



设计项目：雷州市雷城糖厂“三旧”改造项目（鼎龙城小区一期）规划建筑设计方案 ——第一分册
Design project: three old transformation project of Leicheng sugar factory in Leizhou City





设计项目：雷州市雷城糖厂“三旧”改造项目（鼎龙城小区一期）规划建筑设计方案 ——第一分册
Design project: three old transformation project of Leicheng sugar factory in Leizhou City

















“莫负西湖水，再现雷州美”

借湾区之力虎啸港城，乘西湖之势鼎龙入海，开启盛世宏都！

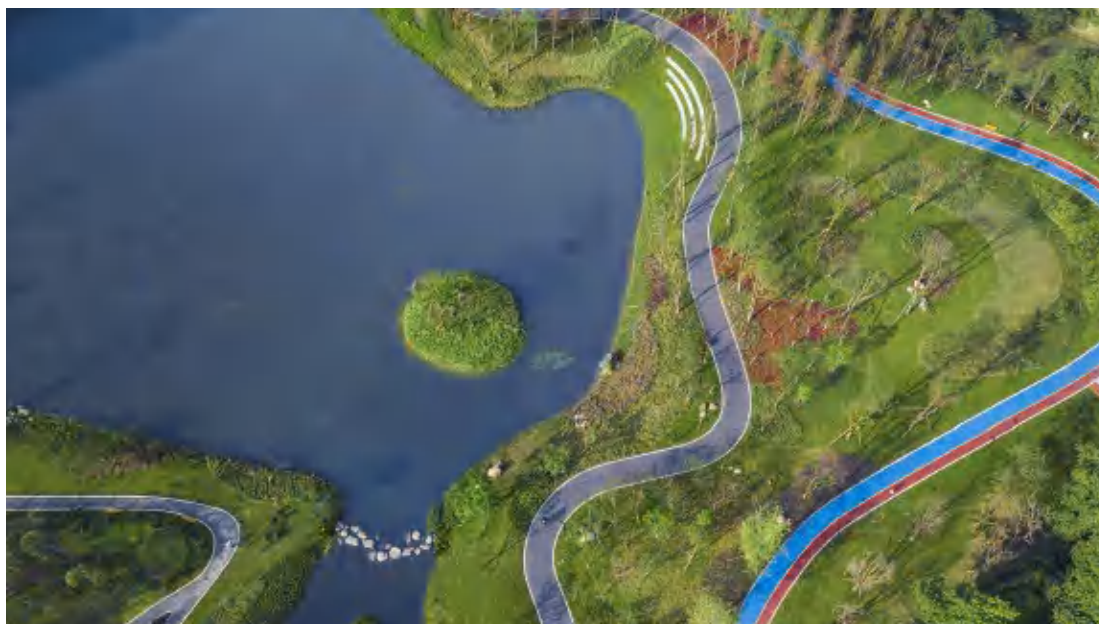
“打造滨湖生态居住区的城市新标杆”

以都市生活为依托，创造完善的居住生活配套；以景观资源为基石，工匠仁心，定制高品质的人居体验。



滨湖生态

以景观资源为基石，工匠仁心，定制高品质的人居体验



白沙踏浪



儿童乐园



一站式国际教育中心

优质的教育配套，为居住人群解决后顾之忧。



幼儿培训



少儿国际教育



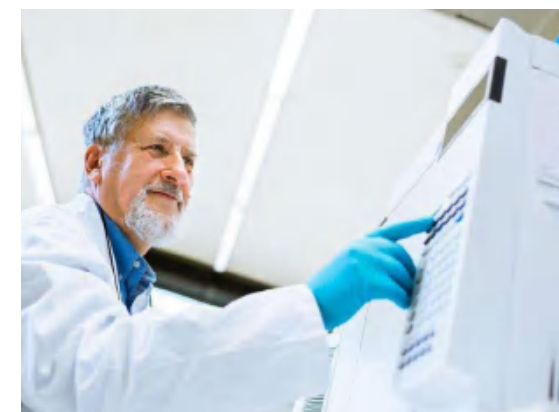
优质小学教育



国际教育交流



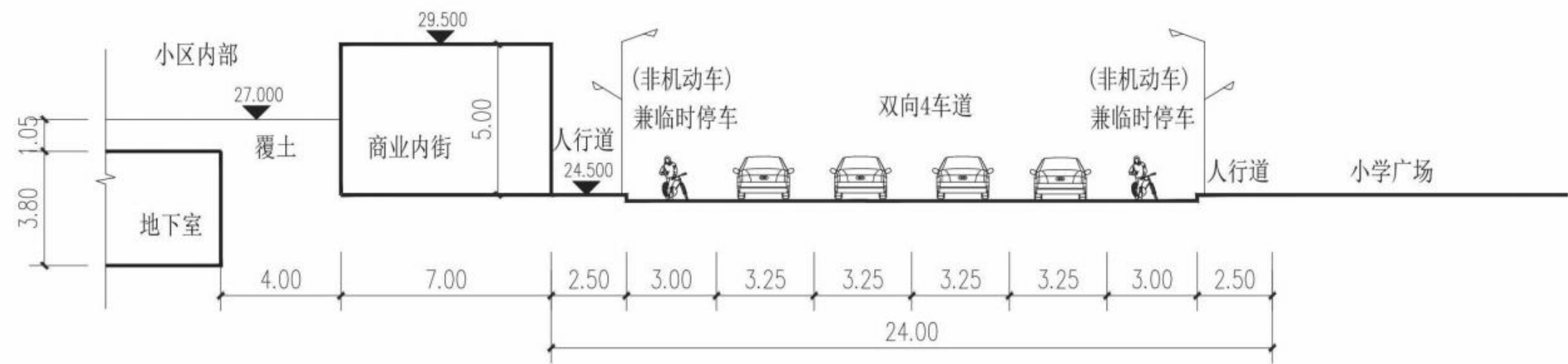
科研院所



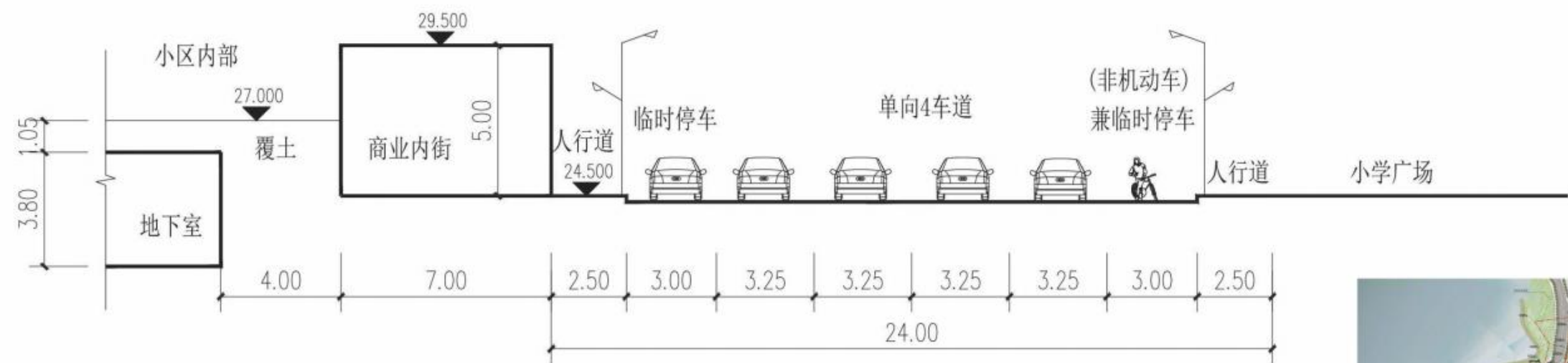
健康教育

街坊路调整方案

街坊路按4车道加一边临时停车位设计，按24m宽控制建筑边线（道路中线各偏移12m）。



方案1



方案2



街坊路方案1(双向4车道，两侧非机动车通道兼临时停车位)



街坊路方案2（单向4车道，一侧作为临时机动车停车位，一侧为非机动车道）





邦塘村学修堂
镂花窗



邦塘村火式山墙



雷州鼓城镂窗

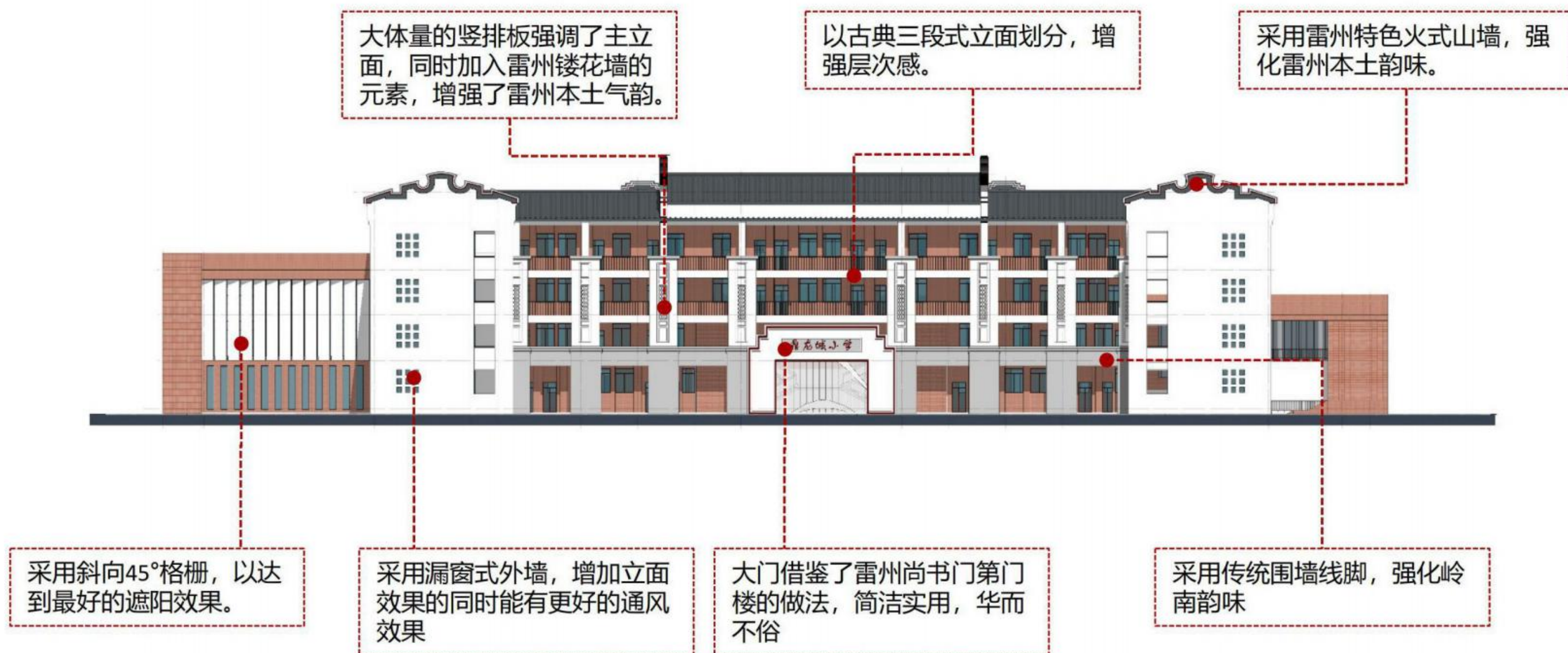


陈瑛故居
尚书门第



邦塘村檐口线脚





中式屋顶

水山墙与青瓦覆顶，体现雷州本土文化。



→ 屋顶

古典屋身

古典立面比例与现代功能结合强化虚实关系。



→ 屋身

基座

用深色厚重的石材和柱子强调底层基座感。



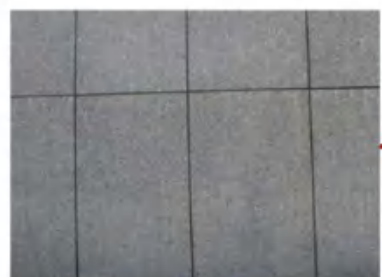
→ 基座



青瓦覆顶



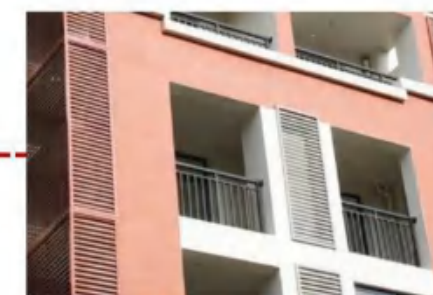
红砖贴面



灰色陶土板贴面



白色涂料粉刷



空调百叶窗



不锈钢栏杆