

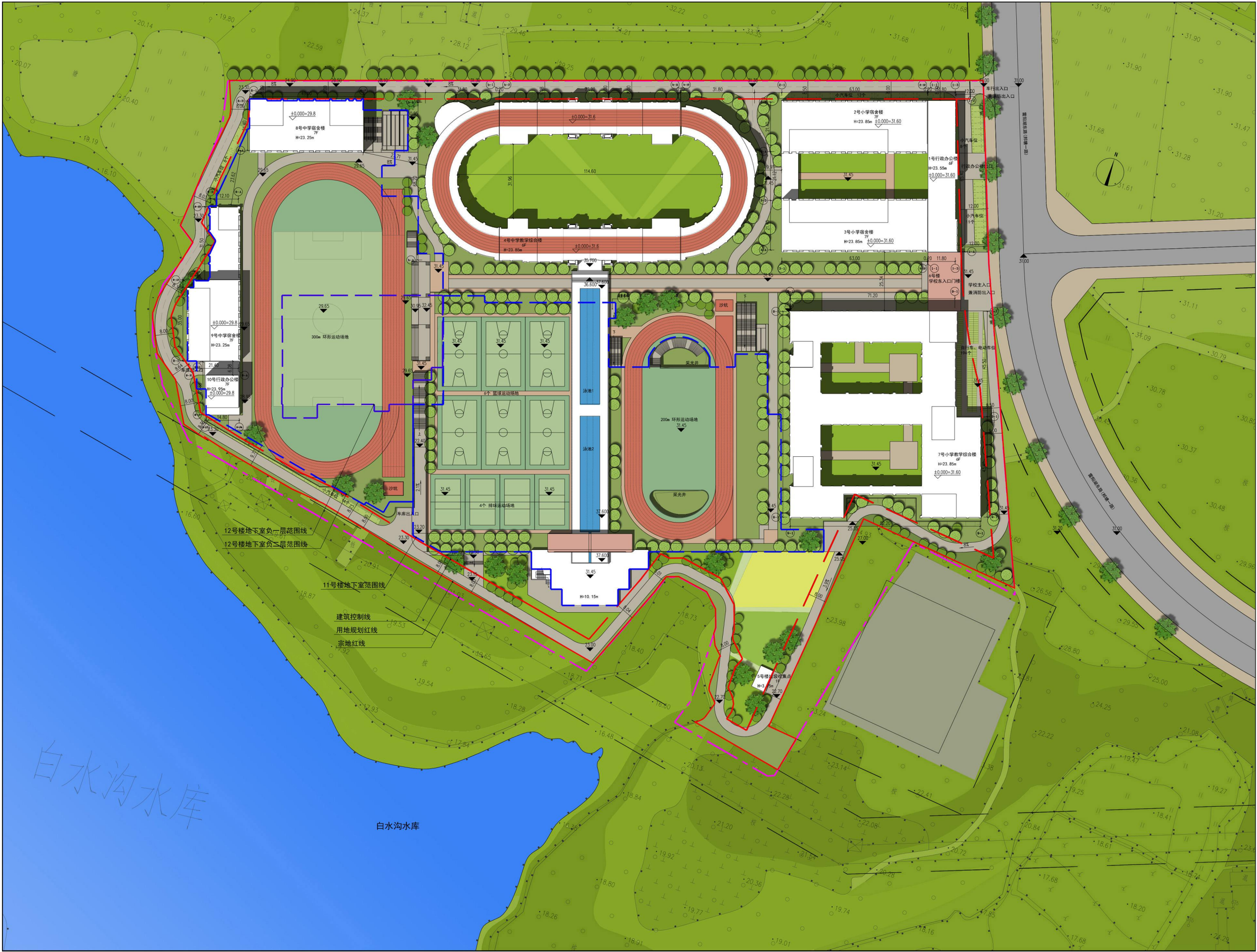
雷州市茂德公学校规划建筑设计方案

PLANNING AND ARCHITECTURAL DESIGN OF LEIZHOU MAUDE PUBLIC SCHOOL

设计单位：广东华方工程设计有限公司

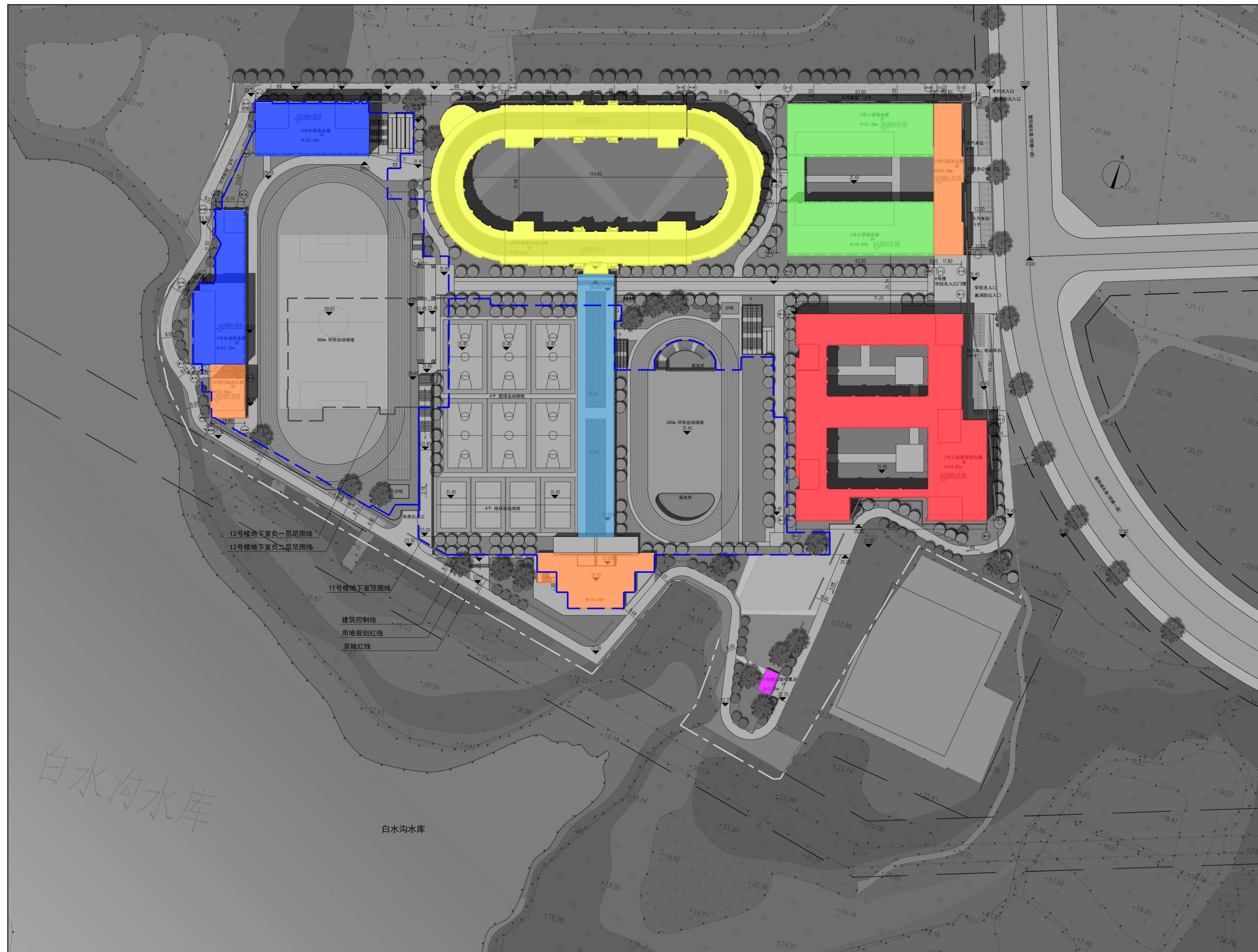
日期：2021.06

彩色总平面图



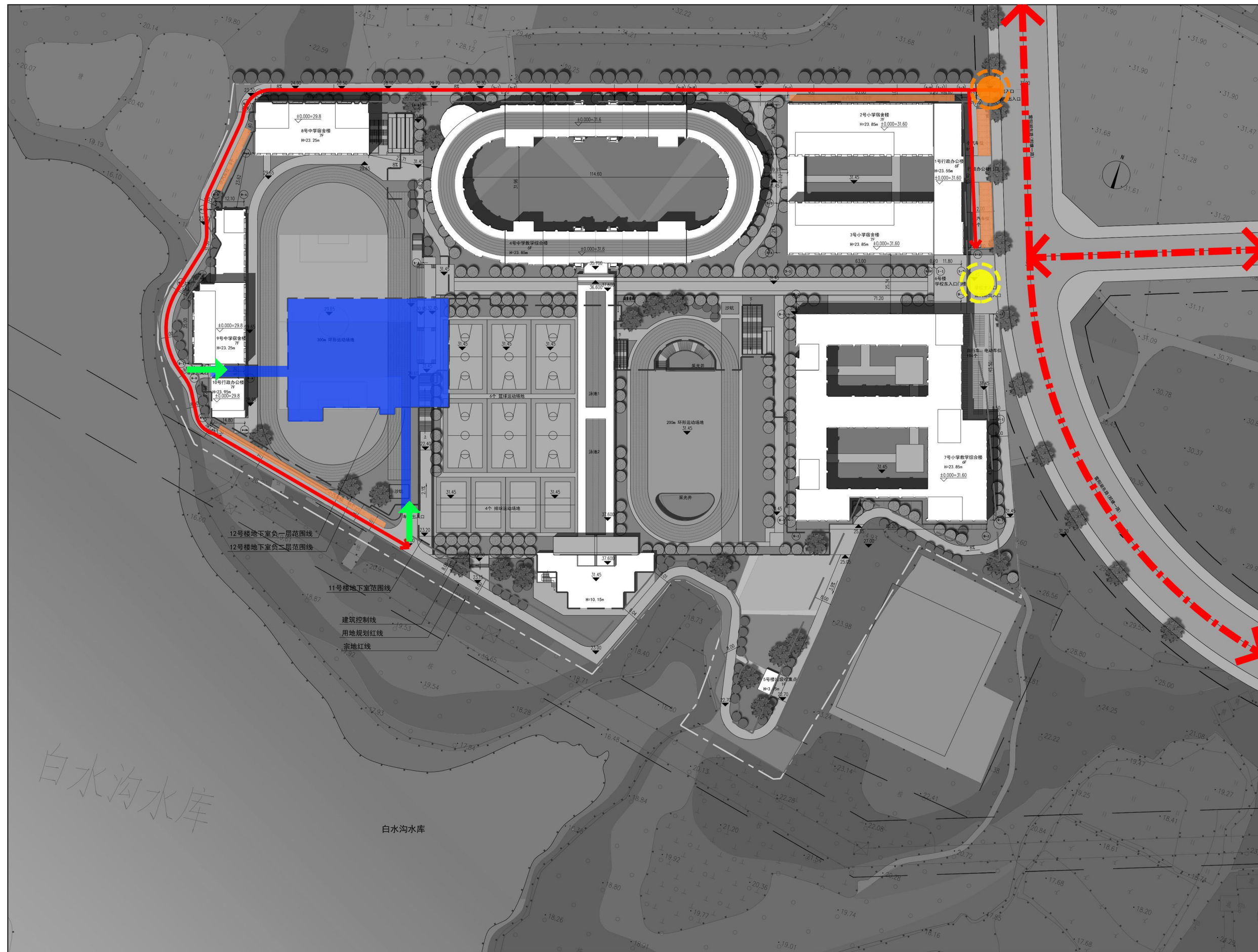
茂德公学技术经济指标一览表								
项 目				单位	数量	备 注		
宗地面积				m²	78723.2			
规划总用地面积				m²	75299.04			
总建筑面积				m²	135722.85			
其中	计容建筑面积			m²	125567.65			
	其中	地上计容建筑面积		m²	97341.20			
		其中	小学建筑面积		m²	50464.18		
			其中	小学教学综合楼建筑面积		m²	25909.87	42班，每班45人，共1890人
				小学宿舍楼建筑面积		m²	19690.16	
				小学行政办公建筑面积		m²	4864.15	
			中学建筑面积		m²	46731.77		
			其中	中学教学综合楼建筑面积		m²	28933.53	60班，每班50人，共3000人
		中学宿舍楼建筑面积		m²	16078.41			
		中学行政办公建筑面积		m²	1719.83			
		东入口门楼建筑面积		m²	85.25			
		垃圾收集点建筑面积		m²	60.00			
		地下计容建筑面积		m²	28226.45			
		其中	小学建筑面积		m²	5185.71		
			其中	负一层小学食堂建筑面积		m²	5185.71	
			中学建筑面积		m²	8873.97		
			其中	负一层中学食堂建筑面积		m²	8873.97	
			体育场馆		m²	9087.54		
			设备用房		m²	553.35	其中配电房报审建筑面积100.91	
			行政办公1		m²	1860.26		
			行政办公2		m²	2665.62		
	不计容建筑面积			m²	10155.20			
	其中	地上不计容建筑面积		m²	3190.95			
		其中	架空建筑面积		m²	3190.95		
		地下不计容建筑面积		m²	6964.25			
		其中	负一层停车库建筑面积		m²	3996.73		
			负二层停车库建筑面积		m²	2967.52		
建筑基底面积				m²	18372.15			
绿地面积				m²	26509.18			
容积率					1.67			
建筑密度				%	24.4			
绿地率				%	35			
建筑高度（层数）				m	24(7)			
机动车总停车位				辆	253			
其中	地上停车位			辆	50			
	地下停车位			辆	203			
自行车、电动车总停车位				辆	194			
其中	地上停车位			辆	194			
	地下停车位			辆	/			

功能分析图



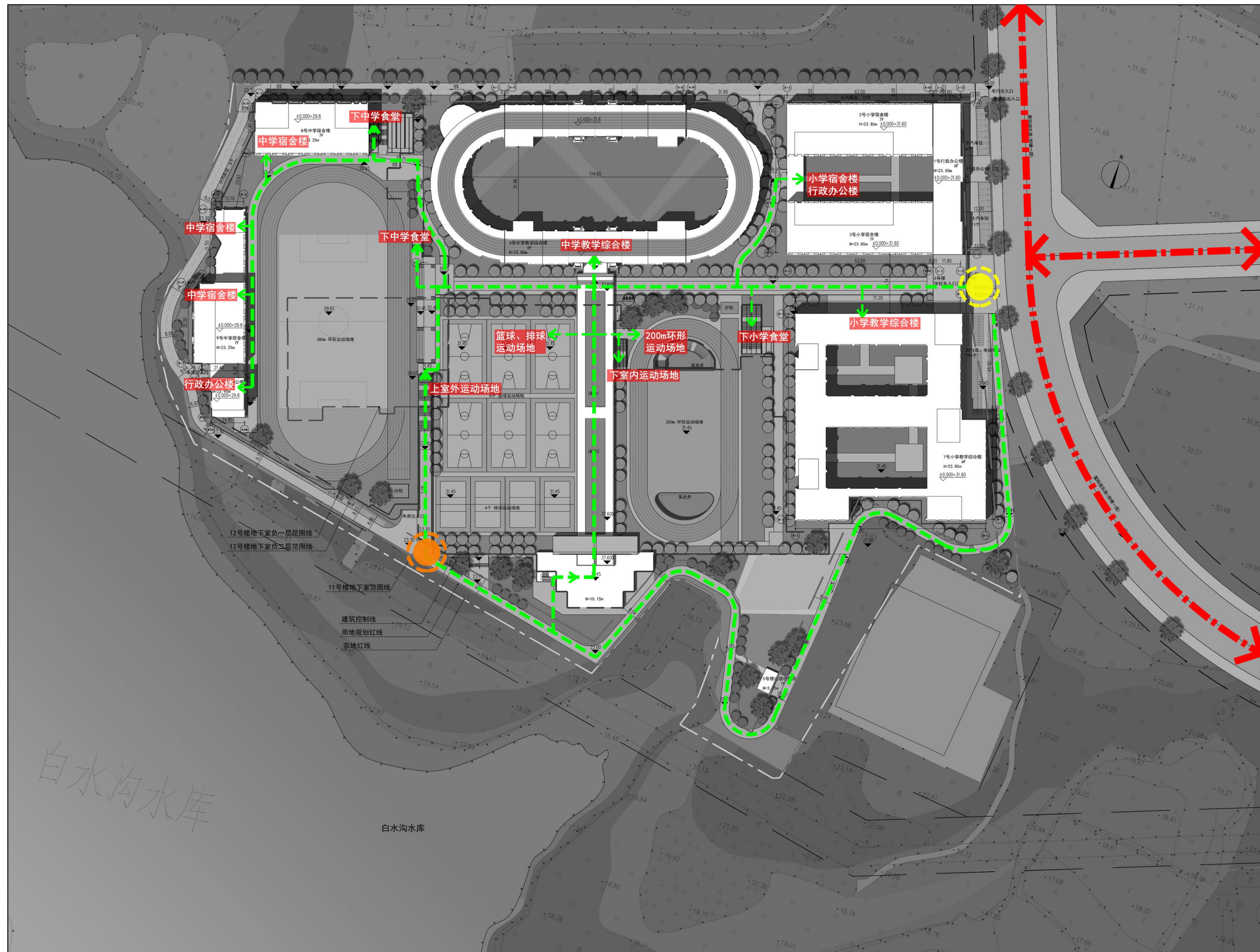
- | | |
|---|---------|
|  | 室外泳池 |
|  | 行政办公楼 |
|  | 小学宿舍楼 |
|  | 中学宿舍楼 |
|  | 小学教学综合楼 |
|  | 中学教学综合楼 |
|  | 垃圾收集点 |
|  | 地下室范围线 |

车行分析图



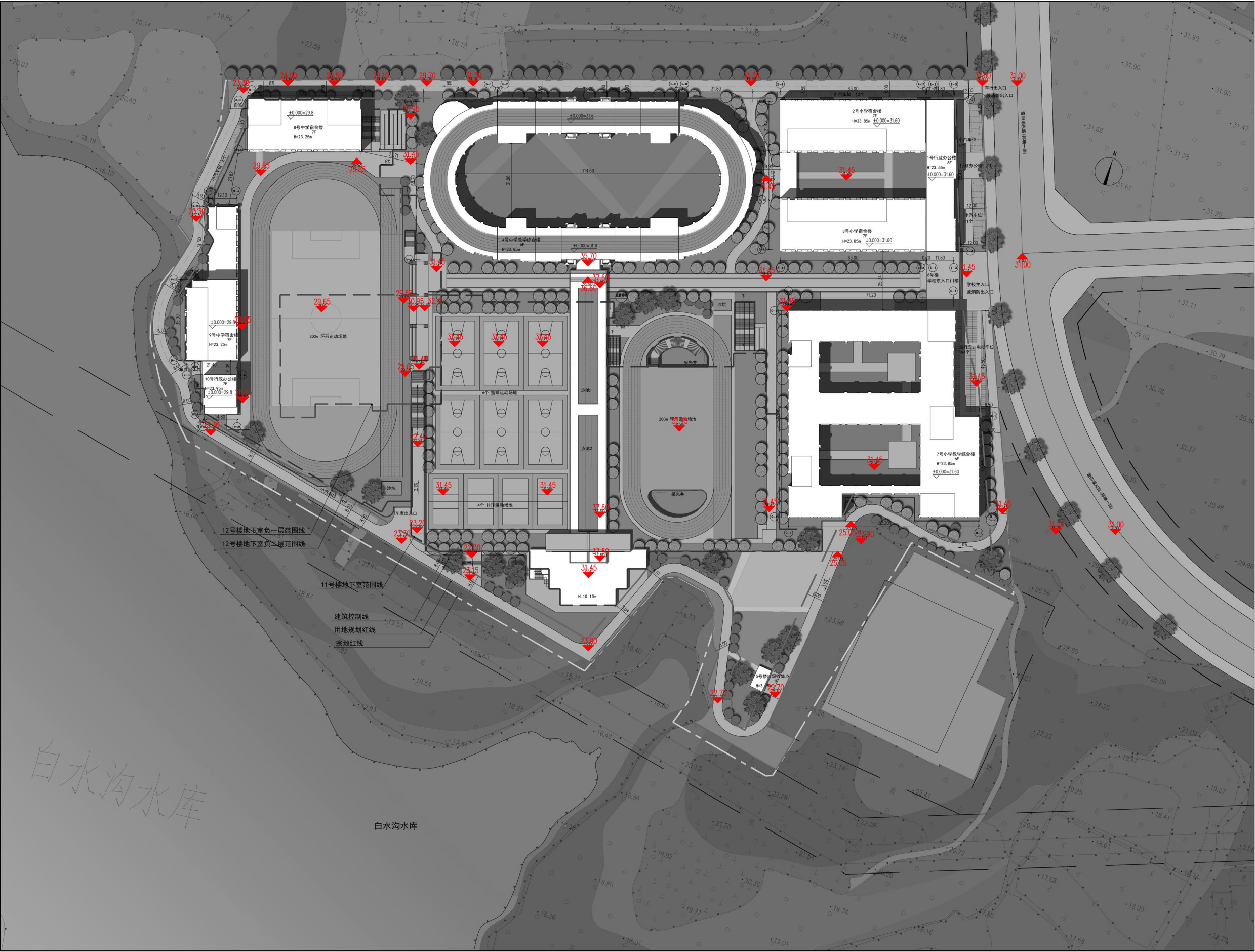
- | | |
|---|----------|
|  | 城市道路 |
|  | 学校车行道路 |
|  | 学校主入口 |
|  | 地下车库出入口 |
|  | 学校车行出入口 |
|  | 小汽车位 |
|  | 自行车、电动车位 |
|  | 地下停车库范围 |

人行分析图



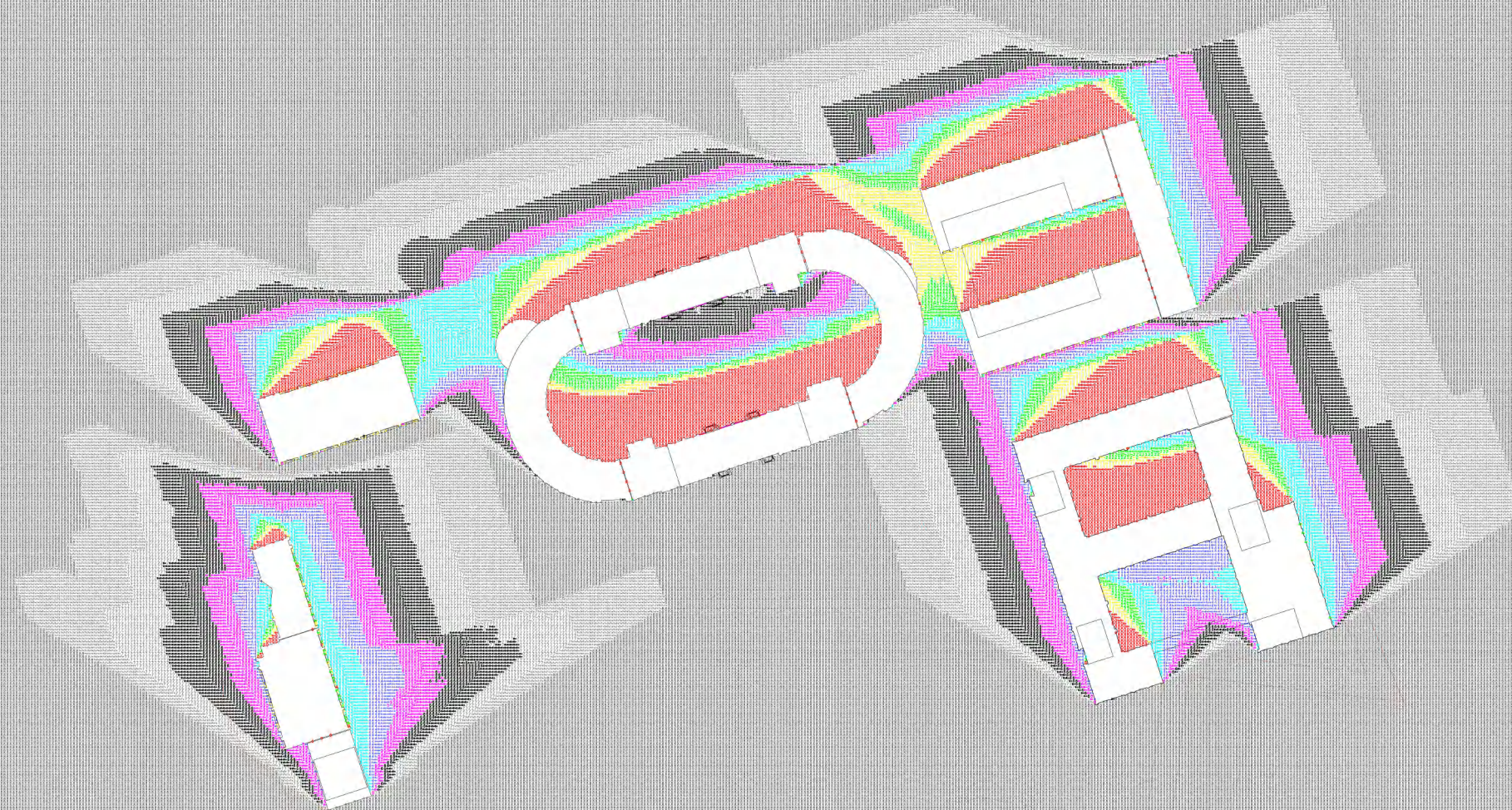
- 城市道路
- 学校人行道路
- 学校主要出入口
- 学校出入口

竖向分析图



27.00 竖向标高

日照分析图



分析标准默认标准 (DwGI)

地理位置: 广东省湛江雷州市

(北纬20度50分, 东经110度5分)

城市规模: 中小城市

气候区域: III 区

测试日期: 2020年1月20号 (大寒日)

日照分析: 多点分析

有效时间: 真太阳时段 08:00-16:00

计算精度: 5分钟

分析高度: 一层窗台高度

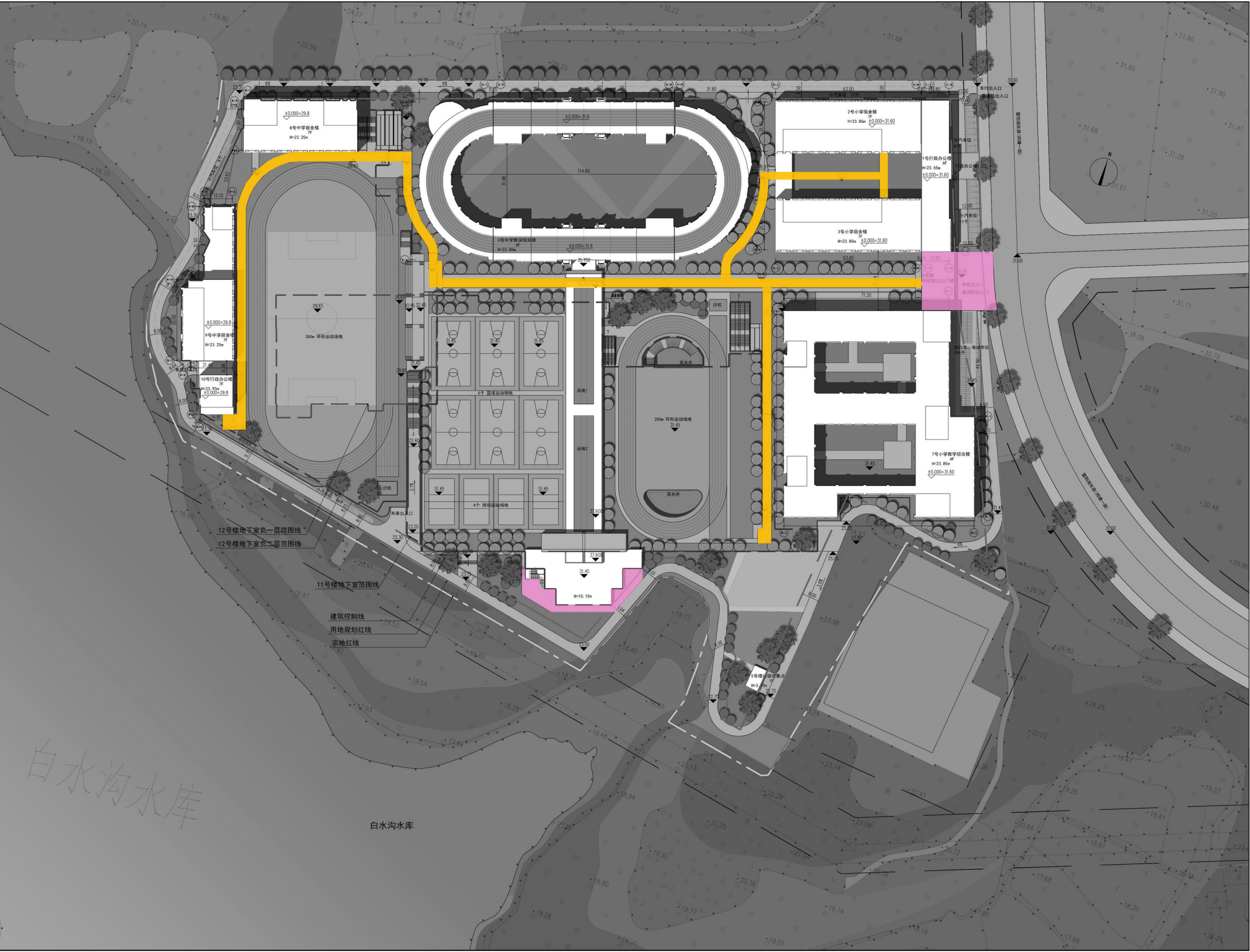
累计方法: 总有效日照分析, 全部累计



满足日照要求

海绵城市分析图

海绵城市国际通用术语为“低影响雨水系统构建（LID）”，指的是城市像海绵一样，遇到有降雨时能够就地或者就近“吸收、存蓄、渗透、净化”径流雨水，补充地下水，在干旱缺水时有条件将蓄存的水”释放“出来并加以利用，从而让水在城市中的迁移活动更加”自然“。



技术方案

- 1、透水广场道路铺装
- 2、透水园路绿道铺装
- 3、雨水收集、雨水利用

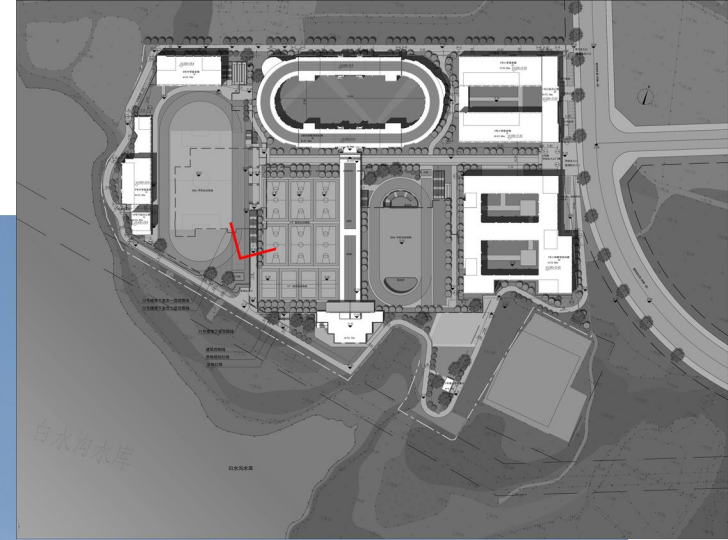
- 透水广场道路铺装
- 透水园路绿道铺装



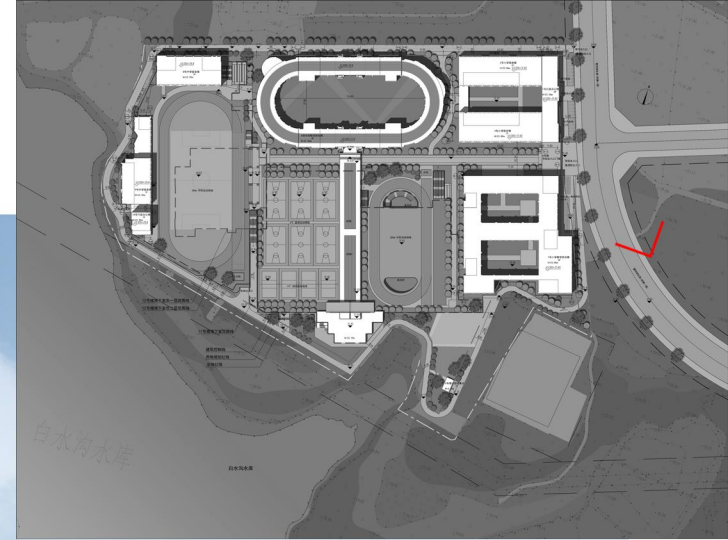
中学教学楼透视图



内庭透视图



沿雷阳湖东路（邦塘一路）日景透视图



沿雷阳湖东路（邦塘一路）夜景透视图

