

雷州市中小學生綜合實踐基地

規劃建築設計方案

華黔設計有限公司

2021年8月

目 录

序号	内 容	页码
	A 效果图篇	
1	鸟瞰图	1
2	展览馆效果图	2
3	风雨训练场效果图	3
4	泳池配套效果图	4
5	洗衣房效果图	5
6	50 米、40 米室外泳池效果图	6
7	学生宿舍楼 B 栋效果图	7
8	宿舍、食堂效果图	8
9	配电房效果图	9
	B 设计分析篇	
10	宗地图	10
11	规划设计说明	11
	C 规划分析篇	
12	雷州市中小學生综合实践基地平面规划	15
	D 规划建筑设计篇	
13	总面平图	16

序号	内 容	页码
14	道路及竖向设计图	17
15	绿化平面图	18
16	工程管线综合图	19
17	交通分析图	20
18	泳池配套建筑设计方案	21
19	洗衣房建筑设计方案	29
20	配电房建筑设计方案	40
21	室外游泳池建筑设计方案	48
22	室外训练池建筑设计方案	52
23	风雨训练场建筑设计方案	56
24	学生宿舍楼 B 栋建筑设计方案	64
25	展览馆建筑设计方案	78
26	宿舍、食堂建筑设计方案	91
27	污水处理设施建筑设计方案	105

A效果图篇

雷州市中小学生综合实践基地特许经营项目鸟瞰图



展览馆效果图



风雨训练场效果图



泳池配套效果图



洗衣房效果图



50米、40米室外泳池效果图



学生宿舍楼B栋效果图



宿舍、食堂效果图



配电房效果图



B设计分析篇

宗地图

单位: m,m²

委托单位: 雷州市松竹宽仪中学

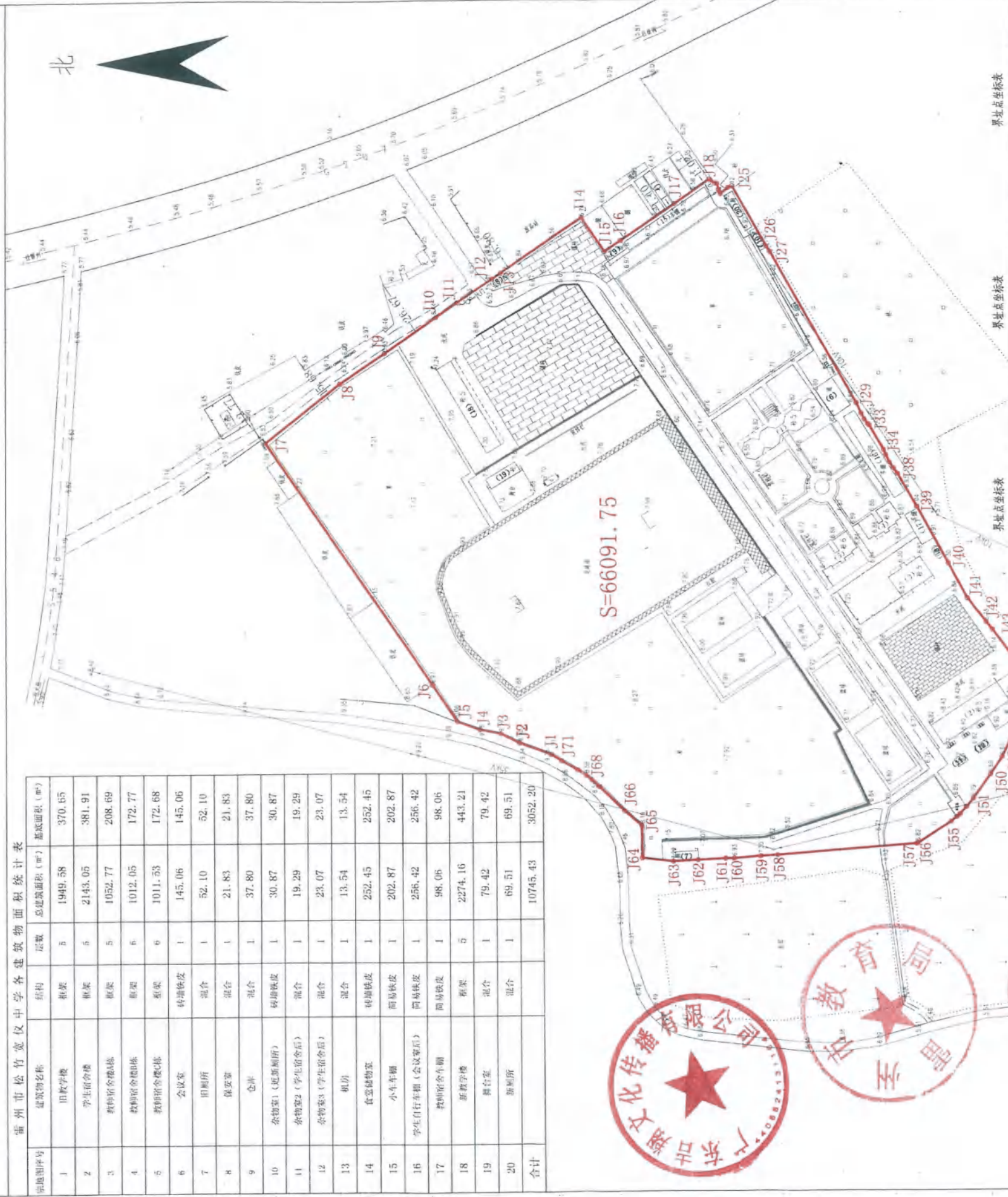
坐标系: 2000国家大地坐标系

地址: 松竹镇人民路060号

测绘时间: 2020.7.13

雷州市松竹宽仪中学各建筑物面积统计表

宗地图序号	建筑物名称	结构	层数	总建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)
1	旧教学楼	框架	5	1949.58	370.65
2	学生宿舍楼	框架	5	2143.05	381.91
3	教师宿舍楼A栋	框架	5	1052.77	208.69
4	教师宿舍楼B栋	框架	5	1012.05	172.77
5	教师宿舍楼C栋	框架	5	1011.53	172.68
6	会议室	砖混结构	1	145.06	145.06
7	旧厕所	混合	1	52.10	52.10
8	保安室	混合	1	21.83	21.83
9	仓库	混合	1	37.80	37.80
10	杂物室1 (近厕所)	砖混结构	1	30.87	30.87
11	杂物室2 (学生宿舍后)	混合	1	19.29	19.29
12	杂物室3 (学生宿舍后)	混合	1	23.07	23.07
13	机房	混合	1	13.54	13.54
14	食堂杂物室	砖混结构	1	252.45	252.45
15	小卖部	简易铁皮	1	202.87	202.87
16	学生自行车棚 (会议室后)	简易铁皮	1	256.42	256.42
17	教师宿舍车棚	简易铁皮	1	98.06	98.06
18	新教学楼	框架	5	2274.16	443.21
19	舞台室	混合	1	79.42	79.42
20	厕所	混合	1	69.51	69.51
合计				10745.43	3052.20



界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J39	2305147.780	37403402.556	30.04	J20	2305239.966	37403552.482	2.96	J1	2305317.314	37403288.561	15.37
J40	2305133.317	37403376.229	18.56	J21	2305239.312	37403548.592	1.19	J2	2305331.679	37403294.034	9.84
J41	2305124.499	37403359.893	14.08	J22	2305238.725	37403548.562	1.07	J3	2305340.471	37403298.447	9.93
J42	2305115.847	37403348.778	4.30	J23	2305238.342	37403547.568	4.62	J4	2305350.212	37403300.350	11.13
J43	2305113.149	37403345.425	21.22	J24	2305234.841	37403550.579	1.93	J5	2305360.653	37403304.205	20.62
J44	2305100.508	37403338.378	9.84	J25	2305233.057	37403551.316	32.21	J6	2305372.319	37403321.202	136.14
J45	2305098.678	37403318.710	5.47	J26	2305217.257	37403523.746	2.87	J7	2305448.946	37403433.730	43.96
J46	2305097.829	37403313.303	7.80	J27	2305215.704	37403520.829	80.91	J8	2305414.418	37403460.943	24.74
J47	2305100.875	37403306.120	4.72	J28	2305175.411	37403450.670	0.00	J9	2305394.029	37403474.948	29.12
J48	2305101.460	37403301.440	17.01	J29	2305175.411	37403445.757	5.42	J10	2305370.090	37403491.521	12.01
J49	2305108.841	37403286.117	9.61	J30	2305173.126	37403445.757	3.12	J11	2305360.172	37403498.302	19.49
J50	2305114.195	37403278.139	13.82	J31	2305171.682	37403442.990	2.82	J12	2305343.956	37403509.106	4.88
J51	2305122.108	37403267.050	5.01	J32	2305168.878	37403440.422	0.54	J13	2305339.910	37403511.842	44.88
J52	2305125.342	37403263.224	4.41	J33	2305168.526	37403440.422	13.22	J14	2305302.876	37403537.196	19.22
J53	2305128.296	37403259.943	3.44	J34	2305162.944	37403428.962	2.54	J15	2305292.138	37403521.254	9.16
J54	2305129.793	37403258.720	3.42	J35	2305161.940	37403426.633	3.87	J16	2305284.597	37403528.452	29.93
J55	2305132.451	37403256.564	18.48	J36	2305160.256	37403423.144	3.30	J17	2305259.822	37403543.240	19.73
J56	2305147.994	37403246.570	0.49	J37	2305158.452	37403420.786	3.12	J18	2305243.576	37403554.434	3.11
J57	2305148.472	37403246.463	64.56	J38	2305156.883	37403417.886	17.68	J19	2305241.035	37403552.643	1.08
J58	2305212.832	37403241.414		J39	2305147.780	37403402.556		J20	2305239.966	37403552.482	

雷州市城乡规划设计室
测绘工程出图专用章
测绘资质等级: 丙级
证书编号: 丙测资字4421214
批准机关: 广东省国土资源厅

比例尺: 1:2000

测绘员:

审核员:

审定员:

雷州市中小學生綜合實踐基地特許經營項目规划设计說明

设计：李轶文

校对：王忠

审核：陈长山

华黔设计有限公司

2021-07

规划设计说明

一、项目概况

“雷州市中小學生綜合實踐基地特許經營項目”的用地位於雷州市松竹鎮 207 國道旁，總用地面積 66101.0 平方米。該校參考廣東省一級中學的標準規劃，師生總人數約 1500 人。

二、設計依據

《廣東省初級/高級中學教育裝備標準(試行)》 廣東省教育廳

《建築設計防火規範》（GBJ16-87-2001 年版）

《高層民用建築設計防火規範》（GB 50045-95 2001 年修訂版）

《中小學校建築設計規範》（GBJ99-86）等國家現行規範

《住宅設計規範》（GB 50096—1999 2003 年版）

三、規劃設計內容

規劃設計內容包含二個部分：一個是新建部分，另一個是已建部分。新建部分包括學生宿舍樓 B 棟，風雨訓練場，泳池配套，展覽館，宿舍與食堂，配電房、洗衣房、50 米室外游泳池、30 米室外訓練池、拓展訓練場。已建部分包括學生宿舍樓 A 棟、教師宿舍樓 A 棟、教師宿舍樓 B 樓，教師宿舍樓 C 樓，舊教學樓。辦公行政樓、保安室。

本次規劃設計立足於用地現狀，在充分利用基地現有資源的基礎上進行規劃設計，本着滿足各項規劃指標符合國家規範的要求的基礎上，創造生動的校園空間，成為富有特色的達到省級標準的中學。

校園規劃在总体上注重校园公共空间的塑造。尽量利用校舍楼与校舍楼之间的空间作为交流场地，这些交流场地或围合或开敞，或多硬质铺地或多花草树木，每一个空间都赋予了不同的性格。形成校园连贯的流动空间，也方便师生使用。其中规划重点处理的两个空间，一是主入口由行政楼和学生宿舍楼 B 栋围合而成的主入口景观广场，二是风雨训练场、展览馆之间，以及宿舍与宿舍之间围合的小广场或庭院。前者塑造了学校校园的庄重、大方的主公共空间，有利于突出学校的入口形象；，后者丰富了学生的学习和生活的场所，形成一定的场所感。在纵向上，各个教学庭院、主入口广场和宿舍院落群依照学生学习生活的序列以校园主轴步行空间依次串联；在横向上，通过风雨训练场过渡到朝向运动场的半开放空间，建立了起了层次

明晰的户外开放空间体系。

规划中充分考虑了学校对于城市的景观的影响，在基地各个顶点建立景观价值高的标识性建筑体量，丰富沿街立面，提升学校的可识别性；拓展训练场布置与室外训练池以及室外游泳池一侧，把城市开敞空间引入校园，在建筑风格上突出的标识性建筑，使得天际线错落有致，优化了城市景观。

在功能布局上，做到有机结合，优势共享。教学区和生活区各占一隅，互不干扰，同时利用办公行政楼、主入口广场和运动场建立特色各异的联系，学生动线的丰富性提供了校园体验的可选择性和可变性，分散和集中相结合，并与各建筑的山墙相邻，消化了建筑退缩、减小了噪声干扰。

四、道路规划

校区主入口位于用地松竹镇 207 国道旁。

采用高效率的人车分流体系，于校园核心区外围以尽端式车道解决教师车辆、后勤和校园参观车辆的移动和停放，实现学生和车行流线的分流，提高校园的安全系数，并把车辆对校园景观的影响降至最小。分布在校园主入口与教师公寓之间的车道距离短，利用运动场地与宿舍楼的间距组织，节省了用地。在主入口处的车流和停车场地在校前区广场的外围与人行区域分离，极力提高了入口空间的景观质量。

校内人行流线沿校园主轴展开，把各个教学庭院和主入口广场和宿舍院落串联成一体，人行流线效率高，景观好。

行政楼北侧设置了机动车停车区

五、绿化规划

本规划在各校舍楼之间精心布置了花草树木，雕塑小品，并留有足够的活动空间，展览馆与运动场西侧的休闲步道的交接处采用了架空处理，增加了空间的流动感，以不同的铺装植被赋予了不同的视觉景观感受，增强了识别性。

六、竖向规划

本用地地形高差丰富，规划以现状标高为依据，尽量减少土方量，解决区内不同标高的机动车和人流交通，使消防车处处可达，道路坡度详见竖向规划图。

七、主要经济技术指标

主要经济技术指标

名 称			数 值	建筑基底面积	层 数
用地规划红线面积			66091.75m ²	—	—
总建筑面积			24695.38m ²	8343.66m ²	—
其中	已建总建筑面积		9464.97m ²	1771.74m ²	—
	其中	办公行政楼	2274.16m ²	443.21m ²	5F
		学生宿舍楼 A 栋	2143.05m ²	381.91m ²	5F
		教师宿舍楼 A 栋	1052.77m ²	208.69m ²	5F
		教师宿舍楼 B 栋	1012.05m ²	172.77m ²	6F
		教师宿舍楼 C 栋	1011.53m ²	172.68m ²	6F
		旧教学楼	1949.58m ²	370.65m ²	5F
		保安室	21.83m ²	21.83m ²	1F
	新建总建筑面积		15230.41m ²	6571.92m ²	—
	其中	学生宿舍楼 B 栋	1918.68m ²	466.68m ²	4F
		展览馆	4822.52m ²	1558.22m ²	3F
		宿舍及食堂	4726.79m ²	1203.50m ²	4F
		风雨训练场	1300.00m ²	1300.00m ²	1F
		游泳配套	751.80m ²	497.28m ²	地上一层 地下一层
		洗衣房	309.32m ²	144.94m ²	2F
		配电房	126.30m ²	126.30m ²	1F
		农业种植基地	800.00m ²	800.00m ²	1F
		家禽种植基地	400.00m ²	400.00m ²	1F
		垃圾收集点	60.00m ²	60.00m ²	1F
		污水处理设施	15.00m ²	15.00m ²	1F

注：50 米室外游泳池占地面积 1250.00 平方米，40 米室外训练池占地面积 800.00 平方米，拓展训练场占地面积 598.46 平方米，污水处理设施地下面积 58.05 平方米。

C规划分析篇

雷州市小学生综合实践基地平面规划

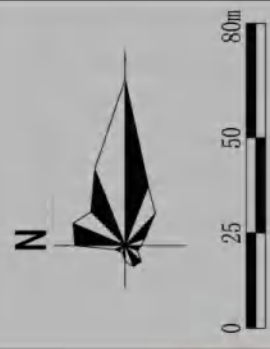
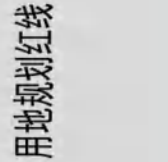
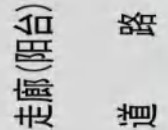
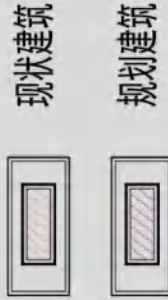
总平面
规划图

主要经济技术指标			
名称	数值	建筑基底面积	层数
用地规划红线面积			
总用地面积	66091.75m²	8343.66m²	-
总建筑面积	9464.97m²	1771.74m²	-
其中			
办公行政楼	2274.16m²	443.21m²	5F
学生宿舍楼A栋	2143.05m²	381.91m²	5F
教师宿舍楼A栋	1052.77m²	208.69m²	5F
教师宿舍楼B栋	1012.05m²	172.77m²	6F
教师宿舍楼C栋	1011.53m²	172.68m²	6F
旧教学楼	1949.58m²	370.65m²	5F
保安室	21.83m²	21.83m²	1F
新建总建筑面积			
学生宿舍楼B栋	15230.41m²	6571.92m²	-
展览馆	1918.68m²	466.68m²	4F
宿舍及食堂	4822.52m²	1558.22m²	3F
风雨训练场	4726.79m²	1203.50m²	4F
游泳配套	1300.00m²	1300.00m²	1F
洗衣房	751.80m²	497.28m²	地上一层 地下二层
配电房	309.32m²	144.94m²	2F
农业种植基地	126.30m²	126.30m²	1F
家禽饲养基地	800.00m²	800.00m²	1F
垃圾收集点	400.00m²	400.00m²	1F
污水处理设施	60.00m²	60.00m²	1F
污水处理设施	15.00m²	15.00m²	1F

注：50米室外游泳池占地面积1250.00平方米，40米室外训练场占地面积598.46平方米，污水处理设施占地面积800.00平方米，拓展训练场占地面积598.46平方米，污水处理设施占地面积58.05平方米。



图例



D规划建筑设计篇



0 10 20 30 40 50M

本图绘制单位为米

图例:

- 用地红线
- F 原有建筑
- F 拟建建筑
- 绿化
- 道路
- ↑ / ▲ 出入口

主要技术经济指标

名称	数值	建筑基底面积	层数
用地规划红线面积	66091.75m ²	—	—
总建筑面积	24695.38m ²	8343.66m ²	—
已建总建筑面积	9464.97m ²	1771.74m ²	—
其中			
办公行政楼	2274.16m ²	443.21m ²	5F
学生宿舍楼A栋	2143.05m ²	381.91m ²	5F
教师宿舍楼A栋	1052.77m ²	208.69m ²	5F
教师宿舍楼B栋	1012.05m ²	172.77m ²	6F
教师宿舍楼C栋	1011.53m ²	172.68m ²	6F
旧教学楼	1949.58m ²	370.65m ²	5F
保安室	21.83m ²	21.83m ²	1F
新建总建筑面积	15230.41m ²	6571.92m ²	—
其中			
学生宿舍楼B栋	1918.68m ²	466.68m ²	4F
展览馆	4822.52m ²	1558.22m ²	3F
宿舍及食堂	4726.79m ²	1203.50m ²	4F
风雨训练场	1300.00m ²	1300.00m ²	1F
游泳配套	751.80m ²	497.28m ²	地上1层 地下1层
洗衣房	309.32m ²	144.94m ²	2F
配电房	126.30m ²	126.30m ²	1F
农业种植基地	800.00m ²	800.00m ²	1F
家禽饲养基地	400.00m ²	400.00m ²	1F
垃圾收集点	60.00m ²	60.00m ²	1F
污水处理设施	15.00m ²	15.00m ²	1F

注: 50米室外游泳池占地面积1250.00平方米,
40米室外训练池占地面积800.00平方米,
拓展训练场占地面积598.46平方米,
污水处理设施地下面积58.05平方米。

总平面图

注: 50米室外游泳池占地面积1250.00平方米, 40米室外训练池占地面积800.00平方米, 拓展训练场占地面积598.46平方米, 污水处理设施地面积58.05平方米。

备注	
----	--

项目编码

姓 名	陈长山
注册证书号码	705000003
注册印章号码	5200995-004
审 定 SPECIAL OFFICE OF THE TREASURY	陈长山
审 核 REVIEWER	王忠
项目负责 PROJECT MANAGER	陈长山
专业负责 SPECIALIST	陈长山
校 对 CHECKER	王忠
设 计 DESIGNER	李锐文

電州市教育局

工程名称 雷州市中小學生
綜合實踐基地特許經營項目

子项名称	数量	金额	备注
1. 材料费			
2. 人工费			
3. 机械费			
4. 其他费			
5. 管理费			
6. 利润			
7. 税金			
8. 合计			

图名
PLANNING TITLE
规划总平面图

设计号	
-----	--

图 号	G-01	版次	
图例名称		图例说明	
图例		图例	

图 别 建 施	日 期	2021.0
注 意		

本图须经签署并加此本公司专用出图章方为有效
本图工程应经相关部门审批通过后方准施工
本图版权归华时设计有限公司所有。

016-1

规划总平面图

图例:

新建建筑

原有旧建筑



图例:

- 用地红线
- F 原有建筑
- F 拟建建筑
- 绿化
- 道路
- 出入口

说明:

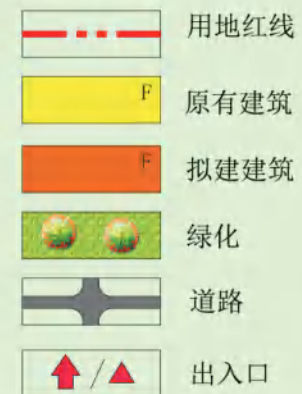
- 路宽(米, 按平面标示)
- 绝对标高
首层楼地面标高
- 坡度i=%
坡长

道路及竖向设计图



本图绘制单位为米

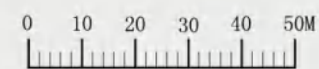
图例：



绿化配置表

品名	图例
台湾草	
乔木	
灌木	

绿化平面图



本图绘制单位为米

图例:

- 用地红线
- F 原有建筑
- F 拟建建筑
- 绿化
- 道路
- 出入口

管线配置图例:

- 给水管
- 污水管
- 雨水管
- 电力管
- 电信管
- 燃气管

工程管线综合图

