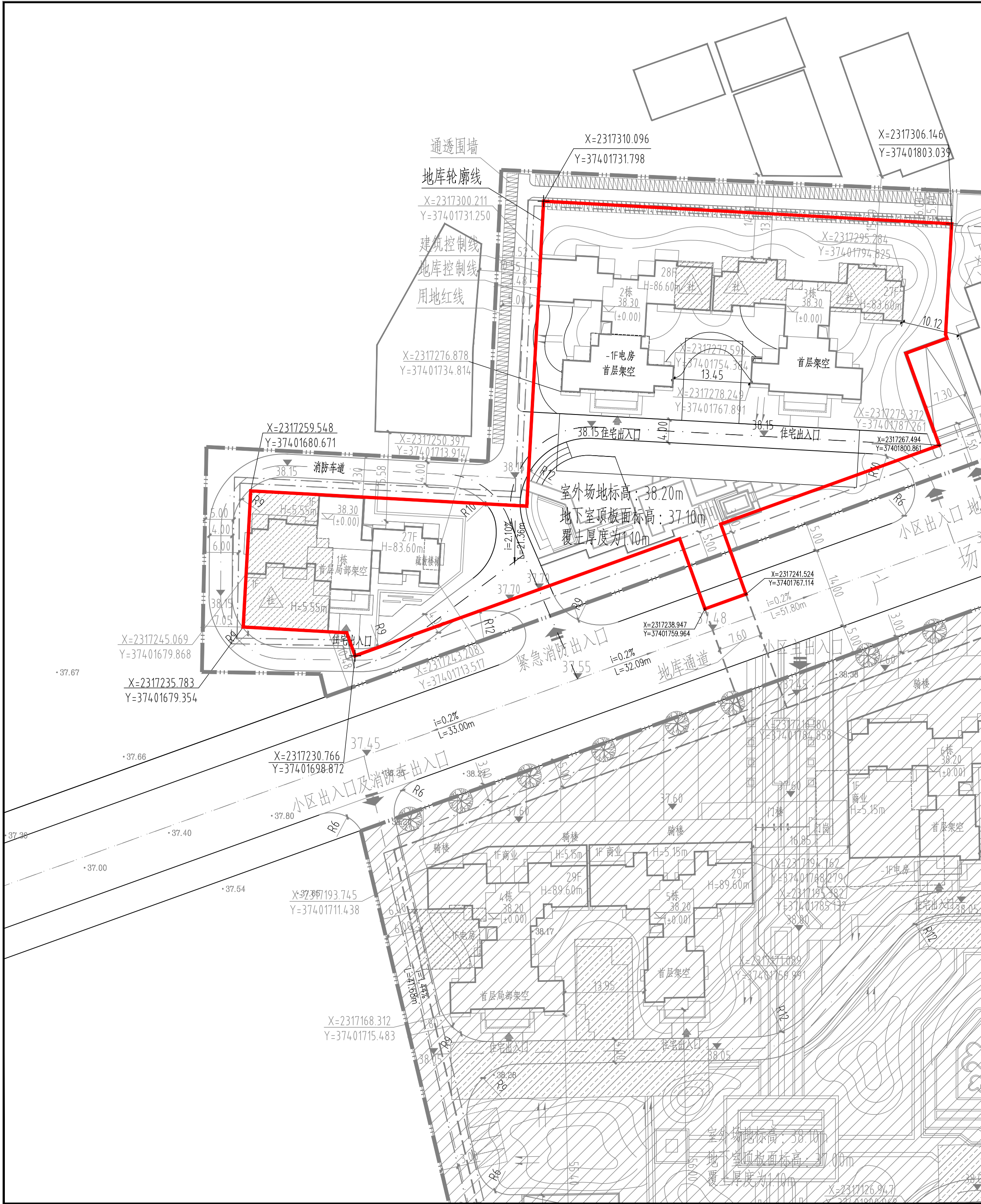




北区地下室主要技术经济指标							
项目	计量单位	规划条件	修规方案指标	已报审指标（1栋、2栋、3栋、19栋）	现报审指标	差值	备注
规划总用地面积	㎡	44522.00	44522.00	10044.98	-	34477.02	
其中 规划净用地面积	㎡		44522.00	10044.98	-	34477.02	
市政道路用地面积	㎡		5619.47	-	-	-	适用代建道路奖励方式，奖励给住宅
总建筑面积	㎡		228136.74	33202.22	-	194934.52	
其中 计容建筑面积	㎡	169183.60	169183.60	31854.51	-	137329.09	减去骑楼奖励面积、代建道路奖励面积
其中 住宅建筑面积	㎡		163360.47	31831.96	-	131528.51	
其中 井道	㎡		201.80	22.55	-	179.25	
其中 商业建筑面积	㎡		2390.52	-	-	2390.52	
其中 商业	㎡		2307.21	-	-	2307.21	
其中 商业井道	㎡		83.31	-	-	83.31	
其中 公共配套建筑面积	㎡		3229.73	17.39	-	3212.34	
其中 人防警报室	㎡		10.24	-	-	10.24	位于15#天面层
其中 物业管理用房	㎡		466.03	-	-	466.03	位于10#、11#首层
其中 幼儿园	㎡		2652.52	2652.52	-	0.00	19#，九班幼儿园
其中 门岗	㎡		11.36	-	-	11.36	
其中 消防控制室	㎡		72.19	-	-	72.19	位于7#首层
其中 地下室上首层梯屋	㎡		17.39	17.39	-	0.00	
其中 其他	㎡		1.08	-	-	1.08	
其中 不计容建筑面积	㎡		58953.14	1347.71	4968.31	57605.43	
其中 地下室	㎡		41286.43	-	4968.31	41286.43	地下2层；网络用房30㎡，位于负一层
其中 代建道路奖励面积	㎡		10676.99	-	-	10676.99	容积率的0.5倍给予容积率奖励用于住宅
其中 骑楼奖励面积	㎡		1243.43	-	-	1243.43	骑楼面积1.5倍的奖励用于住宅
其中 架空面积	㎡		3368.01	662.77	-	2705.24	1#—15#住宅首层为公共休闲空间
其中 拼接连板	㎡		645.66	-	-	645.66	
其中 阳台	㎡		380.13	80.91	-	299.22	
其中 公共配套建筑面积	㎡		1265.49	604.03	-	661.46	
其中 托老所	㎡		610.56	-	-	610.56	位于12#、13#、14#、15#首层
其中 公共卫生间	㎡		50.90	-	-	50.90	位于9#首层
其中 社区公共服务用房	㎡		604.03	604.03	-	0.00	位于1#、2#、3#首层、无偿提供给社区
其中 商业烟道井面积	㎡		87.00	-	-	87.00	
骑楼建筑面积	㎡		828.95	-	-	828.95	
地上建筑面积	㎡		186850.31	34549.93	-	152300.38	
地下建筑面积	㎡		41286.43	-	4968.31	36318.12	
建筑基底面积	㎡		10165.80	2429.85	-	7735.95	
建筑密度	%	≤30	22.83	-	-	-	
容积率	-	3.8	3.80	-	-	-	
绿地率	%	≥30	30.01	-	-	-	
规划绿地面积总面积	㎡		13361.05	-	-	-	
其中 公共绿地	㎡		7999.80	-	-	-	
其中 宅旁绿地	㎡		5361.25	-	-	-	
住宅户（套）	户（套）		1498	290	-	1208	
最大层数	层		29	28	-	-	
建筑高度 檐口（屋面）高度	m		92.10	89.10	-	-	
建筑高度 建筑计算高度	m		89.60	86.60	-	-	
建筑高度 建筑总高度	m		95.50	93.50	-	-	
机动车停车位	个		1081	91	-	990	住宅按100㎡/0.6个，商业按100㎡/1.0个，幼儿园按100㎡/0.2个，
其中 地面/地上停车位	个		63	-	-	63	
其中 地下车库	个		1018	-	91	927	其中住宅地块停车位为951个，商业地块67个
自行车停车位（及面积）	个（㎡）		907.00	299	-	608	
其中 地面/地上停车位	个（㎡）		237.00	237	-	0	住宅按100㎡/0.5个，商业按100㎡/1个，幼儿园按100㎡/0.1个
其中 地下车库	个（㎡）		670.00	-	62	608	
地下车库出入口数量	个		3	1	1	2	