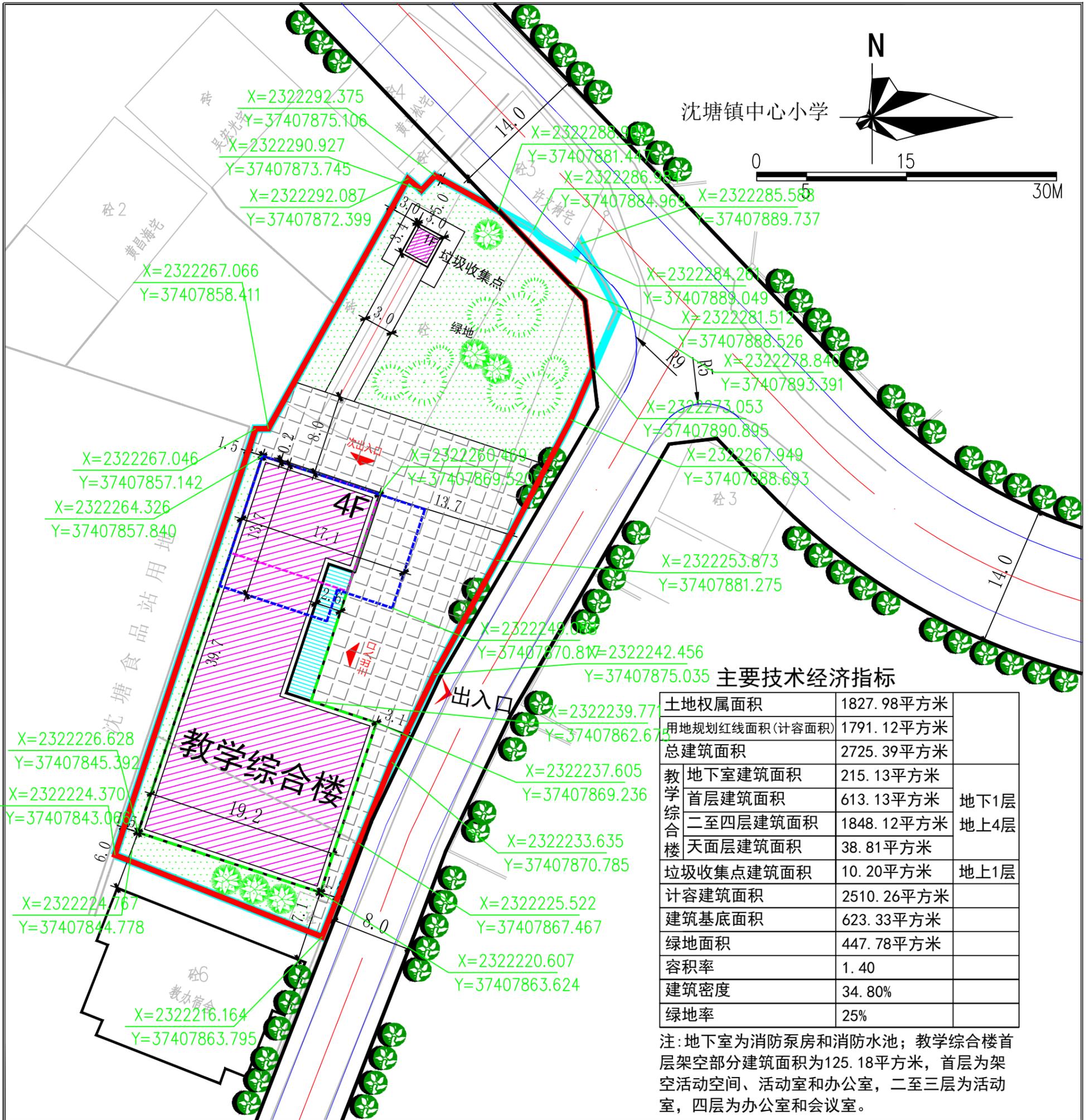


雷州市沈塘镇中心幼儿园平面规划

总平面规划图



主要技术经济指标

土地权属面积	1827.98平方米		
用地规划红线面积(计容面积)	1791.12平方米		
总建筑面积	2725.39平方米		
教学综合楼	地下室建筑面积	215.13平方米	
	首层建筑面积	613.13平方米	地下1层
	二至四层建筑面积	1848.12平方米	地上4层
	天面层建筑面积	38.81平方米	
垃圾收集点建筑面积	10.20平方米	地上1层	
计容建筑面积	2510.26平方米		
建筑基底面积	623.33平方米		
绿地面积	447.78平方米		
容积率	1.40		
建筑密度	34.80%		
绿地率	25%		

注：地下室为消防泵房和消防水池；教学综合楼首层架空部分建筑面积为125.18平方米，首层为架空活动空间、活动室和办公室，二至三层为活动室，四层为办公室和会议室。

图例

- 规划建筑
- 地下室范围线
- 首层架空范围线
- 用地规划红线
- 走廊
- 首层范围线
- 道路
- 土地权属线