

雷州市自然资源局

关于《雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（雷州市之一）》 成果公告

根据《广东省自然资源厅关于对雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（雷州市之一）的批复》（粤自然资规划改复〔2021〕23号）。我局组织编制的《雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（雷州市之一）》经广东省自然资源厅批复。现根据有关规定，将方案有关情况公告如下：

- 一、批准机关：广东省自然资源厅
- 二、批准时间：2021年7月16日
- 三、公告内容

（一）建设用地规模置换的原因

因雷州市市政道路项目用地建设涉及西湖街道、新城街道、附城镇以及白沙镇部分交通水利及其他建设用地，为保障项目用地需求，根据《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》（粤府函〔2019〕353号）、《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》（粤府办〔2013〕3号）、《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号）、《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用

总体规划修改的通知》(粤国土资规划发〔2014〕337号)的文件精神,在不突破城乡建设用地规模的前提下,对雷州市城乡建设用地规模边界进行调整。

(二)调整的基本情况

本次建设用地规模置换将雷州市土地利用总体规划(2010-2020年)划定的11.5532公顷交通水利用地及其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模。调入地块原划定为交通水利用地及其他建设用地,位于雷州市新城街道、西湖街道、附城镇和白沙镇,土地利用现状为农用地0.2379公顷(其中有林地0.2269公顷(均为可调整有林地)、其他农用地0.0110公顷)、建设用地11.3153公顷。为实现建设用地规模平衡,相应调出1个地块共11.5532公顷城乡建设用地规模,调出地块位于雷州市白沙镇,土地利用现状为农用地11.5532公顷(其中耕地9.3520公顷,林地1.4191公顷、其他农用地0.7821公顷)。

(三)土地调控指标变化情况

方案批准后,雷州市耕地保有量和城乡建设用地规模等各项土地利用总体规划主要控制指标均保持不变。

附件:1、雷州市土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

2、雷州市调整地块土地利用规划图

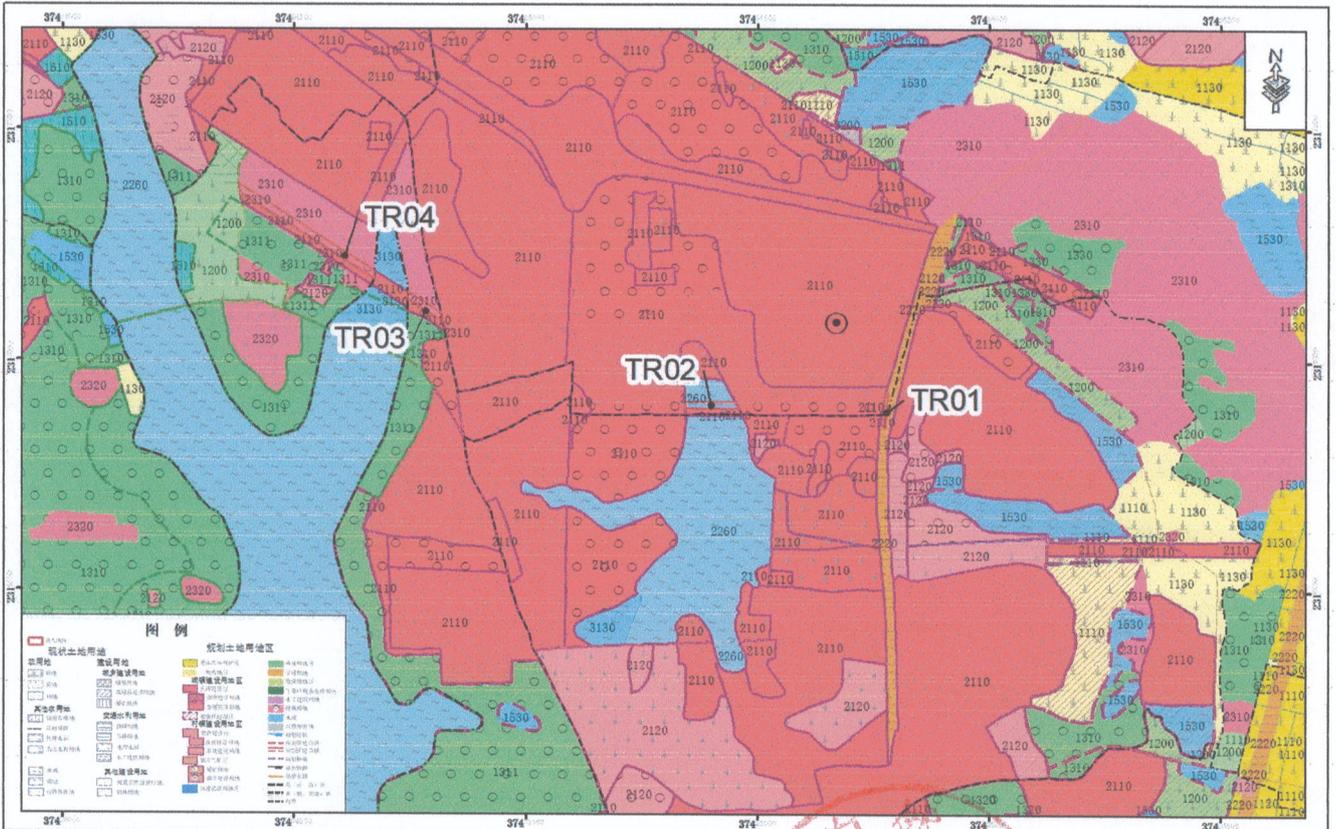


雷州市土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

指标		调整前	调整后	变化情况
总量 指标	耕地保有量	135059	135059	0
	基本农田保护面积	117630	117630	0
	建设用地规模	38090	38090	0
	城乡建设用地规模	25189	25189	0
	城镇工矿用地规模	5121	5121	0

雷州市调入地块土地利用规划图（调整前）
(TR01-TR04)

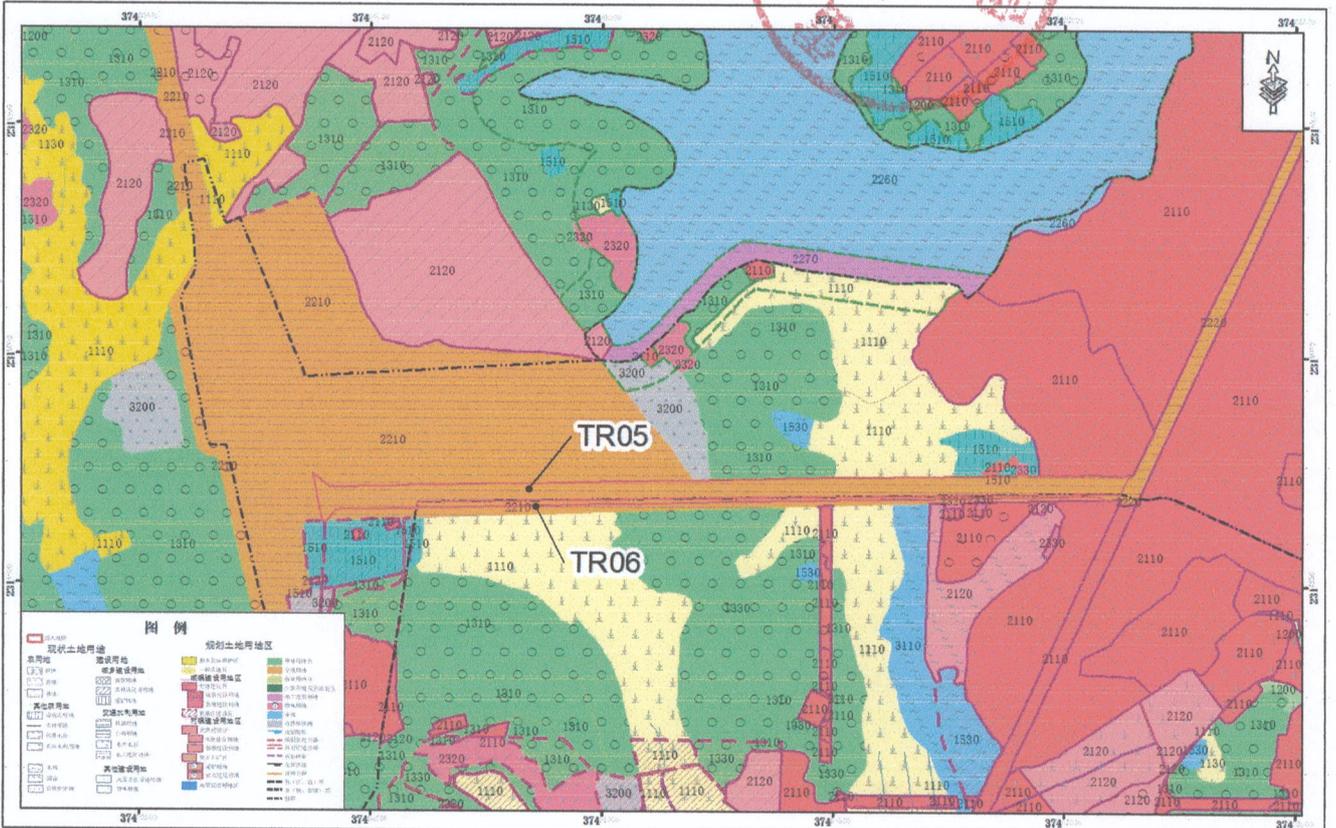


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1:10000

雷州市自然资源局
广东经纬工程咨询设计有限公司
二〇二一年一月

雷州市调入地块土地利用规划图（调整前）
(TR05-TR06)

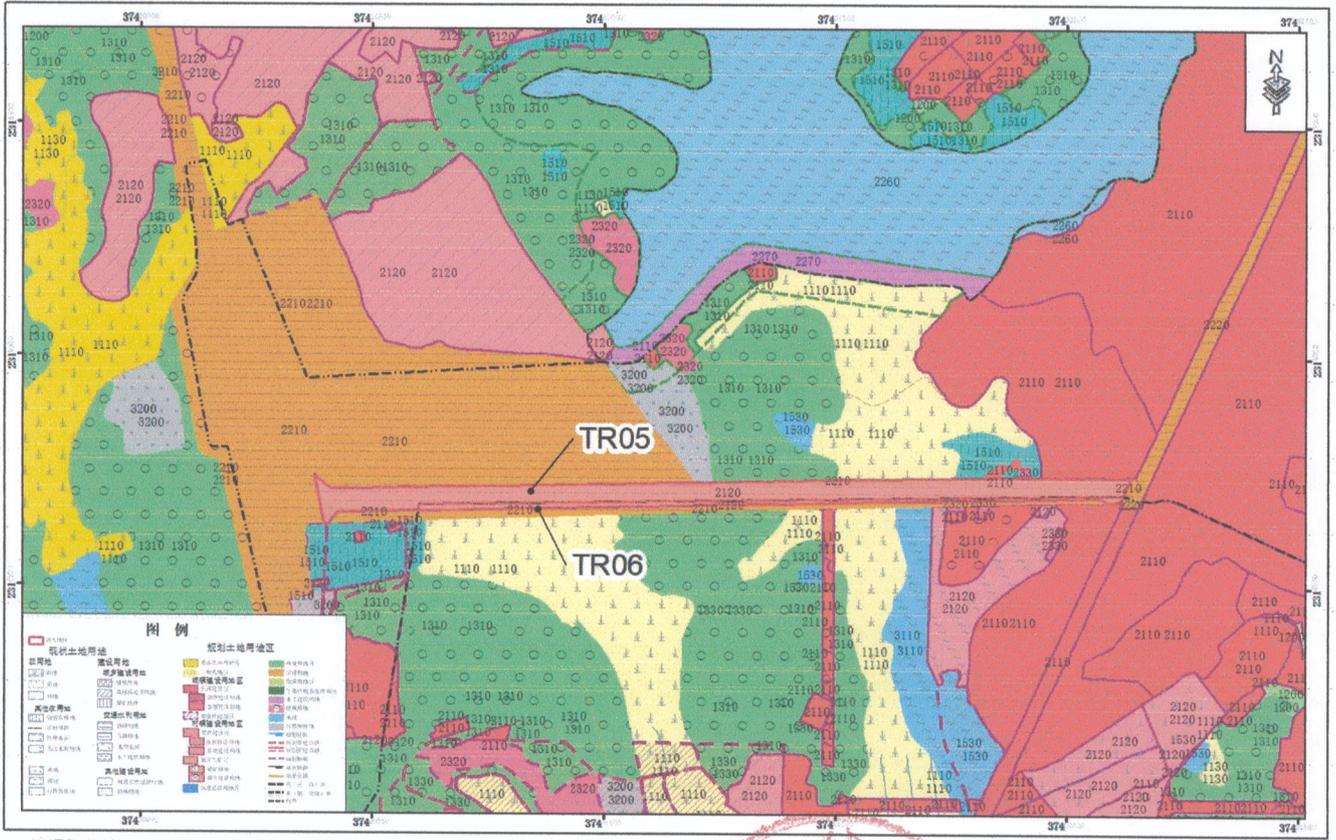


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

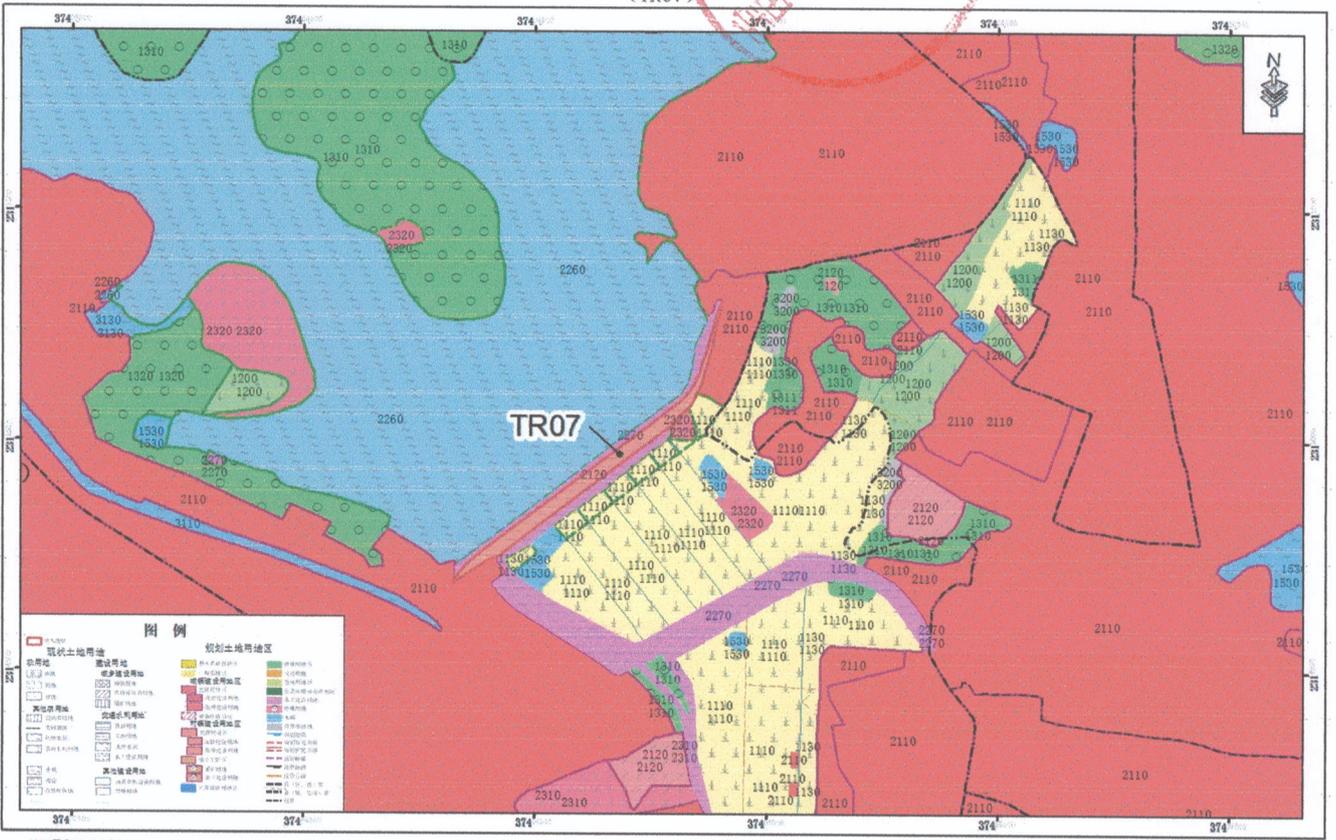
1:10000

雷州市自然资源局
广东经纬工程咨询设计有限公司
二〇二一年一月

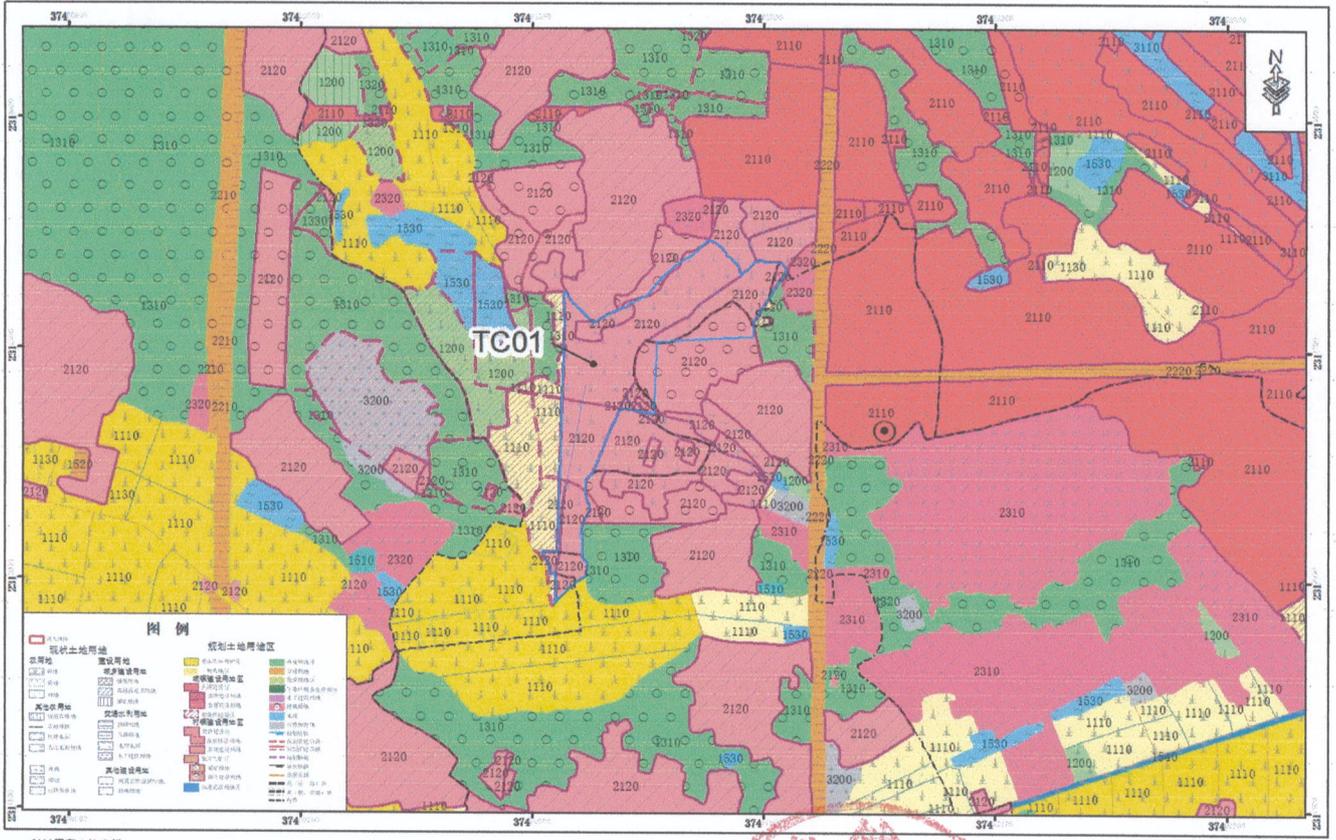
雷州市调入地块土地利用规划图（调整后）
(TR05-TR06)



雷州市调入地块土地利用规划图（调整后）
(TR07)



雷州市调出地块土地利用规划图 (调整前)
(TC01)



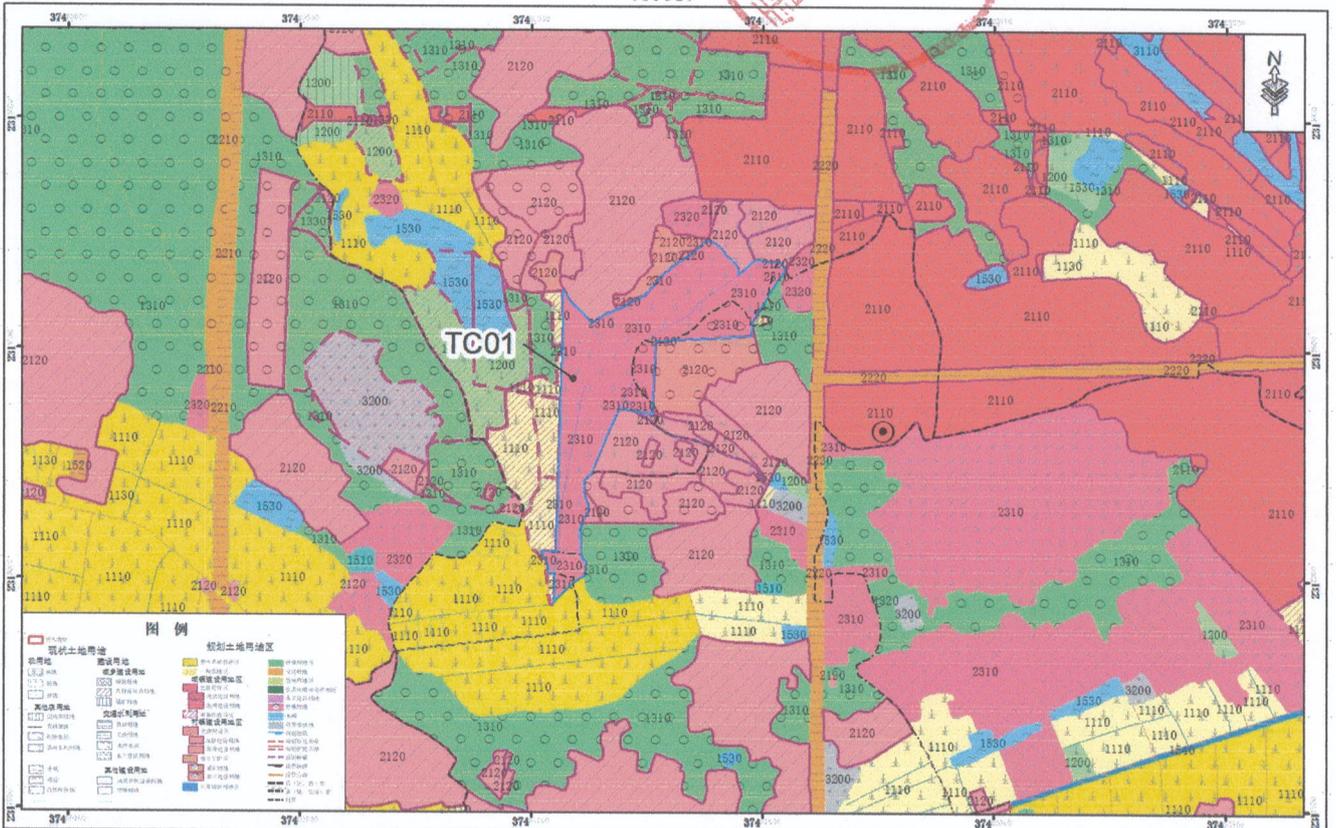
2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1:10000

雷州市自然资源局
广东经纬工程咨询设计有限公司
二〇二一年一月



雷州市调出地块土地利用规划图 (调整后)
(TC01)



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1:10000

雷州市自然资源局
广东经纬工程咨询设计有限公司
二〇二一年一月