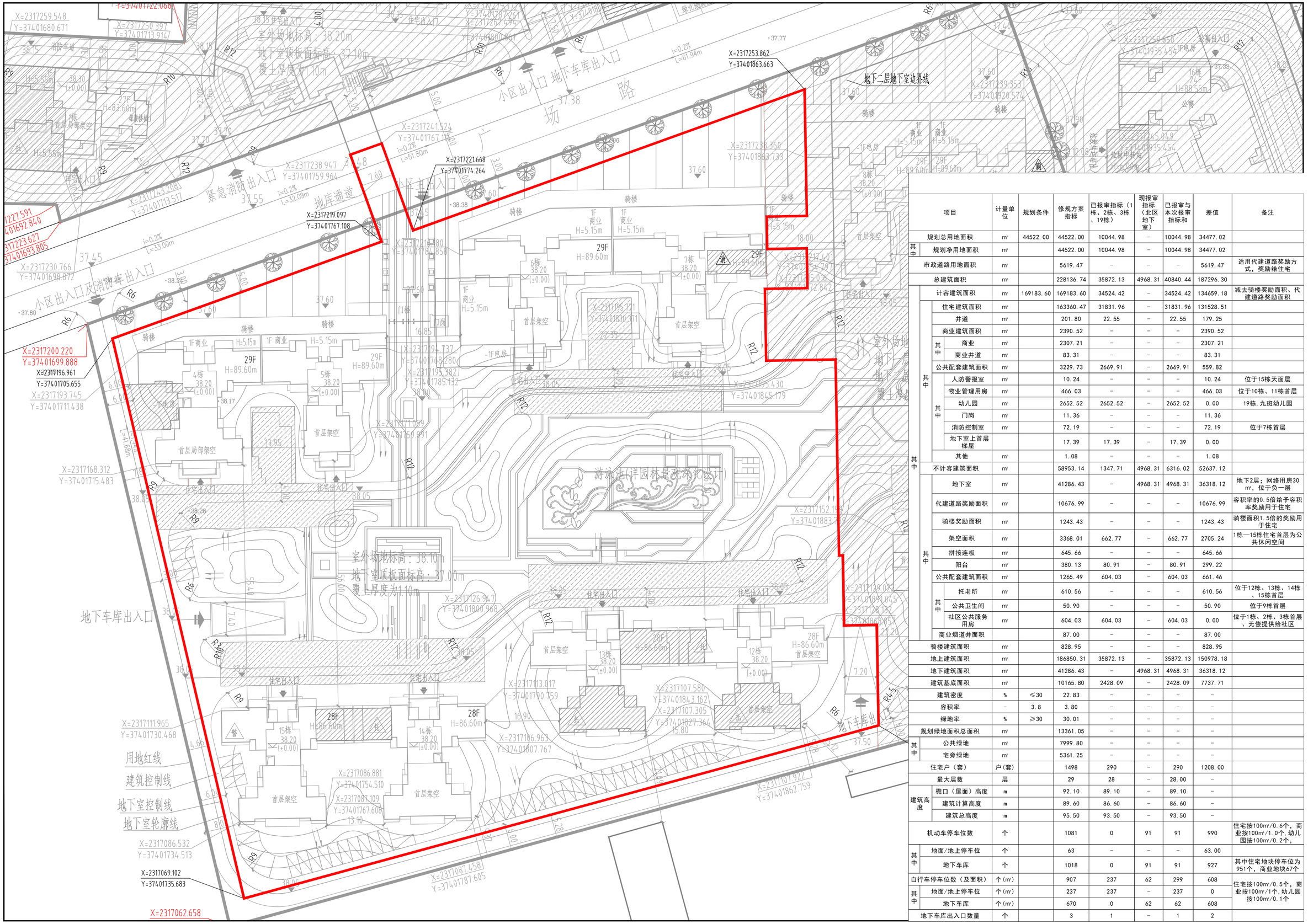


| 项目 | | 计量单位 | 规划条件 | 修规方案指标 | 已报审指标（1栋、2栋、3栋、19栋） | 现报审指标（北区地下室） | 已报审与本次报审指标和 | 差值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 规划总用地面积 | | ㎡ | 44522.00 | 44522.00 | 10044.98 | - | 10044.98 | 34477.02 | |
| 其中 | 规划净用地面积 | ㎡ | | 44522.00 | 10044.98 | - | 10044.98 | 34477.02 | |
| 市政道路用地面积 | | ㎡ | | 5619.47 | - | - | - | 5619.47 | 适用代建道路奖励方式，奖励给住宅 |
| 总建筑面积 | | ㎡ | | 228136.74 | 35872.13 | 4968.31 | 40840.44 | 187296.30 | |
| 其中 | 计容建筑面积 | ㎡ | 169183.60 | 169183.60 | 34524.42 | - | 34524.42 | 134659.18 | 减去骑楼奖励面积、代建道路奖励面积 |
| | 住宅建筑面积 | ㎡ | | 163360.47 | 31831.96 | - | 31831.96 | 131528.51 | |
| | 井道 | ㎡ | | 201.80 | 22.55 | - | 22.55 | 179.25 | |
| | 商业建筑面积 | ㎡ | | 2390.52 | - | - | - | 2390.52 | |
| | 其中 商业 | ㎡ | | 2307.21 | - | - | - | 2307.21 | |
| | 其中 商业井道 | ㎡ | | 83.31 | - | - | - | 83.31 | |
| | 公共配套建筑面积 | ㎡ | | 3229.73 | 2669.91 | - | 2669.91 | 559.82 | |
| | 其中 人防警报室 | ㎡ | | 10.24 | - | - | - | 10.24 | 位于15栋天面层 |
| | 其中 物业管理用房 | ㎡ | | 466.03 | - | - | - | 466.03 | 位于10栋、11栋首层 |
| | 其中 幼儿园 | ㎡ | | 2652.52 | 2652.52 | - | 2652.52 | 0.00 | 19栋，九班幼儿园 |
| | 其中 门岗 | ㎡ | | 11.36 | - | - | - | 11.36 | |
| | 其中 消防控制室 | ㎡ | | 72.19 | - | - | - | 72.19 | 位于7栋首层 |
| | 其中 地下室上首层梯屋 | | | 17.39 | 17.39 | - | 17.39 | 0.00 | |
| | 其他 | ㎡ | | 1.08 | - | - | - | 1.08 | |
| 其中 | 不计容建筑面积 | ㎡ | | 58953.14 | 1347.71 | 4968.31 | 6316.02 | 52637.12 | |
| | 地下室 | ㎡ | | 41286.43 | - | 4968.31 | 4968.31 | 36318.12 | 地下2层；网络用房30㎡，位于负一层 |
| | 代建道路奖励面积 | ㎡ | | 10676.99 | - | - | - | 10676.99 | 容积率的0.5倍给予容积率奖励用于住宅 |
| | 骑楼奖励面积 | ㎡ | | 1243.43 | - | - | - | 1243.43 | 骑楼面积1.5倍的奖励用于住宅 |
| | 架空面积 | ㎡ | | 3368.01 | 662.77 | - | 662.77 | 2705.24 | 1栋—15栋住宅首层为公共休闲空间 |
| | 拼接连板 | ㎡ | | 645.66 | - | - | - | 645.66 | |
| | 阳台 | ㎡ | | 380.13 | 80.91 | - | 80.91 | 299.22 | |
| | 公共配套建筑面积 | ㎡ | | 1265.49 | 604.03 | - | 604.03 | 661.46 | |
| | 其中 托老所 | ㎡ | | 610.56 | - | - | - | 610.56 | 位于12栋、13栋、14栋、15栋首层 |
| | 其中 公共卫生间 | ㎡ | | 50.90 | - | - | - | 50.90 | 位于9栋首层 |
| | 其中 社区公共服务用房 | ㎡ | | 604.03 | 604.03 | - | 604.03 | 0.00 | 位于1栋、2栋、3栋首层、无偿提供给社区 |
| | 商业烟道井面积 | | | 87.00 | - | - | - | 87.00 | |
| 骑楼建筑面积 | | ㎡ | | 828.95 | - | - | - | 828.95 | |
| 地上建筑面积 | | ㎡ | | 186850.31 | 35872.13 | - | 35872.13 | 150978.18 | |
| 地下建筑面积 | | ㎡ | | 41286.43 | - | 4968.31 | 4968.31 | 36318.12 | |
| 建筑基底面积 | | ㎡ | | 10165.80 | 2428.09 | - | 2428.09 | 7737.71 | |
| 建筑密度 | | % | ≤30 | 22.83 | - | - | - | - | |
| 容积率 | | - | 3.8 | 3.80 | - | - | - | - | |
| 绿地率 | | % | ≥30 | 30.01 | - | - | - | - | |
| 规划绿地面积总面积 | | ㎡ | | 13361.05 | - | - | - | - | |
| 其中 | 公共绿地 | ㎡ | | 7999.80 | - | - | - | - | |
| | 宅旁绿地 | ㎡ | | 5361.25 | - | - | - | - | |
| 住宅户（套） | | 户(套) | | 1498 | 290 | - | 290 | 1208.00 | |
| 最大层数 | | 层 | | 29 | 28 | - | 28.00 | - | |
| 建筑高度 | 檐口（屋面）高度 | m | | 92.10 | 89.10 | - | 89.10 | - | |
| | 建筑计算高度 | m | | 89.60 | 86.60 | - | 86.60 | - | |
| | 建筑总高度 | m | | 95.50 | 93.50 | - | 93.50 | - | |
| 机动车停车位数 | | 个 | | 1081 | 0 | 91 | 91 | 990 | 住宅按100㎡/0.6个，商业按100㎡/1.0个.幼儿园按100㎡/0.2个， |
| 其中 | 地面/地上停车位 | 个 | | 63 | - | - | - | 63.00 | |
| | 地下车库 | 个 | | 1018 | 0 | 91 | 91 | 927 | 其中住宅地块停车位为951个，商业地块67个 |
| 自行车停车位数（及面积） | | 个(㎡) | | 907 | 237 | 62 | 299 | 608 | 住宅按100㎡/0.5个，商业按100㎡/1个.幼儿园按100㎡/0.1个 |
| 其中 | 地面/地上停车位 | 个(㎡) | | 237 | 237 | - | 237 | 0 | |
| | 地下车库 | 个(㎡) | | 670 | 0 | 62 | 62 | 608 | |
| 地下车库出入口数量 | | 个 | | 3 | 1 | - | 1 | 2 | |