

雷州市自然资源局

关于《雷州市英利镇土地利用总体规划 (2010-2020年)有条件建设区使用方案(东方红农场七队)》成果公告

根据《湛江市自然资源局关于对雷州市英利镇土地利用总体规划(2010-2020年)有条件建设区使用方案(东方红农场七队)的批复》(湛自然资(规划)[2020]297号),我局组织编制的《雷州市英利镇土地利用总体规划(2010-2020年)有条件建设区使用方案(东方红农场七队)》经湛江市自然资源局批复。现根据有关规定,将方案有关情况公告如下:

一、批准机关:湛江市自然资源局

二、批准时间:2020年12月17日

三、公告内容

(一)有条件建设区使用的原因

因雷州市玛珥岩天然矿泉水项目建设涉及雷州市英利镇部分有条件建设区,为保障项目用地需求,根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》(粤府办[2013]3号)、《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》(粤国土资规划发[2013]83号)、《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用总体规划修改的通知》(粤国土资规划发[2014]337号)的文件精神,在不突破城乡建设用地规模的前提下,对英利镇城乡建设用地规模边界进行调整。

（二）调整的基本情况

本方案拟使用雷州市英利镇土地利用总体规划（2010-2020年）划定的有条件建设区 1.8255 公顷，并同时调整城乡建设用地规模边界。调入地块位于英利镇，土地利用现状为农用地 1.8255 公顷（全部为耕地）；调出地块位于英利镇，土地利用现状为农用地 1.8255 公顷。

（三）土地调控指标变化情况

方案批准后，英利镇耕地保有量、永久基本农田、建设用地总规模、城乡建设用地规模、城镇工矿用地规模均保持不变。

附件：

- 1、英利镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表；
- 2、英利镇调整地块土地利用规划图。



英利镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

调控指标		调整前	调整后	变化情况
总量指标	耕地保有量	15806.2	15806.2	0
	基本农田保护面积	12916.7	12916.7	0
	建设用地总规模	3089.8470	3089.8470	0
	城乡建设用地规模	1673.8470	1673.8470	0
	城镇工矿用地规模	263.1248	263.1248	0

The map displays the land use planning for Yingli Town, Dongfanghong Farm. It features a grid of land use zones, each identified by a specific color and a numerical code. The zones are categorized into agricultural land (e.g., 1130, 1200), construction land (e.g., 2120, 2110), and other land uses (e.g., 1310, 1311). The map includes labels for Yingli Village (英利村) and Dongfanghong Farm Team 7 (东方红农场七队). A legend at the bottom provides a key for the symbols used, including current land use, planning land use, and various boundaries. The map is framed by coordinates 37°45' and 37°46' longitude, and 22°22' and 22°23' latitude.

1: 10000

雷州市自然资源局
广东地宇空间规划设计有限公司
二〇二〇年九月

This is a land use planning map for Yingli Township, Dongfanghong Farm. The map displays various land use zones, each identified by a specific color and a numerical code (e.g., 1130, 1200, 2120). Key locations labeled on the map include Yingli Village (英利村) and Dongfanghong Farm Team 7 (东方红农场七队). The map is bounded by coordinates 37°40'30" East and 22°41'30" North. A legend (图例) is located in the bottom right corner, detailing the symbols for current land use, planning land use, and various boundaries. The legend includes categories such as '现状土地用途' (Current Land Use), '规划土地用途' (Planned Land Use), and '图例' (Legend). It also includes a section for '现状土地用途' (Current Land Use) with symbols for agricultural land, construction land, and other uses. The map is framed by a coordinate grid with labels 37°40'30" and 22°41'30".

1: 10000

雷州市自然资源局
广东地宇空间规划设计有限公司
二〇二〇年九月

The map displays the land use planning for Dongfanghong Farm No. 7 and No. 8 Teams in Yingli Town. The map is divided into various land use zones, each labeled with a code. The legend (图例) provides a key for these codes and symbols.

图例 (Legend):

- 现状土地用途 (Current Land Use):**
 - 农用地 (Agricultural Land): 耕地 (Cultivated Land), 园地 (Garden), 林地 (Forest), 牧草地 (Pasture), 其他农用地 (Other Agricultural Land), 设施农用地 (Facilities for Agriculture), 农村道路 (Rural Roads), 坑塘水面 (Ponds and Water Surfaces), 农田水利用地 (Agricultural Water Conservancy Land), 其他土地 (Other Land), 水域 (Water Area), 滩涂 (Marshland), 自然保留地 (Natural Reserve Land), 调入地块 (Imported Land Block), 其他 (Other)
 - 建设用地 (Construction Land): 城镇用地 (Urban Land), 农村居民点用地 (Rural Settlement Land), 采矿用地 (Mining Land), 其他独立建设用地 (Other Independent Construction Land), 交通水利用地 (Transportation and Water Conservancy Land), 铁路用地 (Railway Land), 公路用地 (Road Land), 民用机场用地 (Civilian Airport Land), 港口码头用地 (Port and Wharf Land), 管道运输用地 (Pipeline Transport Land), 水利建筑用地 (Water Conservancy Construction Land), 其他建设用地 (Other Construction Land), 风景名胜用地 (Scenic Spot Land), 特殊用地 (Special Land), 盐田 (Salt Field)
- 规划土地用途 (Planning Land Use):**
 - 基本农田保护区 (Basic Farmland Protection Zone)
 - 一般农地区 (General Agricultural Area)
 - 城镇建设用地区 (Urban Construction Area)
 - 允许建设区 (Allowed Construction Area)
 - 现状建设用地区 (Existing Construction Area)
 - 新增建设用地区 (New Construction Area)
 - 村镇建设用地区 (Township Construction Area)
 - 允许建设区 (Allowed Construction Area)
 - 现状建设用地区 (Existing Construction Area)
 - 新增建设用地区 (New Construction Area)
 - 有条件建设区 (Conditional Construction Area)
 - 独立工矿用地 (Independent Industrial and Mining Land)
 - 独立建设用地 (Independent Construction Land)
 - 风景名胜用地 (Scenic Spot Land)
 - 特殊用地 (Special Land)
 - 交通用地 (Transportation Land)
 - 自然与文化遗产用地 (Natural and Cultural Heritage Land)
- 其他 (Other):**
 - 林业用地 (Forest Land)
 - 牧业用地 (Pasture Land)
 - 自然保留地 (Natural Reserve Land)
 - 其他建设用地 (Other Construction Land)
 - 现状公路 (Existing Highway)
 - 现状铁路 (Existing Railway)
 - 县(市、区)界 (County/City/District Boundary)
 - 乡(镇、街道)界 (Township/Town/Street Boundary)
 - 村界 (Village Boundary)
 - 县(市、区)界 (County/City/District Boundary)
 - 乡(镇、街道)界 (Township/Town/Street Boundary)
 - 村界 (Village Boundary)

The map also includes a north arrow and a scale bar. The coordinates are 37°40'5" and 22°22'.

雷州市自然资源局
广东地宇空间规划设计有限公司
二〇二〇年九月

The map illustrates the land use planning for the Dongfanghong Farm (东方红农场) in Yingli Town (英利镇). It features various land use zones, including agricultural land (农用地), construction land (建设用地), and water bodies (水域). The map is divided into several administrative units, such as Yingli Village (英利村), San Yuan Village (三元村), and Liang Tu Village (良土村). The legend (图例) at the bottom right provides a detailed key for the symbols used, including land use types, infrastructure, and administrative boundaries. The map is framed by coordinates 37°40'5" and 22°2'.

雷州市自然资源局
广东地宇空间规划设计有限公司
二〇二〇年九月