



雷州市荃登房地产有限公司天和花园19栋						
名称		计量单位	修规已审批指标	本次报审19幢指标	差值（修规-本次报审指标）	备注
宗地总面积		㎡	40260.00	/	/	
其中	住宅用地面积	㎡	34200.30	/	/	计容面积
总建筑面积		㎡	120768.66	24196.77	96571.89	扣除已建建筑面积52613.25㎡
计容建筑面积		㎡	96995.30	24111.77	72883.53	扣除已建住宅计容建筑面积52562.22㎡
其中	住宅	㎡	96492.82	24105.20	72387.62	扣除已建住宅计容建筑面积50838.91㎡
	公共配套用房	㎡	502.48	0.00	502.48	
	物业管理用房	㎡	330.52	0.00	330.52	位于20、22号楼首层（含业主委员会用房）
	供电设施用房	㎡	122.16	0.00	122.16	位于22号楼首层
	网络设施用房	㎡	30.40	0.00	30.4	位于20号楼首层
	人防警报室	㎡	19.40	0.00	19.4	位于20号楼天面层
不计容建筑面积		㎡	23773.36	0.00	23773.36	
其中	地下室	㎡	22696.58	0.00	22696.58	地下二层
	服务阳台不计容部分	㎡	342.13	85.00	257.13	
	社区公共服务用房	㎡	614.65	0.00	614.65	位于21号楼首层
	垃圾中转站	㎡	120.00	0.00	120.00	二层
建筑基底面积		㎡	3761.59	927.87	2833.72	扣除已建建筑基底面积7869.09㎡
容积率			4.373	/	/	
建筑密度			34.01%	/	/	
绿地率			25.00%	/	/	
小车位		个	580	0	580	
户数		户	793	200	593	扣除现状389户