雷州市流沙珍珠孵化养殖加工一体化产业基地（尊鼎珍珠文化产业园）

一修建性详细规划

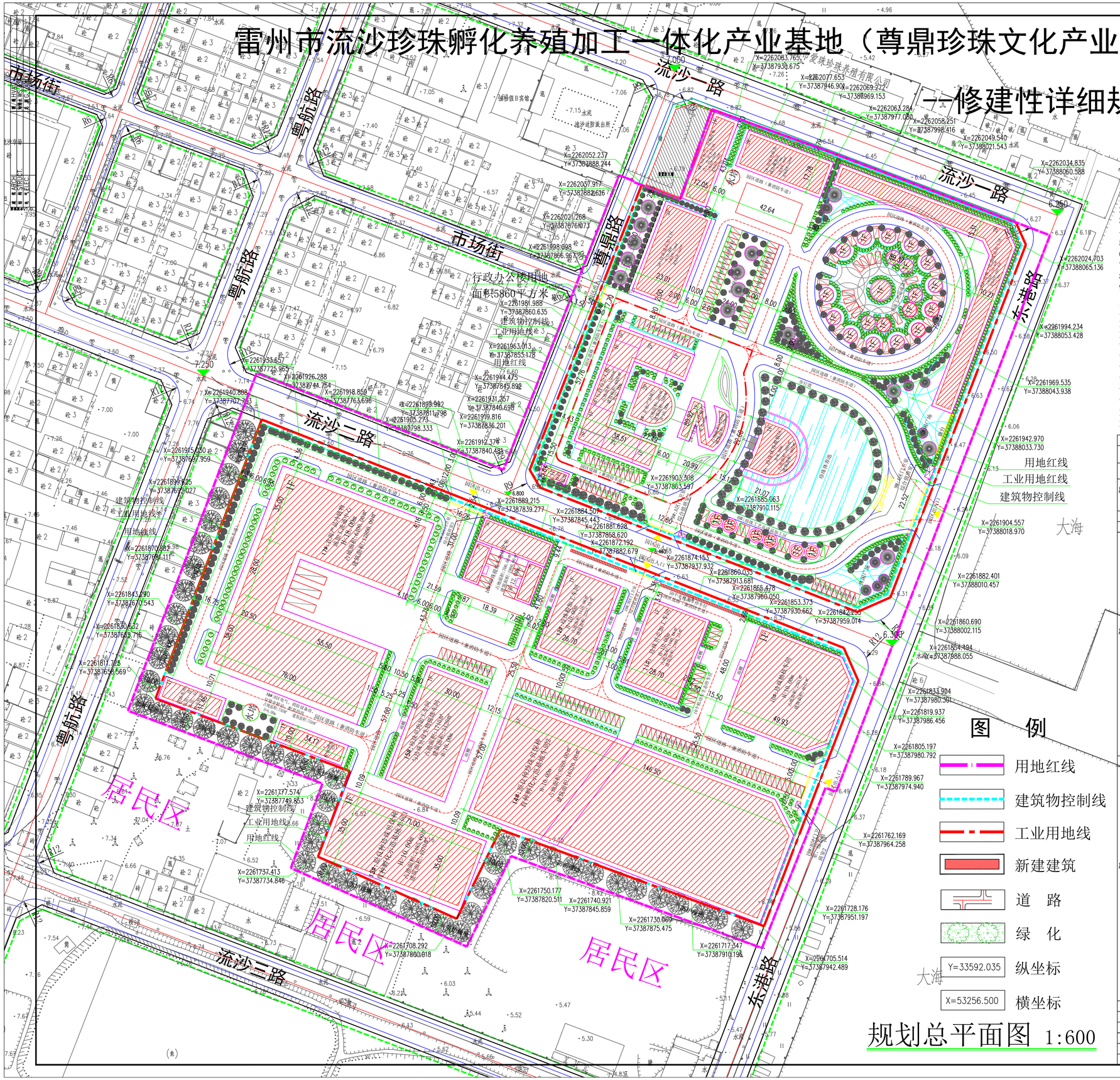

图 例

- 用地红线
- 建筑物控制线
- 工业用地线
- 新建建筑
- 道 路
- 绿 化
- Y=33592.035 纵坐标
- X=53256.500 横坐标

规划总平面图 1:600

一园两区19个板块：

A区：

1#：珍珠休养观察区
2#:珍珠文化展厅
3#:企业产品展厅
4#:行政办公大楼
5#:珍珠成品加工区
6#:珍珠工艺品成品加工区
7#:珍珠化妆品成品灌装区
8#:A区电气、垃圾收集点、公共卫生间
9#:A区门卫室、综合值班室1、2

B区：

10#:珍珠植核车间
11#:珍珠贝壳加工车间
12#:珍珠粉加工车间
13#:原良种珍珠贝保种育种孵化示范基地车间1
14#:原良种珍珠贝保种育种孵化示范基地车间3
15#:珍珠贝肉加工车间与珍珠贝母生物提炼车间
16#：珍珠提炼生物研究室
17#：农海产品冷链物流加工流通中心
18#:B区电气、消防设备房、垃圾中转站、配套用房
19#:B区门卫室、综合值班室1、2、3

雷州市流沙珍珠孵化养殖加工一体化产业基地（尊鼎珍珠文化产业园）

项目		计量单位	新建建筑修规规指标（甲方填写指标）	备注
规划总用地面积（根据宗地图填写）		平方米	95488.80	其中行政办公用地面积5860平方米，占本项目总用地面积0.14%，未超技术规定7%。
其中	二类工业用地面积（计容面积）	平方米	79516.51	
	防护绿地面积	平方米	5405.31	
	城市道路用地面积	平方米	10566.98	
总建筑面积		平方米	64253.44	
计容建筑面积		平方米	64253.44	
	A区：	平方米	14470.00	
其中	1#：珍珠休养观察区	平方米	480.00	
	2#：珍珠文化展厅	平方米	450.00	该三项属于行政办公类，总建筑面积共：5210平方米，其行政办公类占本项目总建筑面积6.5%，未超技术规定14%。
	3#：企业产品展厅	平方米	760.00	
	4#：行政办公大楼	平方米	4000.00	
	5#：珍珠成品加工区	平方米	2500.00	
	6#：珍珠工艺品成品加工区	平方米	4000.00	
	7#：珍珠化妆品成品灌装区	平方米	1600.00	
	8#：A区电气、垃圾收集点、公共卫生间	平方米	530.00	
	9#：A区门卫室、综合值班室1、2	平方米	150.00	
	B区：	平方米	49783.44	
其中	10#：珍珠植核车间	平方米	4642.00	
	11#：珍珠贝壳加工车间	平方米	2399.32	
	12#：珍珠粉加工车间	平方米	2232.12	
	13#：原良种珍珠贝保种育种孵化示范基地车间1	平方米	4970.00	
	14#：原良种珍珠贝保种育种孵化示范基地车间2	平方米	16520.00	
	15#：珍珠贝肉加工车间与珍珠贝母生物提炼车间	平方米	3420.00	
	16#：珍珠提炼生物研究室	平方米	1900.00	
	17#：农海产品冷链物流加工流通中心	平方米	12800.00	
	18#：B区电气、消防设备房、垃圾中转站、配套用房	平方米	750.00	
	19#：B区门卫室、综合值班室1、2、3	平方米	150.00	
新建建筑占地总面积		平方米	32981.72	
	A区：	平方米	7890.00	
其中	1#：珍珠休养观察区	平方米	480.00	
	2#：珍珠文化展厅	平方米	450.00	
	3#：企业产品展厅	平方米	380.00	
	4#：行政办公大楼	平方米	1500.00	
	5#：珍珠成品加工区	平方米	1100.00	
	6#：珍珠工艺品成品加工区	平方米	2500.00	
	7#：珍珠化妆品成品灌装区	平方米	800.00	
	8#：A区电气、垃圾收集点、公共卫生间	平方米	530.00	
	9#：A区门卫室、综合值班室1、2	平方米	150.00	
	B区：	平方米	25091.72	
其中	10#：珍珠植核车间	平方米	2321.00	
	11#：珍珠贝壳加工车间	平方米	1199.66	
	12#：珍珠粉加工车间	平方米	1116.06	
	13#：原良种珍珠贝保种育种孵化示范基地车间1	平方米	2485.00	
	14#：原良种珍珠贝保种育种孵化示范基地车间2	平方米	8260.00	
	15#：珍珠贝肉加工车间与珍珠贝母生物提炼车间	平方米	1710.00	
	16#：珍珠提炼生物研究室	平方米	700.00	
	17#：农海产品冷链物流加工流通中心	平方米	6400.00	
	18#：B区电气、消防设备房、垃圾中转站、配套用房	平方米	750.00	
	19#：B区门卫室、综合值班室1、2、3	平方米	150.00	
建筑密度			41.50%	
绿地面积		平方米	12042.70	
容积率			0.81	
绿地率			15.14%	
汽车停车位		个	150	5.50X2.40
自行车停车位		个	80	2.00X0.80

广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong OrZone Architecturall Design Institute Co. Ltd.
设计等级Design level：甲级 First class
证书编号Certificate Number:A144022417
协作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO.
建设单位 Client：广东尊鼎珍珠有限公司
工程名称 Proj. Name：雷州市流沙珍珠孵化养殖加工一体化产业基地（尊鼎珍珠文化产业园）
子项名称 Sub-Proj. Name

核 定 Approved	骆昌明	
审 核 Examined	柯海明	
项目负责人 Project chief	邱德瑞	
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	
校 对 Design Checked	吕永智	
设 计 Design	符伟聪	
制 图 Drawn	符伟聪	

图纸名称 Drawing title：规划总平面图

图形 DWG. STYLE	建筑规划图	图号 DWG. NO.	JS-02
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2021.03

施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究