

关于中电投湛江雷州井仔风电场项目建设用地拟征收土地 社会稳定风险评估公示及公众参与公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中共中央办公厅、国务院办公厅〈关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）〉的通知》（中办发〔2012〕2号）、《关于建立广东省重大事项社会稳定风险评估工作机制的意见》（粤办发〔2011〕3号）的有关规定，需按照规定程序和要求开展社会稳定风险评估工作并进行公告，收集和征求公众关于项目社会稳定风险方面的意见和建议。

一、项目概要

- 1.项目名称：中电投湛江雷州井仔风电场项目建设用地。
- 2.实施单位：雷州市土地储备管理中心。
- 3.建设单位：国家电投集团雷州新能源发电有限公司。
- 4.征收范围：该项目用地总面积 2.3936 公顷（其中集体土地 1.1643 公顷、国有土地 1.2293 公顷），其中涉及征收调风镇水尾村经济联合社 0.0339 公顷，目仔下经济合作社 0.0339 公顷，探月经济合作社 0.2262 公顷，南边园经济合作社 0.0754 公顷，乞食寮经济合作社 0.0415 公顷，北头市经济合作社 0.0339 公顷，山后寮经济合作社 0.0339 公顷，大头经济合作社 0.0339 公顷，企树经济合作社 0.0339 公顷，调风经济联合总社 0.0339 公顷，土桥经济合作社 0.0678 公顷，过路塘经济合作社 0.0339 公顷，卜昌经济合作社 0.1695 公顷，卜昌后村经济合作社 0.0339 公顷，西湖经济合作社 0.0678 公顷，九江经济合作社 0.0339 公顷，安园经济合作社 0.0339 公顷，官昌经济联合社 0.1017 公顷，井仔经济合作社 0.0415 公顷。（位置范围：详见位置图）。



5.土地现状：拟征用地权属为集体用地和国有用地，总用地面积为22.1143公顷（其中集体土地1.1643公顷、国有土地1.2293公顷），具体情况见下表。

序号	权属单位	权属性质	总计（公顷）
1	官昌经济联合社农民集体	集体	0.1017
2	大头经济联合社农民集体	集体	0.0339
3	目仔下经济合作社农民集体	集体	0.0339
4	北头市经济合作社农民集体	集体	0.0339
5	探月经济合作社农民集体	集体	0.2262
6	井仔经济合作社农民集体	集体	0.0415
7	土桥经济合作社农民集体	集体	0.0678
8	水尾经济联合社农民集体	集体	0.0339
9	安园经济合作社农民集体	集体	0.0339
10	乞食寮经济合作社农民集体	集体	0.0415
11	卜昌经济合作社农民集体	集体	0.1695
12	卜昌后村经济合作社农民集体	集体	0.0339
13	九江经济合作社农民集体	集体	0.0339
14	过路塘经济合作社农民集体	集体	0.0339
15	企树经济合作社农民集体	集体	0.0339
16	调风经济联合总社农民集体	集体	0.0339
17	山后寮经济合作社农民集体	集体	0.0339
18	南边园经济合作社农民集体	集体	0.0754
19	西湖经济合作社农民集体	集体	0.0678
20	丰收农场	国有	0.7921
21	收获分公司海滨队	国有	0.1581
22	收获分公司东江队	国有	0.0339
23	收获分公司九江队	国有	0.0678
24	收获分公司东海队	国有	0.1245
25	收获分公司滨河队	国有	0.0415
26	收获分公司北河队	国有	0.0114
总计			2.3936

6.征收目的：拟用作中电投湛江雷州井仔风电场项目。

7.补偿标准:征收土地的土地补偿费及安置费按照《湛江市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（湛府通〔2021〕7号）有关规定执行。青苗及地上附着物补偿标准按照《湛江市人民政府关于印发湛

江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2019〕16号）执行。

8.安置方式和社会保障：（1）货币安置：货币安置以发放土地安置补助费方式解决，已纳入土地综合补偿标准内；（2）留用地安置：按粤府办〔2009〕41号等文件的有关规定办理；（3）社会保障安置：按粤府办〔2010〕41号和粤人社函〔2010〕4819号等文件的有关规定办理。

二、社会稳定风险评估的工作程序和工作内容

- 1.对项目所涉及的风险调查、风险识别、风险估计等内容进行评估；
- 2.对项目的合理性、合法性、可行性和可控性进行评估；
- 3.对项目可能导致社会稳定风险的因素进行评估；
- 4.对项目的社会稳定风险进行评级，提出改进措施或项目实施建议。

三、征求公众意见的主要事项

- 1.本项目对当地社会及经济发展的影响；
- 2.本项目用地对居民个人或家庭自身利益的影响；
- 3.本项目实施对当地社会稳定有何主要风险；
- 4.公众对本项目实施的态度；
- 5.公众的其他意见和建议。

四、项目建设单位联系方式

建设单位：国家电投集团雷州新能源发电有限公司

通讯地址：广东省湛江市霞山区乐山路23号恒兴大厦11楼

联系人：陈吉哲

电话：18688085015

五、社会稳定风险评估单位名称和联系方式

单位名称：广东国地规划科技股份有限公司

联系人：张天耀



电话：13702698302

邮箱：785403327@qq.com

六、公告时间

公示期为 10 天。

七、公告说明

1.公众可以通过书面信函、电话、电子邮件等方式提出与项目社会稳定风险有关的意见和建议。

2.自公告之日起十日内，实施单位或受委托的社会稳定风险评估单位为公众提供相关资料查询、查阅服务。

3.公众对本项目如有社会稳定风险的建议或意见，可自公告之日起十日内，向社会稳定风险评估单位提出。

广东国地规划科技股份有限公司

2021年9月27日

中电投湛江雷州井仔风电场项目位置图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1: 30000

二〇二一年五月

