

# 雷州市 2021 年度第八批次城镇建设用土地征收

## 社会稳定风险评估公示及公众参与公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）、《广东省发展改革委重大项目社会稳定风险评估暂行办法》（粤发改重点〔2012〕1095号）的有关规定，广州爱远土地房地产评估有限公司受委托按照规定程序和要求开展社会稳定风险评估工作并进行公告，拟收集和征求公众关于项目社会稳定风险方面的意见和建议。

### 一、建设项目概要

1. 项目名称：雷州市 2021 年度第八批次城镇建设用土地
2. 实施单位：雷州市自然资源局
3. 征地范围：拟征收土地位于雷州市东里镇东里二中西侧、北和镇镇政府南侧、龙门镇龙门三中北侧及大众大道东侧（四至范围详见附件）
4. 土地用途：交通运输用地、商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地
5. 土地征收目的：实施城市规划建设需要

### 二、社会稳定风险评估的工作程序和工作内容

1. 对项目所涉及的风险调查、风险识别、风险估计等内容进行评估；
2. 对项目的合理性、合法性、可行性和可控性进行评估；
3. 对项目可能导致社会稳定风险的因素进行评估；
4. 对项目的社会稳定风险进行评级，提出改进措施或项目实施建议。

### 三、征求公众意见的主要事项

1. 本项目对当地社会及经济发展的影响；
2. 本项目用地对居民个人或家庭自身利益的影响；
3. 本项目实施对当地社会稳定有何主要风险；
4. 公众对本项目实施的态度；

5. 公众的其他意见和建议。

#### 四、项目实施单位名称和联系方式

实施单位：雷州市自然资源局

通讯地址：雷州市雷南大道 55 号

联系人：王先生

电话：0759-8853382

邮箱：lzsgtzy@126.com

#### 五、社会稳定风险评估单位名称和联系方式

单位名称：广州爱远土地房地产评估有限公司

通讯地址：广州市天河区五山路金慧街 88 号自编 8 栋 3 层

联系人：李先生

电话：020-85283199/13421729707

邮箱：1093708239@qq.com

#### 六、公告时间

2021 年 9 月 2 日-2021 年 9 月 12 日止，为期 10 天。

#### 七、公告说明

1. 公众可以通过书面信函、电话、电子邮件等方式提出与项目社会稳定风险有关的意见和建议。

2. 自公告之日起十日内，实施单位或受委托的社会稳定风险评估单位为公众提供相关资料查询、查阅服务。

3. 公众对本项目如有社会稳定风险的建议或意见，可自公告之日起十日内，向社会稳定风险评估单位提出。

附件：雷州市 2021 年度第八批次城镇建设用地图像图（局部一）、  
（局部二）、（局部三）

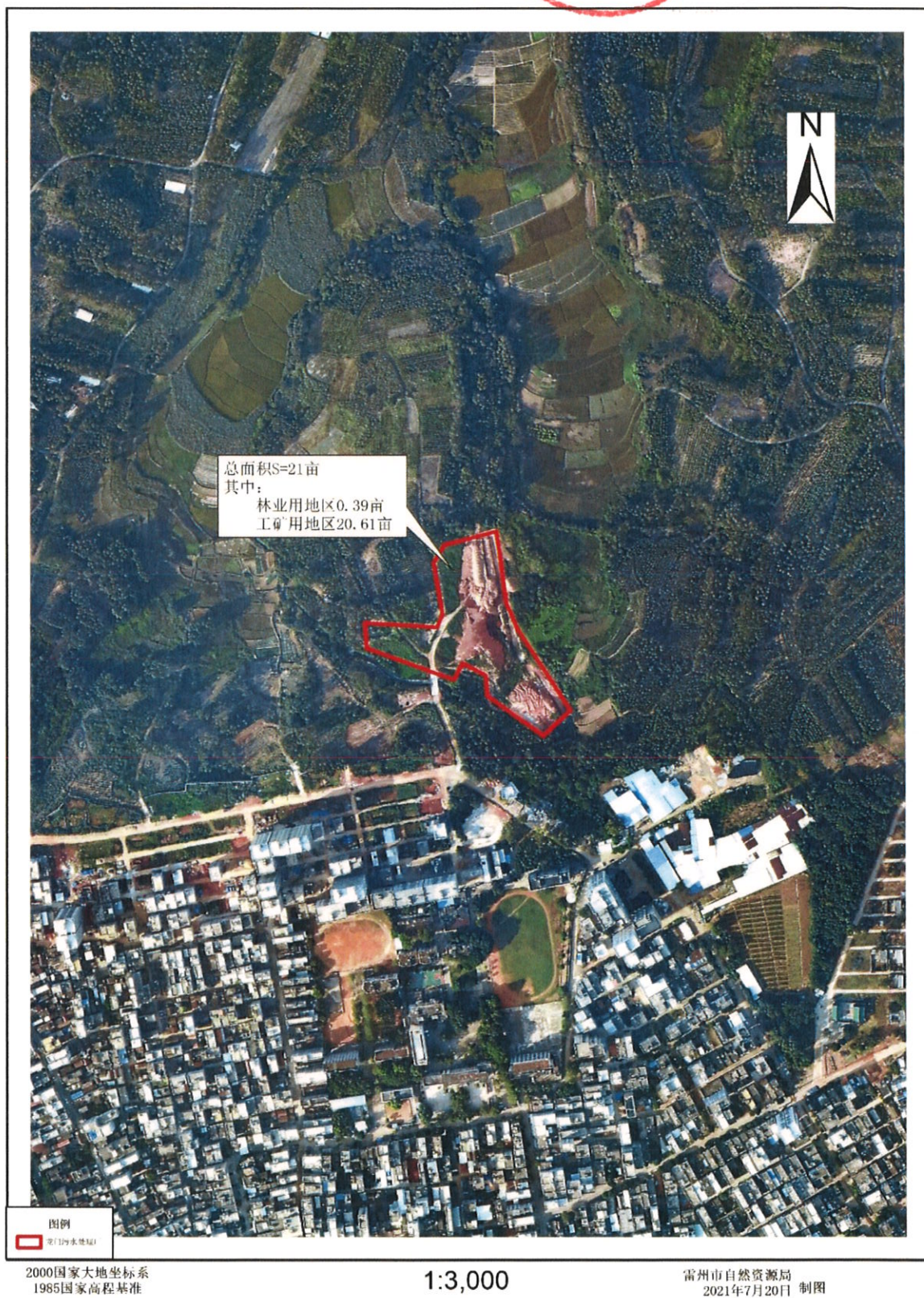
广州爱远土地房地产评估有限公司

2021 年 9 月 2 日

附件

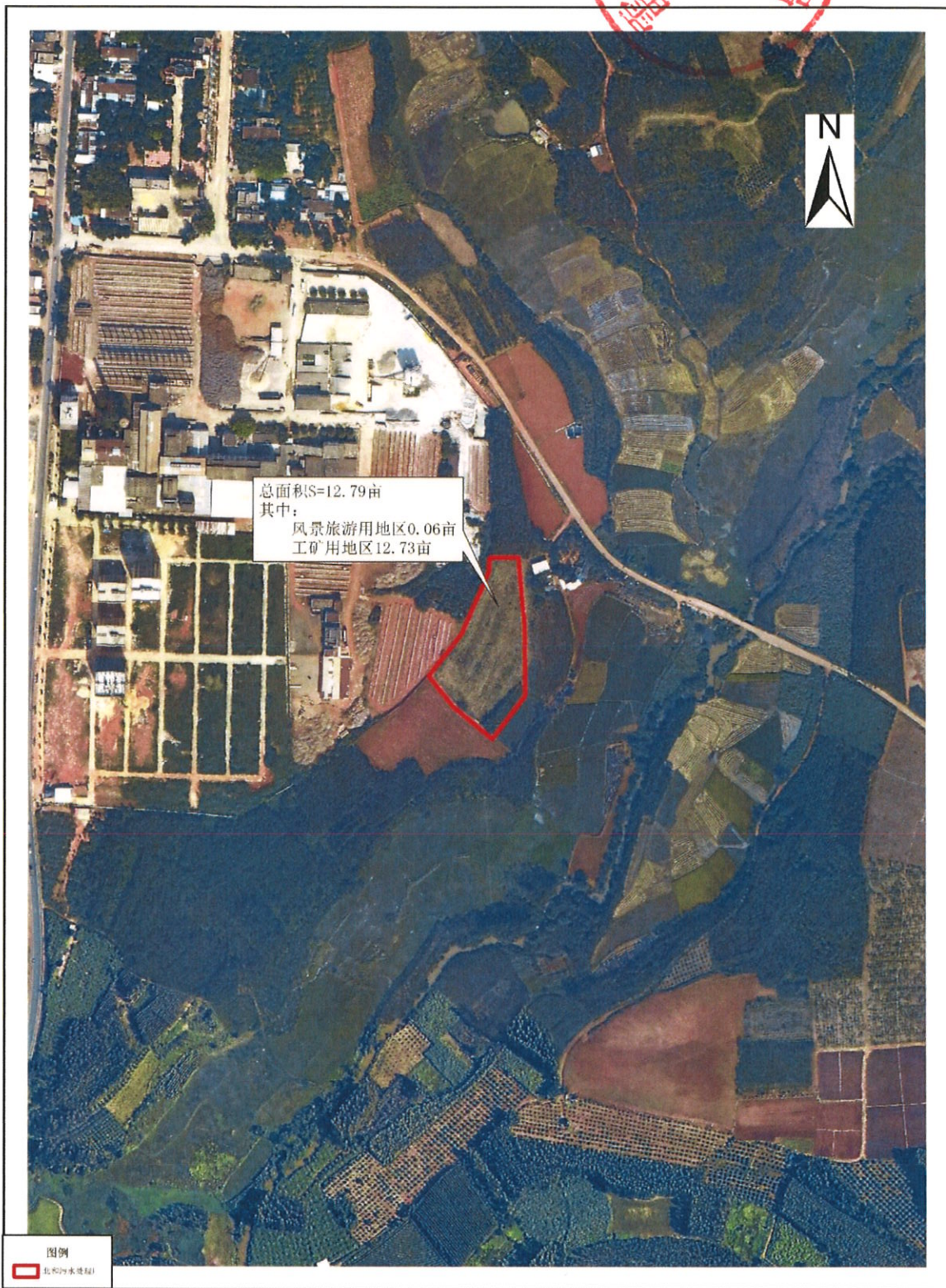


龙门污水处理厂范围图





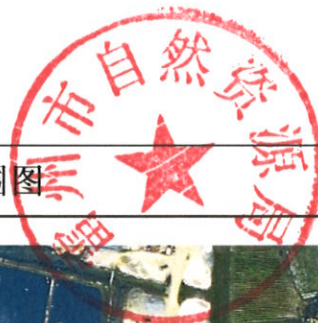
北和污水处理厂范围图



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:3,000

雷州市自然资源局  
2021年7月20日 制图



# 东里污水处理厂范围图



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:3,000

福州市自然资源局  
2021年7月20日 制图