



名称	计量单位	规划已审批指标	已报审指标 (19幢)	本次报审指标 (地下室)	已报审和本次报审指标和	差值 (修规-本次报审指标)	备注
宗地总面积	m ²	40260.00	/	/	/	/	
其中 住宅用地面积	m ²	34200.30	/	/	/	/	计容面积
总建筑面积	m ²	120768.66	24196.77	22696.58	46893.35	73875.31	扣除已建建筑面积52613.25m ²
计容建筑面积	m ²	96995.30	24111.77	0.00	24111.77	72883.53	扣除已建住宅、幼儿园计容建筑面积53962.22m ²
其中 住宅	m ²	96492.82	24105.20	0.00	24105.20	72387.62	扣除已建住宅计容建筑面积50838.91m ²
公共配套用房	m ²	502.48	0.00	0.00	0.00	502.48	
物业管理用房	m ²	330.52	0.00	0.00	0.00	330.52	位于20、22号楼首层(含业主委员会用房)
供电设施用房	m ²	122.16	0.00	0.00	0.00	122.16	位于22号楼首层
网络设施用房	m ²	30.40	0.00	0.00	0.00	30.40	位于20号楼首层
人防警报室	m ²	19.40	0.00	0.00	0.00	19.40	位于20号楼天面层
不计容建筑面积	m ²	23773.36	85.00	22696.58	22781.58	991.78	
地下室	m ²	22696.58	0.00	22696.58	22696.58	0.00	地下室
其中 服务阳台不计容部分	m ²	342.13	85.00	0.00	85.00	257.13	
社区公共服务用房	m ²	614.65	0.00	0.00	0.00	614.65	位于21号楼首层
垃圾中转站	m ²	120.00	0.00	0.00	0.00	120.00	二层
建筑基底面积	m ²	3761.59	927.87	0.00	927.87	2833.72	扣除已建建筑基底面积769.09m ²
容积率		4.373	/	/	/	/	
建筑密度		34.01%	/	/	/	/	
绿地率		25.00%	/	/	/	/	
小车位	个	580	0	580	580	0	
户数	户	793	200	0	200	593	扣除现状389户