

雷州市民中心项目内部功能及层高调整说明

2021年9月

图例:

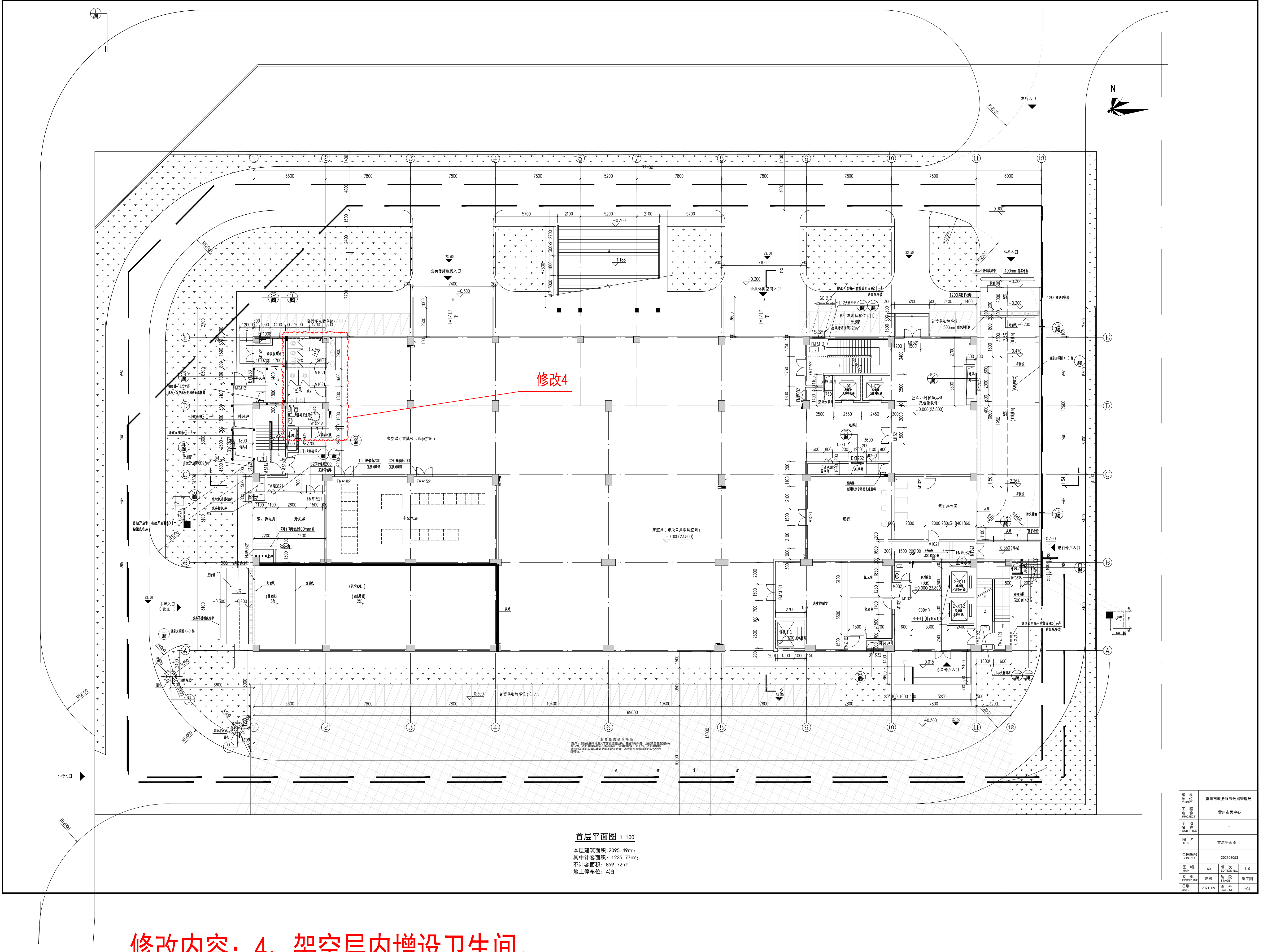
用地红线	绝对标高(相对标高)	W15x 300	规划建筑高度	地下车库出入口	建筑退界线
建筑控制线	室外地坪绝对标高	11F/20F	建筑地上层数/建筑地下层数	消防出入口	自行车停车位
地下管线控制线	消防登高操作场地	绿地	绿地	人行出入口	
道路设计标高	道路设计标高	建筑出入口	建筑出入口		

综合技术经济指标			
序号	项目	数量	备注
1.	用地面积	5618.10	㎡
2.	容积率	3.34	/
3.	建筑密度	37.38	%
4.	绿地率	0.20	%
5.	建筑高度	48.50	m
6.	总建筑面积	28959.98	㎡
7.	计容建筑面积	18677.96	㎡
8.	不计容建筑面积	10282.02	㎡
9.	其中 地下车库	9170.84	㎡
10.	架空层面积	1111.18	㎡
11.	建筑基底面积	2090.92	㎡
12.	绿地面积	1123.85	㎡
13.	机动车位	218	个
14.	非机动车位	100	个

[illegible]

修改内容：1、拟建建筑北面消防车道向北移1.4米。
2、总建筑面积、计容面积、建筑高度调整。
3、机动车位总数减少7个，总停车位数211个（仍满足规划设计条件办公建筑面积每100m²不少于1个停车位的标准）。

修改后图:

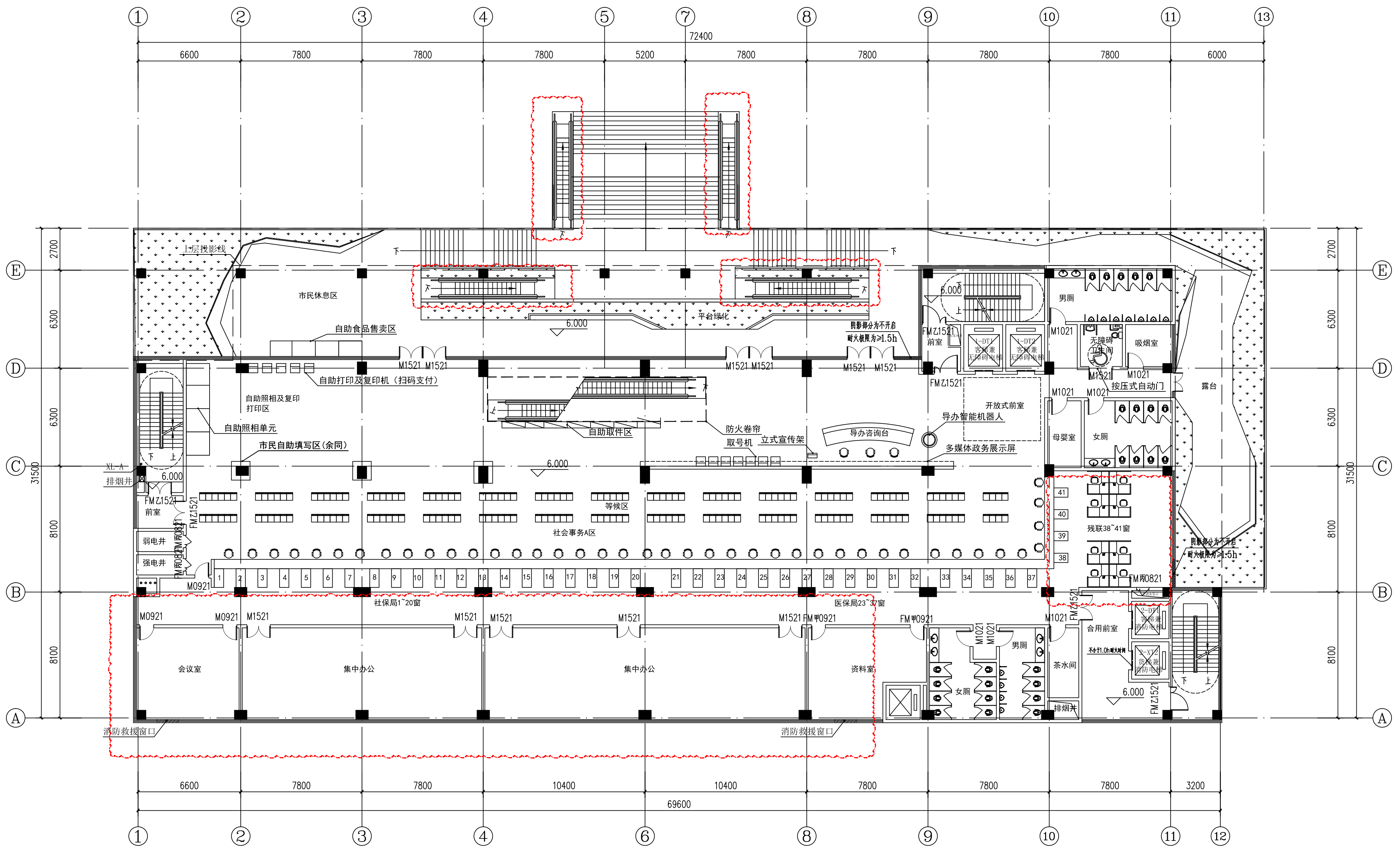


修改内容：4、架空层内增设卫生间。

已报建原初步设计图:

修改后图:

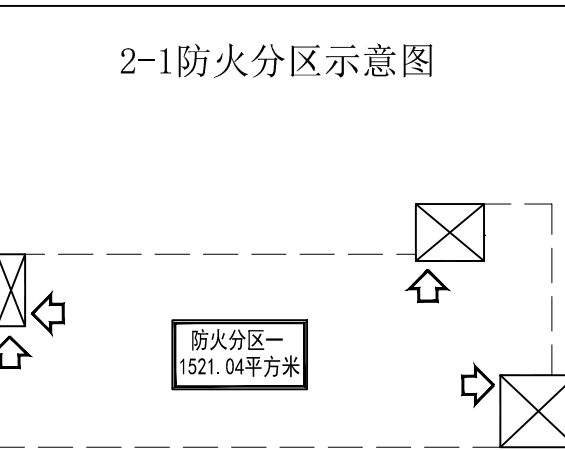
专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑	柯锦芳		建筑	柯锦芳	
结构	王成		结构	王成	
机电	王成		机电	王成	
暖通	王成		暖通	王成	
给排水	王成		给排水	王成	
消防	王成		消防	王成	
人防	王成		人防	王成	
其他	王成		其他	王成	



2-1防火分区示意图

2-1防火分区示意图

防火分区	使用功能	防火分区面积 (m²)	防火分区内最大允许建筑面积 (m²)	防火分区内最大允许使用人数 (人)	防火分区内最大允许使用面积 (m²)	防火分区内最大允许使用人数 (人)	防火分区内最大允许使用面积 (m²)	防火分区内最大允许使用人数 (人)	防火分区内最大允许使用面积 (m²)
2-1	办公	1521.04	1521.04	9	1521.04	9	1521.04	9	1521.04



注册章

工程出图专用章

项目名称 雷州市市民中心

建设单位 雷州市政务服务数据管理局

图名 二层平面图

图别 建初

图号 J-05

修改版本号

日期 2021.05

制图 柯锦芳

设计 柯锦芳

专业负责人 王成

项目负责人 王成

专业校对人 徐德元

审核人 王成

审定人 王成

设计号 ZJ423TY-02

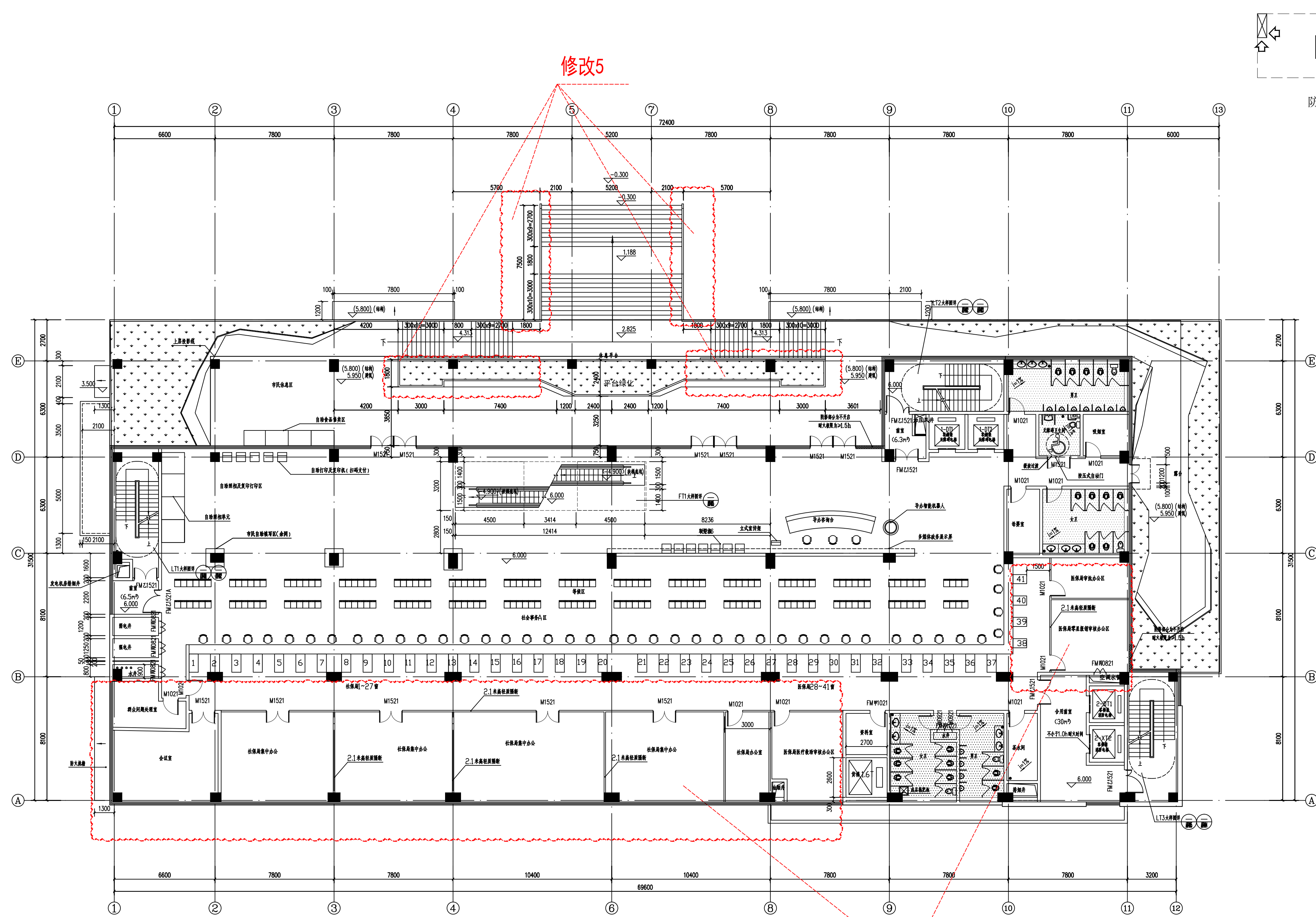
广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

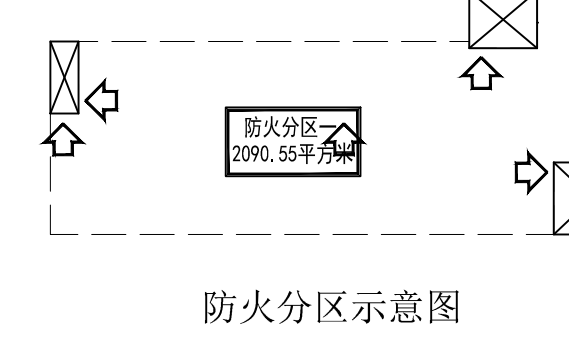
修改后图:



2-1防火分区示意图

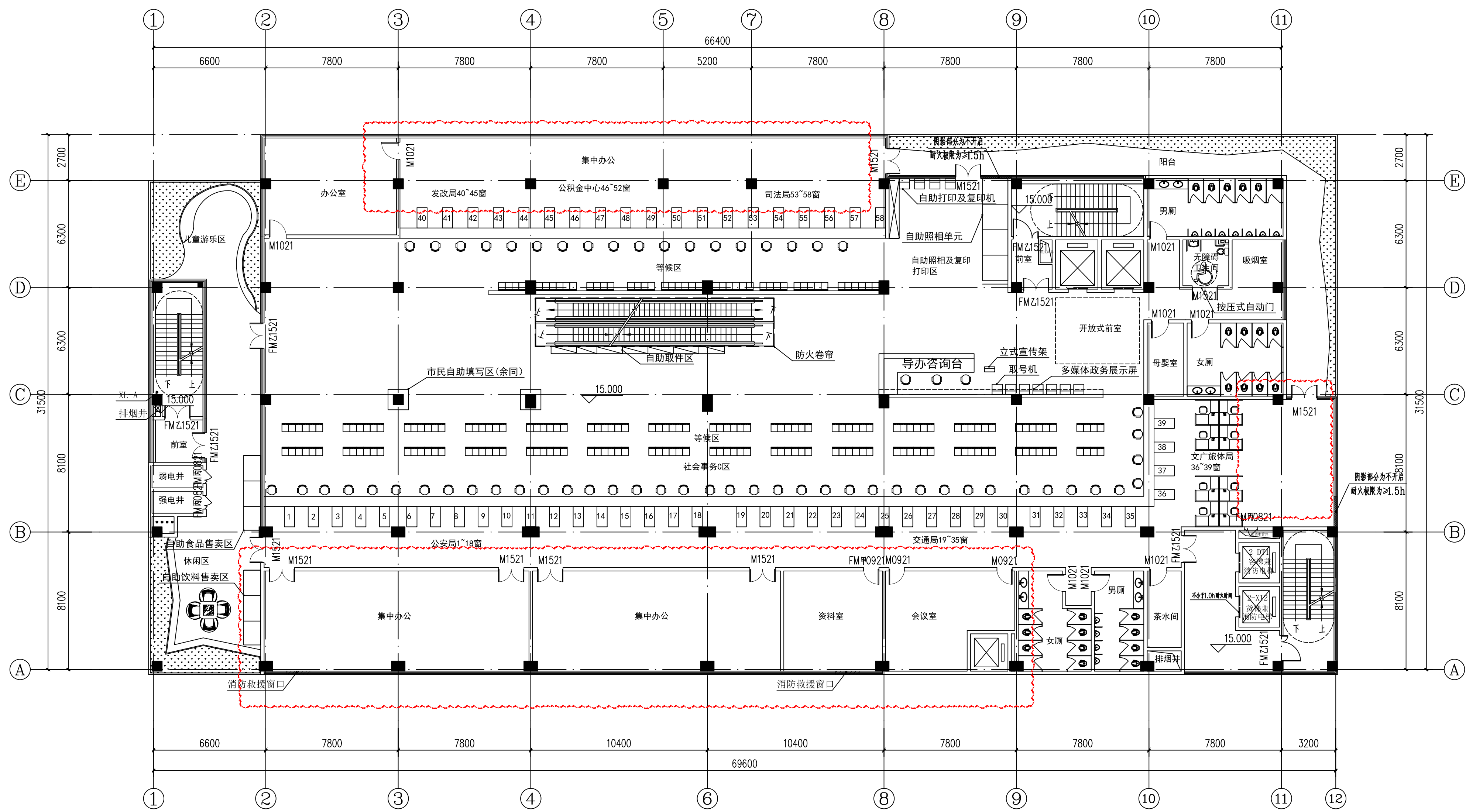
2-1防火分区示意图

防火分区	使用功能	防火分区面积 (m²)	防火分区内最大允许建筑面积 (m²)	防火分区内最大允许使用人数 (人)	防火分区内最大允许使用面积 (m²)	防火分区内最大允许使用人数 (人)	防火分区内最大允许使用面积 (m²)	防火分区内最大允许使用人数 (人)	防火分区内最大允许使用面积 (m²)
2-1	办公	2090.55	2090.55	9	2090.55	9	2090.55	9	2090.55



修改内容: 5、取消首层上二层的室外自动扶梯共4部。
6、二至六层: 调整办事窗口的使用单位及其后台办公用房平面布置。

修改后图:

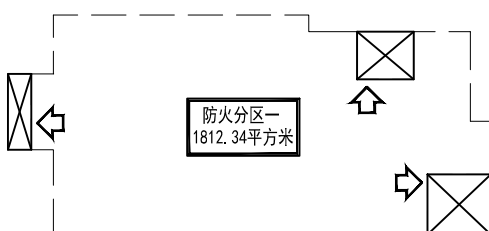
[illegible]

四层平面图 1:150

本层建筑面积:2111.13m²;
其中计容面积:2111.13m²

楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ²)/人	办公面积/人员密度=办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
4F	4-1	办公	1812.34	1812.34	9	1821.34/9=202	1	202+1.0m/100人=2.02m	1.3+1.4*2=4.1 (>2.02)	3	设计宽度均大于所需疏散宽度, 满足要求

防火分区示意图



注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	雷州市民中心
-------	--------

建设单位 雷州市政务服务数据管理局

图 名 四层平面

图	别	建初
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

图 号	J-07
-----	------

修改版本号

制	图	柯建芝
---	---	-----

设计 柯锦芳

专业负责人 王 成

项目负责人	土 成
-------	-----

专业校对人	陈德元
-------	-----

中核八	一七
	二七

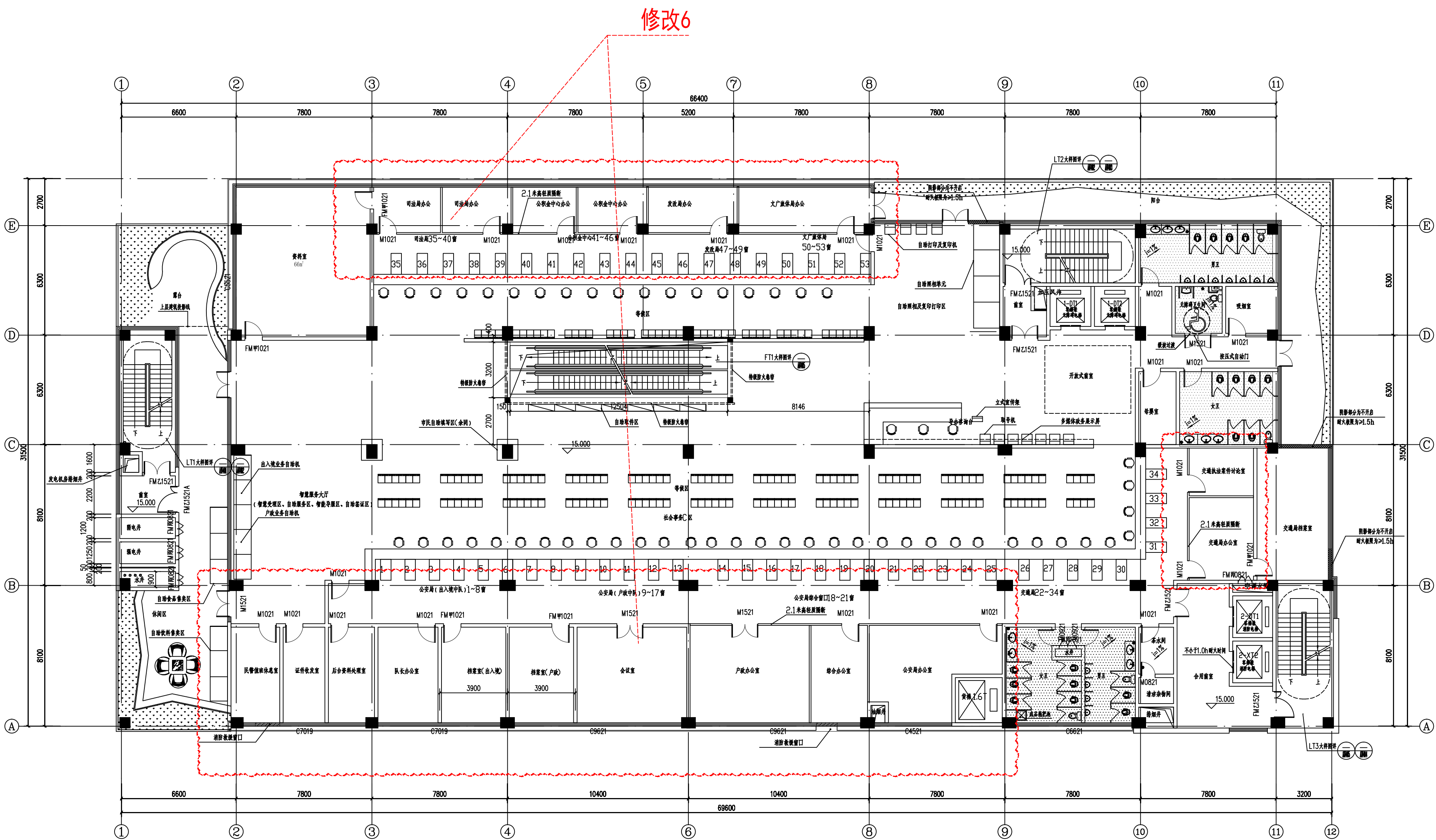
设计号	71422TV-02
-----	------------

 广州亚泰建筑设计院有限公司

建筑工程甲级设计证书号: A144002161

城乡规划编制乙级证书编号: (粤) 城规编(192017) +
证书编号: 000-04014600

未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为：



四层平面图 1:100

本层建筑面积:2098.04㎡;
其中计容面积:2098.04㎡

楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ²)/人	办公面积/人员密度=办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
4F	4-1	办公	2111.13	2111.13	9	2111.13/9=235	1	235×1.0m/100 =2.35m	1.34×1.642=4.1 (≥2.35)	3	设计宽度均大于所需疏散宽度,满足要求

建设单位 CLIENT	雷州市政务数据监督管理局
工程名称 PROJECT	雷州市民中心

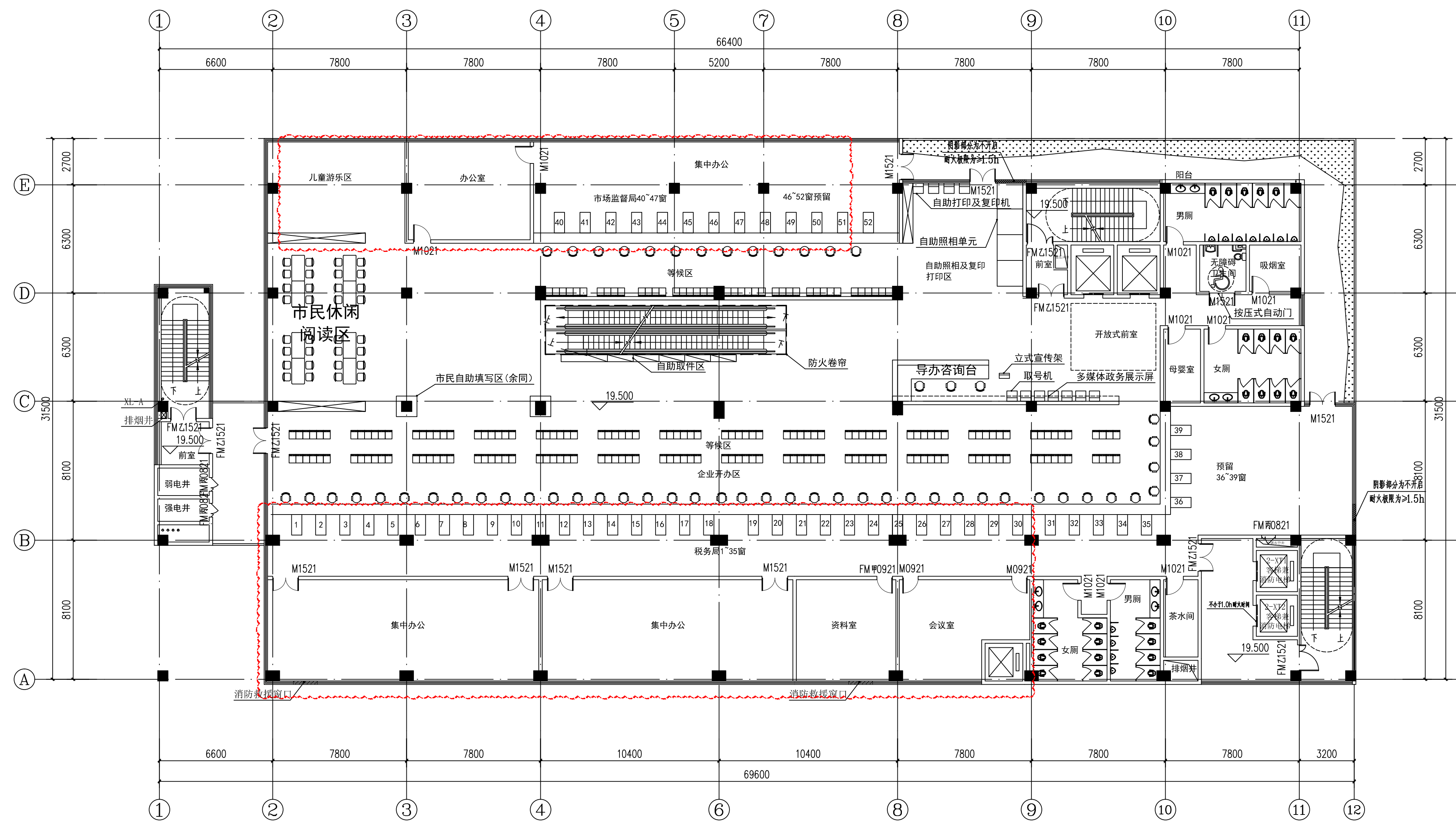
名称 SUB-TITLE	-
图名 TITLE	西藏平壤团

图幅 MAP	A0	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STAGE	施工图

修改内容：6、二至六层：调整办事窗口的使用单位及其后台办公用房平面布置。

修改后图:

	姓名	签名	日期	专业名称	签字	日期
会签	电气			电气		
审核	建筑			暖通		
	结构			空调		
	给排水			工艺机械		

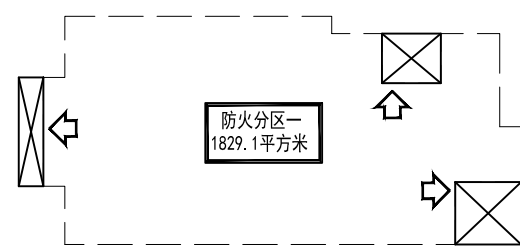


五层平面图 1:150

本层建筑面积: 2048.18m²
其中计容面积: 2048.18m²

楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m^2)	疏散人数计算 面积 (m^2)	人员密度 (m^2 /人)	办公面积/人员 密度=办公人数	最小疏散宽度 (m /百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
5F	5-1	办公	1829.1	1829.1	9	1829.1/9=202	1	$202 \times 1.0m/100$ $=2.02m$	$1.3 \times 1.0 \times 2 = 2.6$ (> 2.02)	3	设计宽度均大于所需疏散宽度,满足要求

防火分区示意图



注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	雷州市民中心
-------	--------

兴建 单位 雷州市政务服务数据管理局

图	名	五层三
---	---	-----

图	别	建初
---	---	----

图 号 1-1

修改版太早

日期 2021.05

制 图 相锦芳 杨西世

沿 法 相锦芳

主 办 单 位：王 成 2005

姓名	王 佳	2010
----	-----	------

[illegible]

王世	王世	王世
----	----	----

[illegible]

平 凡 人	= 真 實 的
平 凡 人	3 1422TY 02

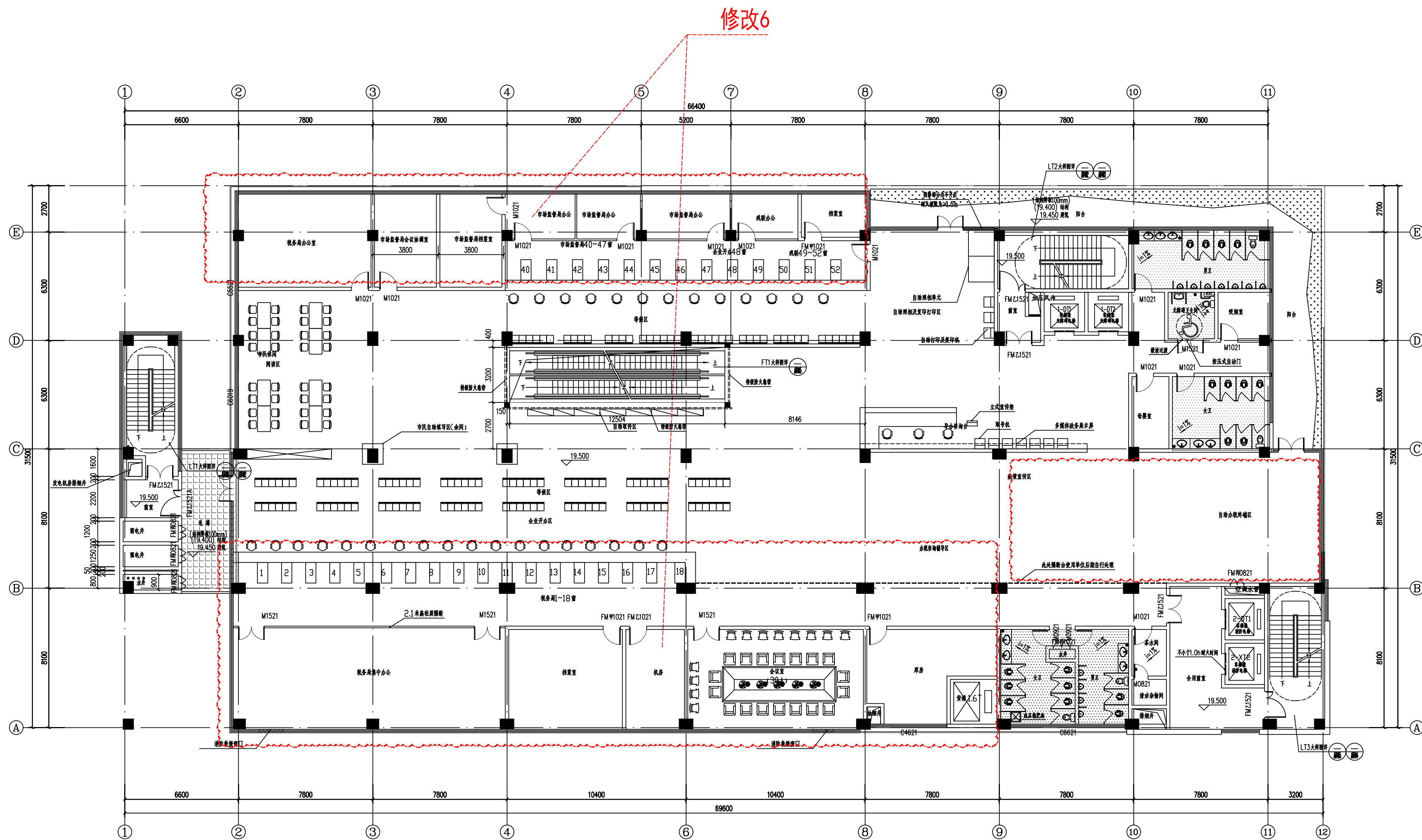
广州亚东建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

市政设计乙级证书号: A244002168

电话Tel: 020-84214629

未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。



五层平面图 1:100

本层建筑面积: 2063.08m²;
其中计容面积: 2063.08m²;

楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ² /人)	办公面积/人员密度=办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
5F	5-1	办公	2048.18	2048.18	9	2048.18/9=228	1	228x1.0m/100 1~2.20m	1.3x1.4x2x4.1 (~2.20)	3	设计宽度均大于所需 疏散宽度 满足要求

建设单位 CLIENT	雷州市政务服务数据管理局		
工程名称 PROJECT	雷州市民中心		
子项名称 SUB-ITEM	-		
图名 TITLE	五层平面图		
合同编号 CON. NO.	202108053		
图幅 MAP	A0	层次 SECTION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2021.09	图号 NO.	3-00

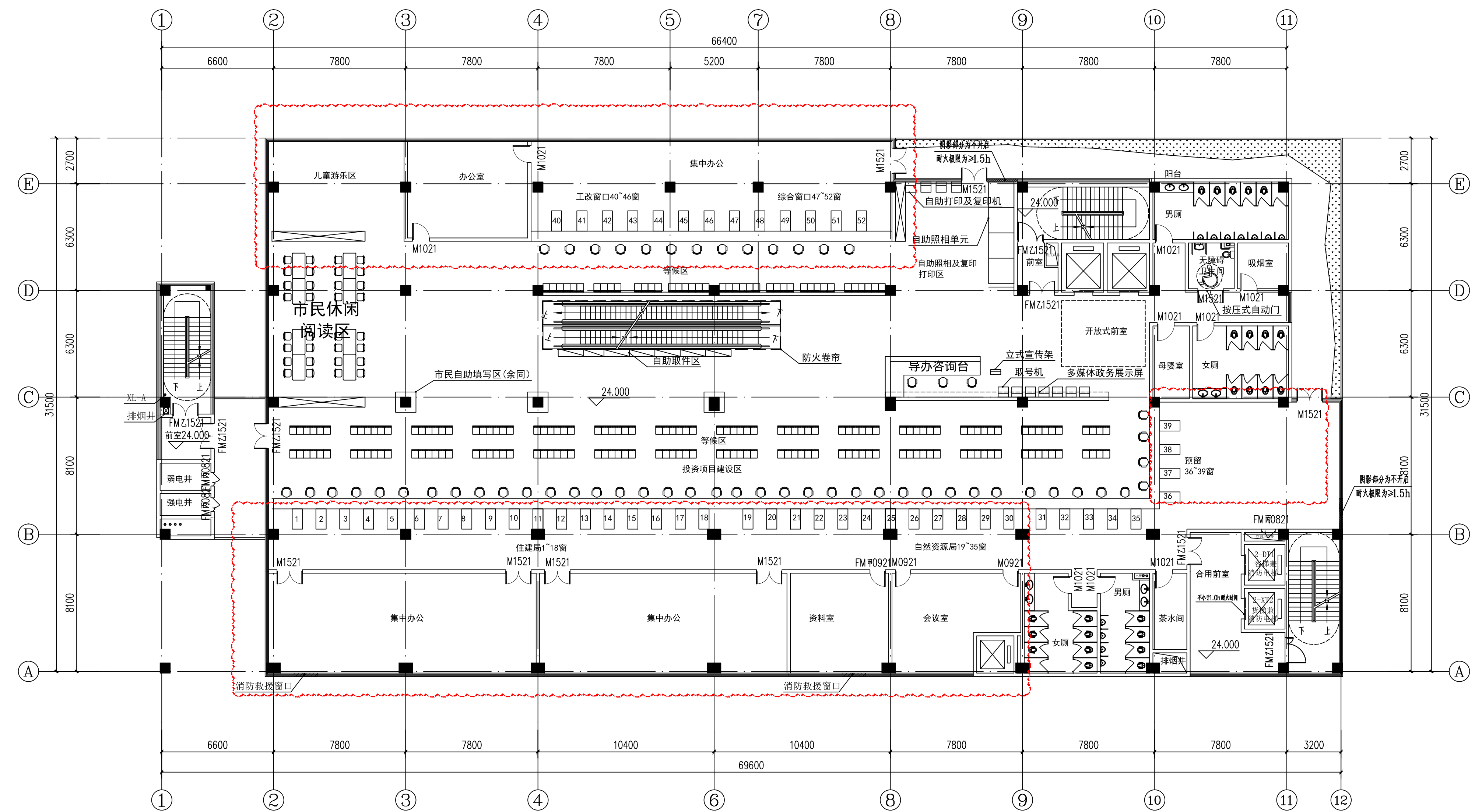
电子文件名:

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

修改内容：6、二至六层：调整办事窗口的使用单位及其后台办公用房平面布置。

修改后图:

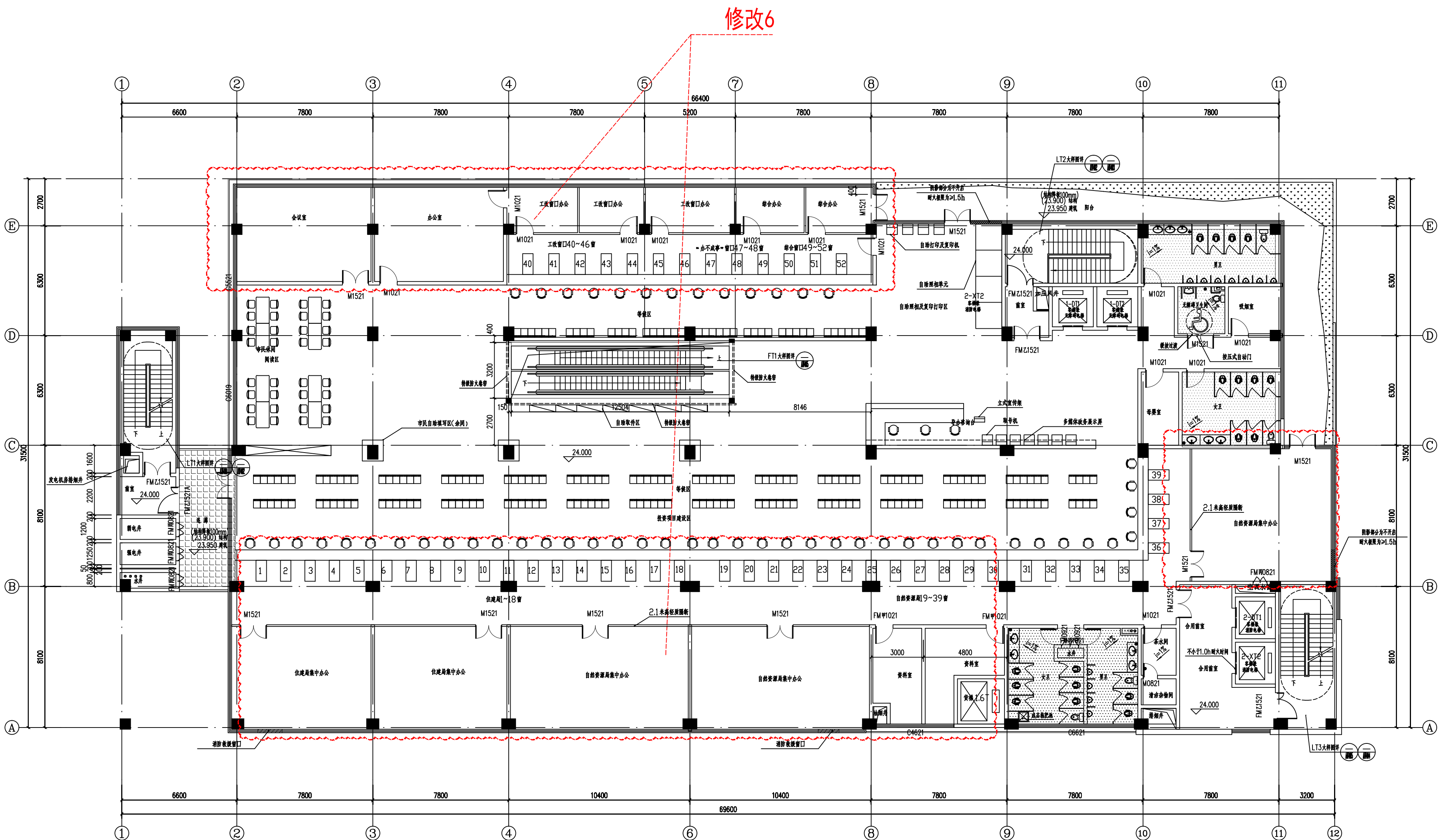
专业名称	实 名	签 名	日期
专业负责人			
项目经理			
技术负责人			
安全员			
质量员			
材料员			
测量员			
试验员			
资料员			
其他人员			



楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ² /人)	办公面积/人员密度=办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
6F	6-1	办公	1829.1	1829.1	9	1829.1/9=202	1	202x1.0m/100人 n=2.02m	1.3x1.4x2=4.1 (≥2.02)	3	设计宽度均大于所需疏散宽度, 满足要求

 **广州亚泰建筑设计院有限公司**
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD.
建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号
电话Tel: 020-84214629

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。



楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ² /人)	办公面积/人员密度=办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
6F	6-1	办公	2048.18	2048.18	9	2048.18/9=228	1	228×1.0m/100人=2.28m	1.3×1.6×2=4.1 (≥2.28)	3	设计宽度均大于所需疏散宽度, 满足要求

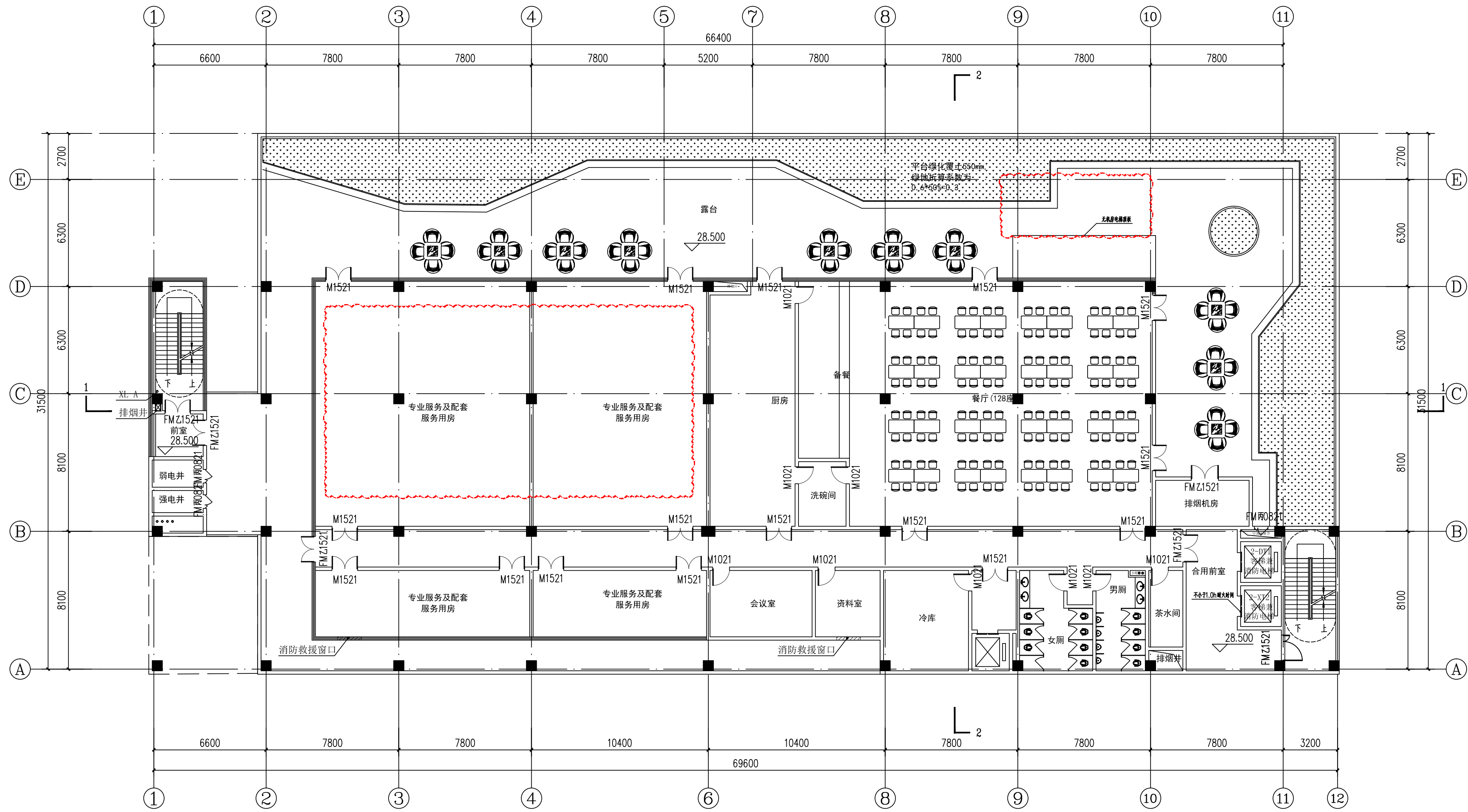
修改内容：6、二至六层：调整办事窗口的使用单位及其后台办公用房平面布置。

建 设 单 位 CLIENT	常州市政务服务数据管理局		
工 程 名 称 PROJECT	常州市民中心		
子 项 名 称 SUB-TITLE	-		
图 名 TITLE	六层平面图		
合同编号 CONL NO.	202106053		
图 幅	A0	页次 SECTION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2021.09	图 号 DRAWING NO.	J-09

已报建原初步设计图:

修改后图:

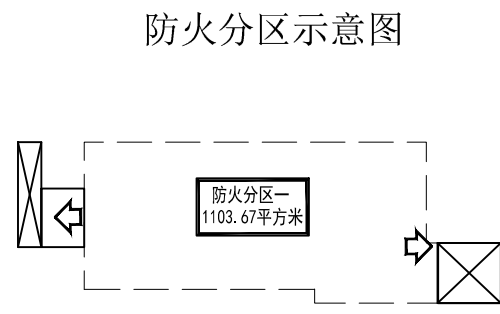
专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑	柯锦芳		建筑	柯锦芳	
结构	王成		结构	王成	
机电	王成		机电	王成	
暖通	王成		暖通	王成	
给排水	王成		给排水	王成	
消防	王成		消防	王成	
人防	王成		人防	王成	
其他	王成		其他	王成	



七层平面图 1:150

本层建筑面积: 1417.61m²;
其中计容面积: 1417.61m²;

楼号	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	防火分区人数 (人)	防火分区面积 (m ²)	防火分区人数 (人)	防火分区面积 (m ²)	防火分区人数 (人)	防火分区面积 (m ²)	防火分区人数 (人)
7F	7-1	办公、会议、展览	1103.67	1103.67	9/2	847.67/9-94	256/2-128	1	220/1.0m/100	1.34/1.42/1.5



注册章

工程设计出图专用章

项目名称 雷州市民中心

建设单位 雷州市政务服务数据管理局

图名 七层平面图

图别 建初

图号 J-10

修改版本号

日期 2021.05

制图 柯锦芳

设计 柯锦芳

专业负责人 王成

项目负责人 王成

专业校对人 综德元

审核人 王成

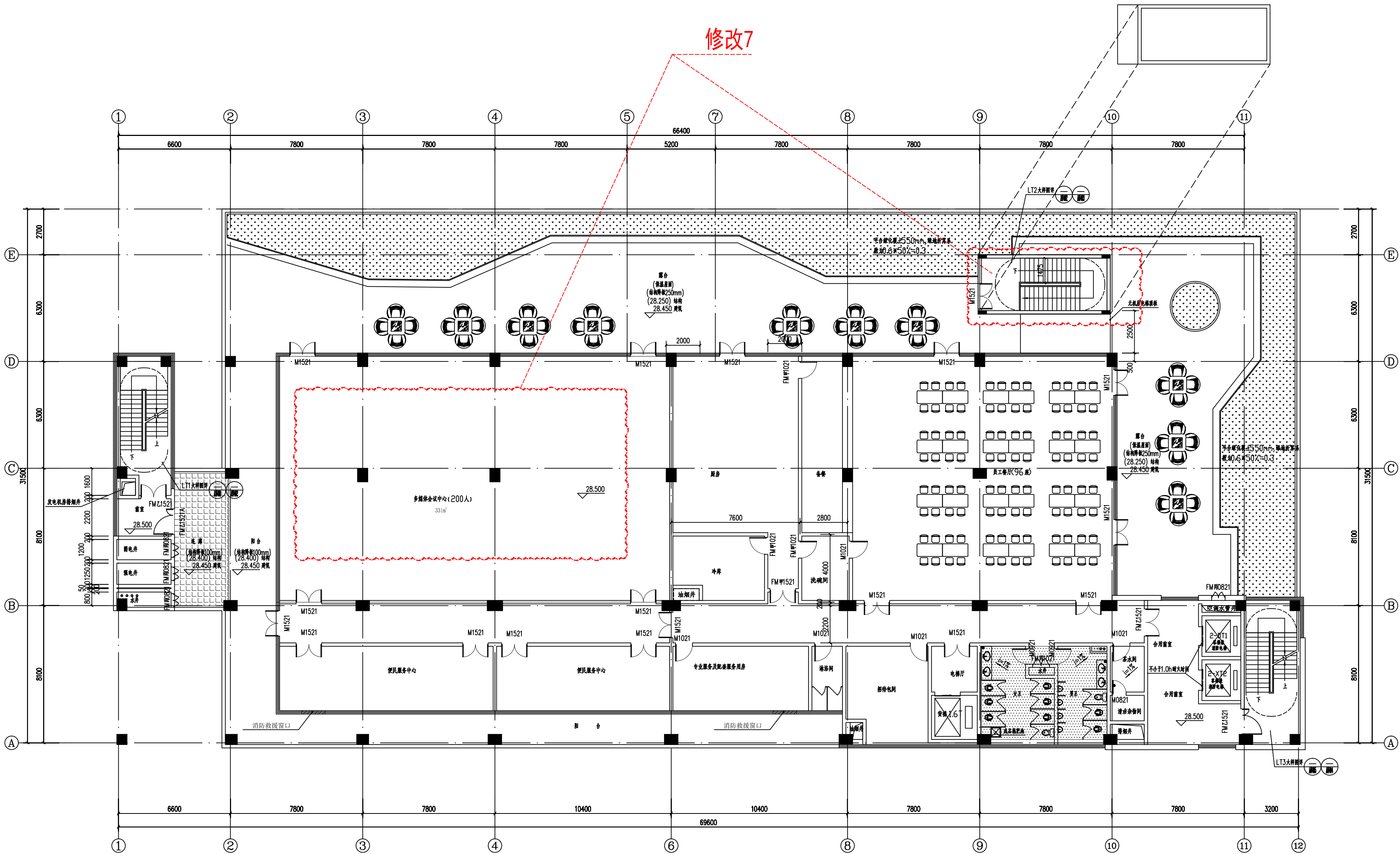
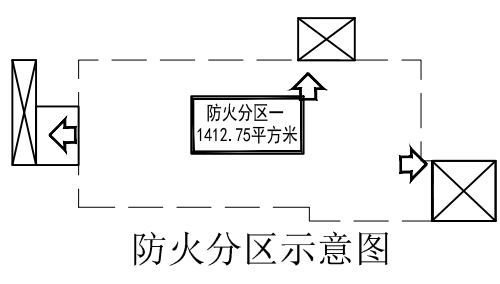
审定人 王成

设计号 ZJ423TY-02

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程专业设计资质证书: A1440002161
市政工程专业设计资质证书: A2440002168
勘察资质证书: 020-54214629
设计资质证书: 192017-9

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得复印复制作为其他工程之用。



七层平面图 1:100

本层建筑面积: 1422.18m²;
其中计容面积: 1422.18m²;

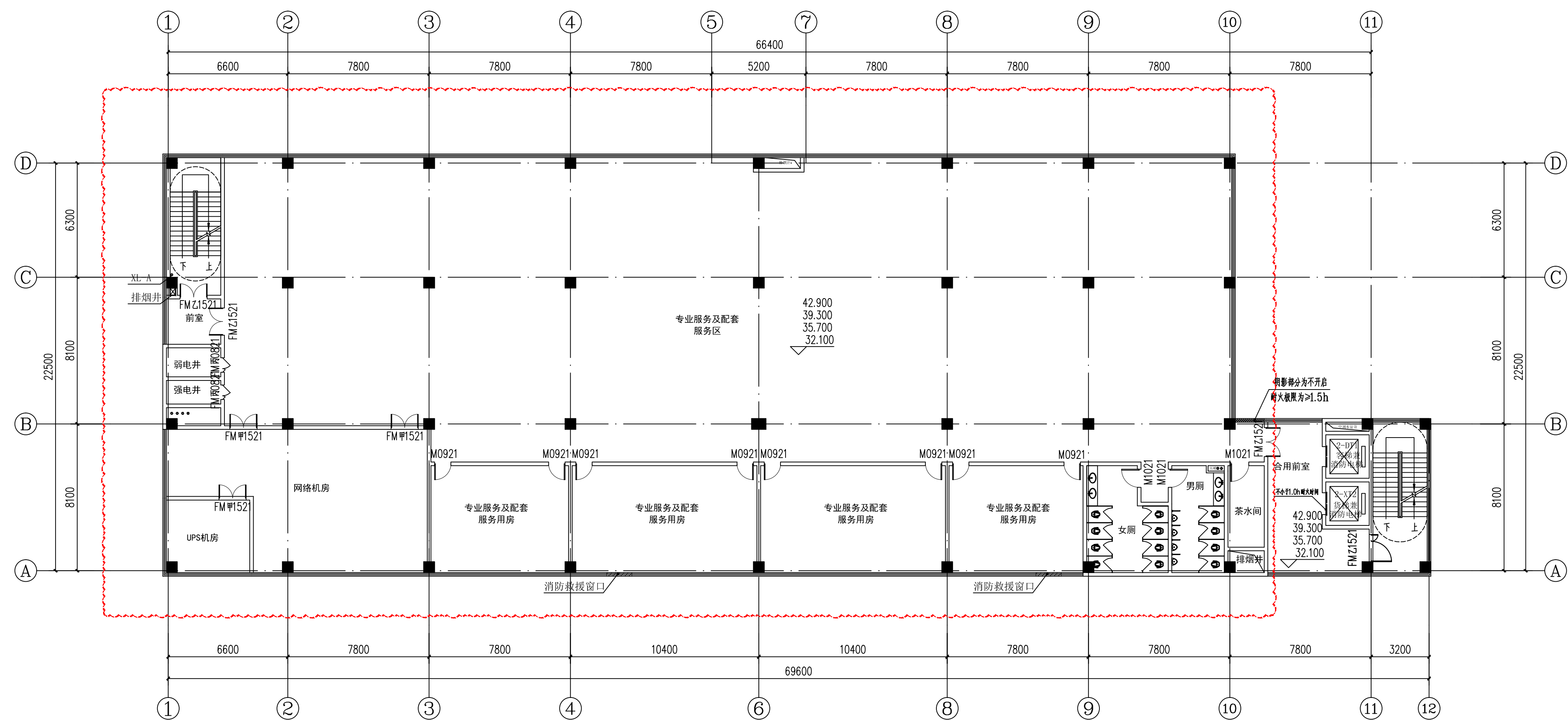
楼号	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	防火分区人数 (人)	防火分区面积 (m ²)	防火分区人数 (人)	防火分区面积 (m ²)	防火分区人数 (人)	防火分区面积 (m ²)	防火分区人数 (人)
7F	7-1	办公、会议、展览	1412.75	1412.75	9/2	842.75/9-94	200	99/1.1/106	1	400/1.0m/100

修改内容: 7、部份专业服务及配套服务用房调整为200人多媒体会议中心, 为满足消防疏散要求, 9~10轴交E轴楼梯从六层上到七层。

设计	柯锦芳	雷州市民中心
审核	王成	雷州市民中心
审定	王成	雷州市民中心
制图	柯锦芳	七层平面图
日期	2021.05	1:100
图例	见说明	见说明
备注	见说明	见说明

修改后图:

专业名称	实名	姓名	日期	专业名称	实名	姓名	日期
会	专业建筑			电	专业电气		
参	建			空	空调		
考	结			工	工艺机械		
	构						
	绘排水						



八层平面图 1:150

本层建筑面积:1473.32m²

楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ²)/人	办公面积/人员密度 = 办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
8F	8-1	办公	1358.26	1358.26	9	1999.48/9=151	1	151x1.0m/100 (>1.51m)	1.3x1.4=2.7 (>1.51)	2	设计宽度均大于所需疏散宽度,满足要求

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	雷州市民中心
-------	--------

兴 建 单 位 雷州市政务服务数据管理局

图 名	八层平面图
-----	-------

图	用	定

修改版本号

日期 2021.05

制	图	何坤芳
		何坤芳

去业负责人 王 成

项目负责人 王 成

专业校对人	绿德元
-------	-----

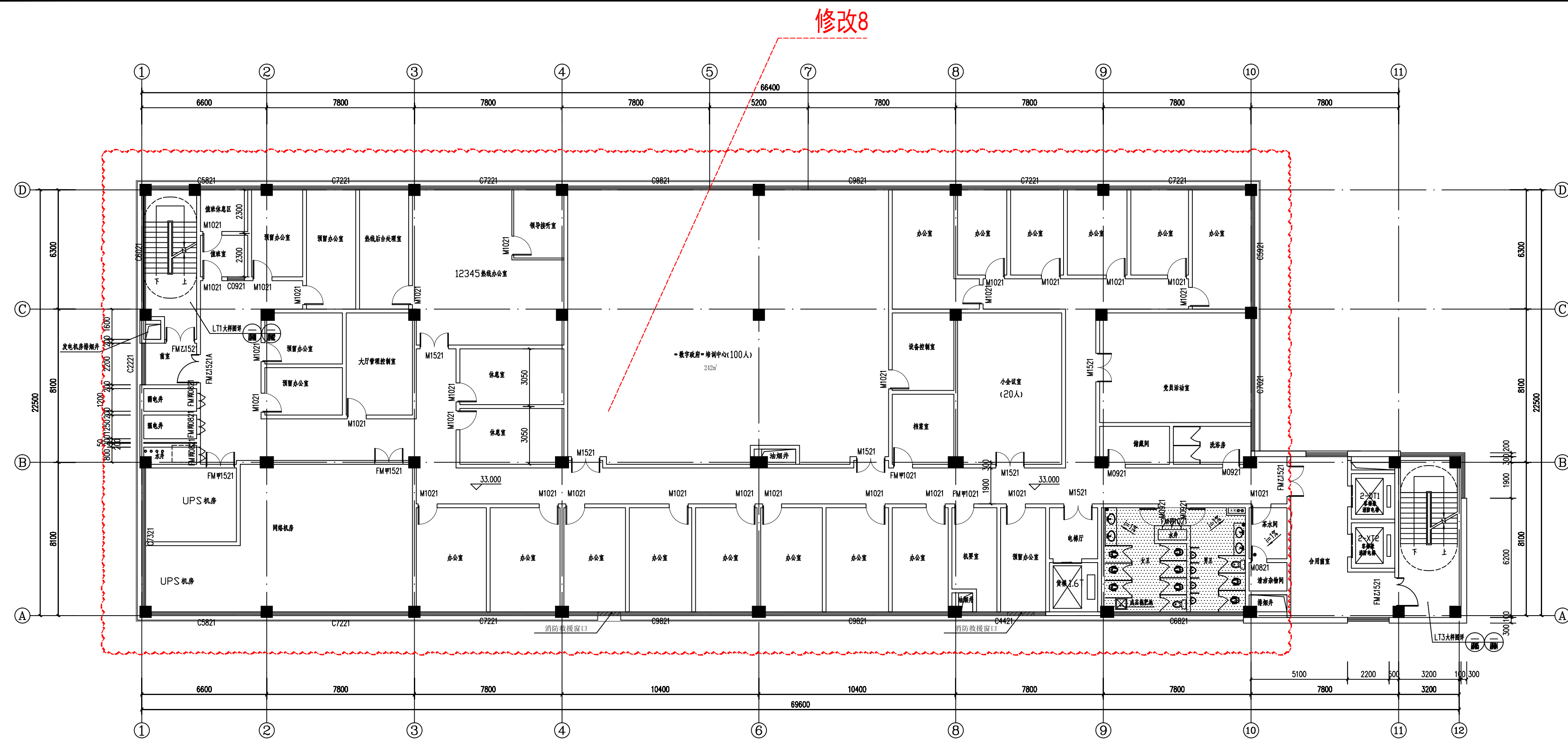
[illegible]

设计号 ZJ423TY-02

广州业泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

市政工程设计证书号: A244002168

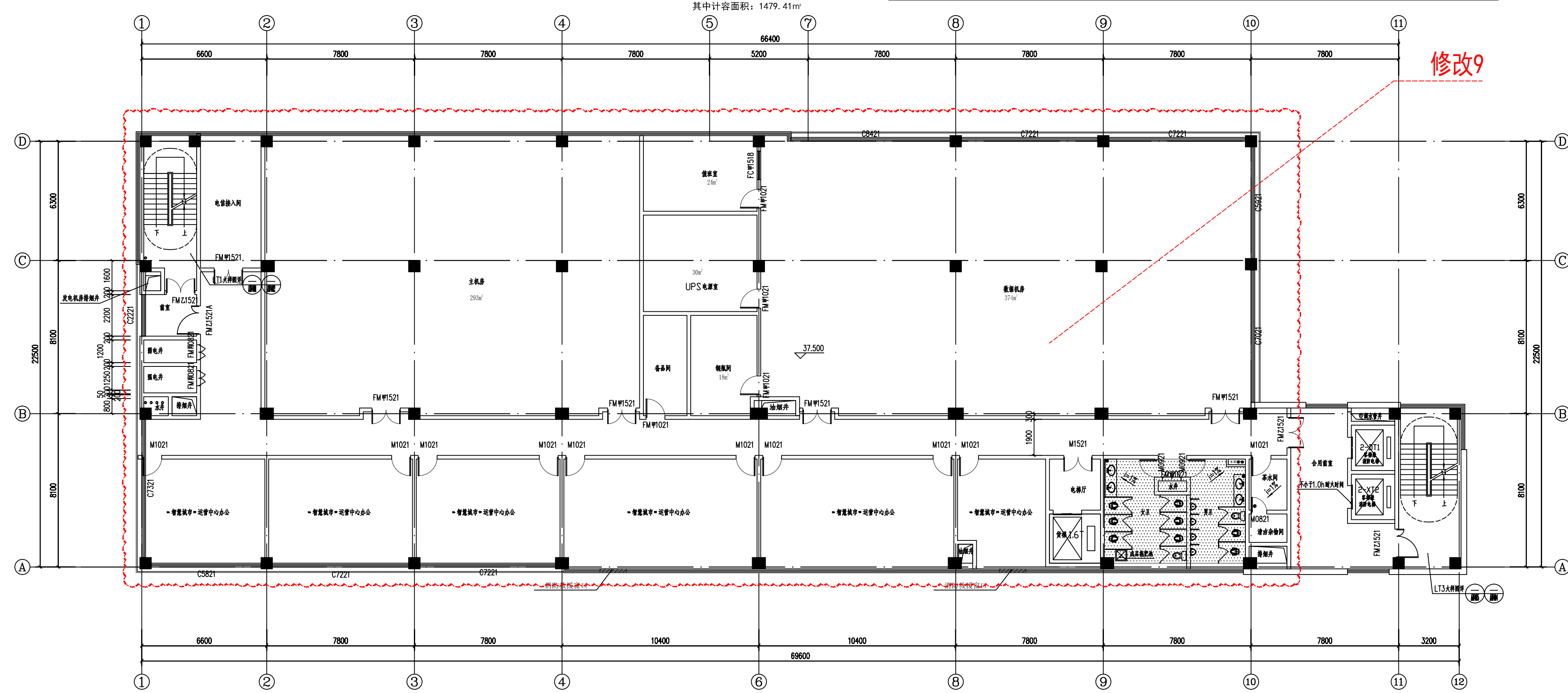
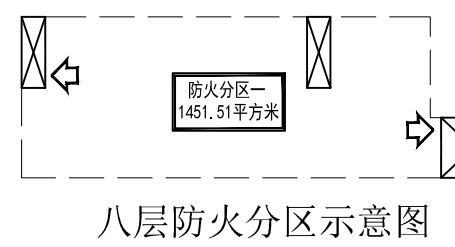
电话|e|: 020-84214629



八层平面图 1:100

总建筑面积:1479.41m²;
占地面积:1479.41m²

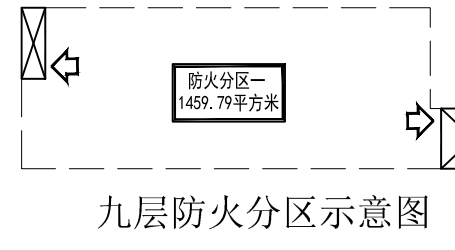
楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (人/m ²)	办公面积/人员密度=办公人数	培训人数(人)	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
8F	8-1	办公/培训	1451.51	1451.51	9 (办公)	1197.51/9=133	100	1	233<1.0m/100人 2.33m	1.3*1.4=2.7 (>2.33)	2	设计宽度均大于所需疏散宽度, 满足要求



九层平面图 1:100

中计容面积: 1479.41m²

防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ²)/人	办公面积/人, 密度=办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
9-1	办公	1459.79	1459.79	69	1459.79/9=162	1	162x1.0m/100 n=1.62	1.3+1.4x2.7 (>1.62)	2	设计宽度均大于所需疏散宽度, 满足要求



建设单位 CLIENT	常州市政务数据管理局		
工程名称 PROJECT	常州市民中心		
子项名称 SUB-TITLE	-		
图名 TITLE	八层平面图 九层平面图		
合同编号 CON. NO.	202106053		
图 纸	A0	版 次 EDITION NO.	1.0
专业 DESIGN	建筑	阶 段 STATION	施工图
日期 DATE	2021.09	图 号 DWG. NO.	J-11

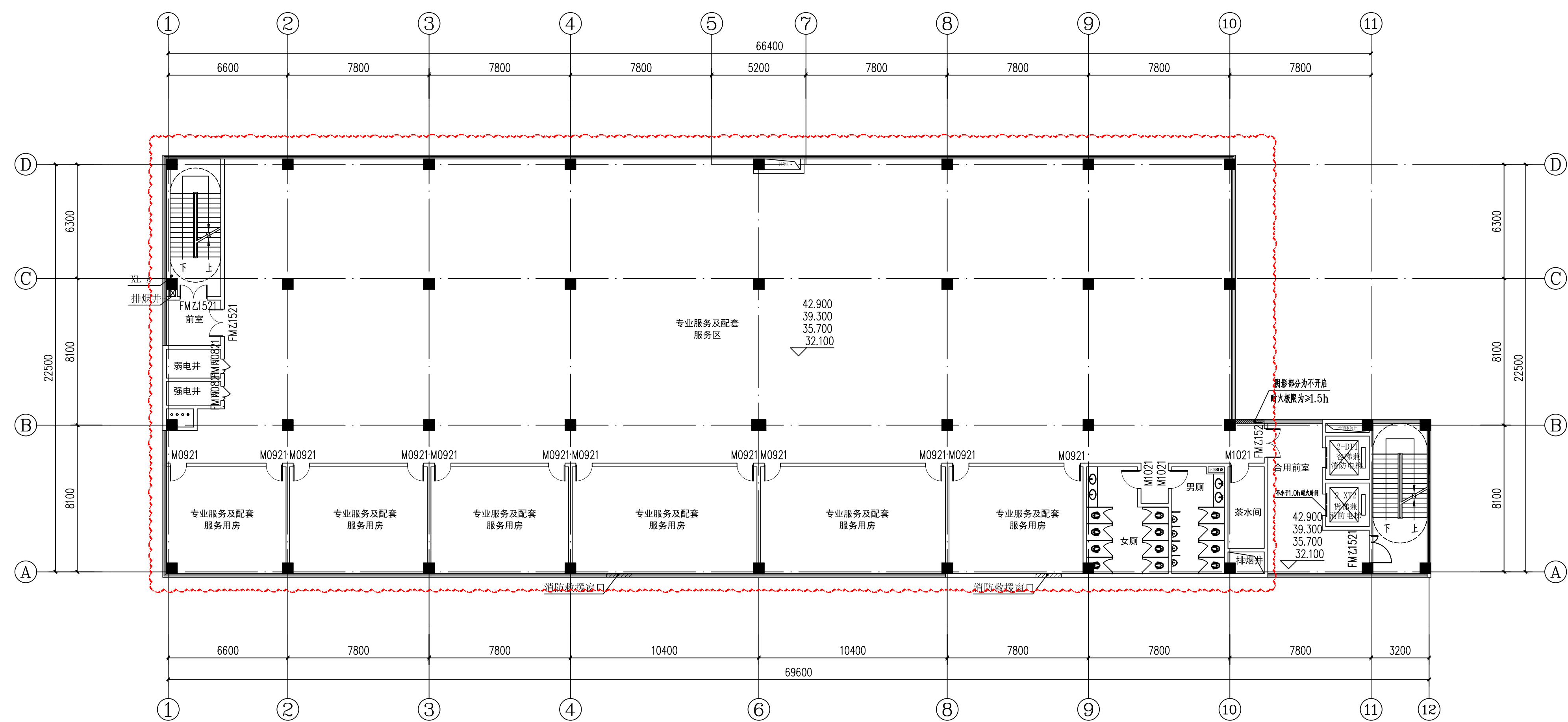
修改内容：8、八层细化办公、会议等功能房间布置。

9、九层新增 “智慧城市” 功能需求的主机房、数据机房等设备机房

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

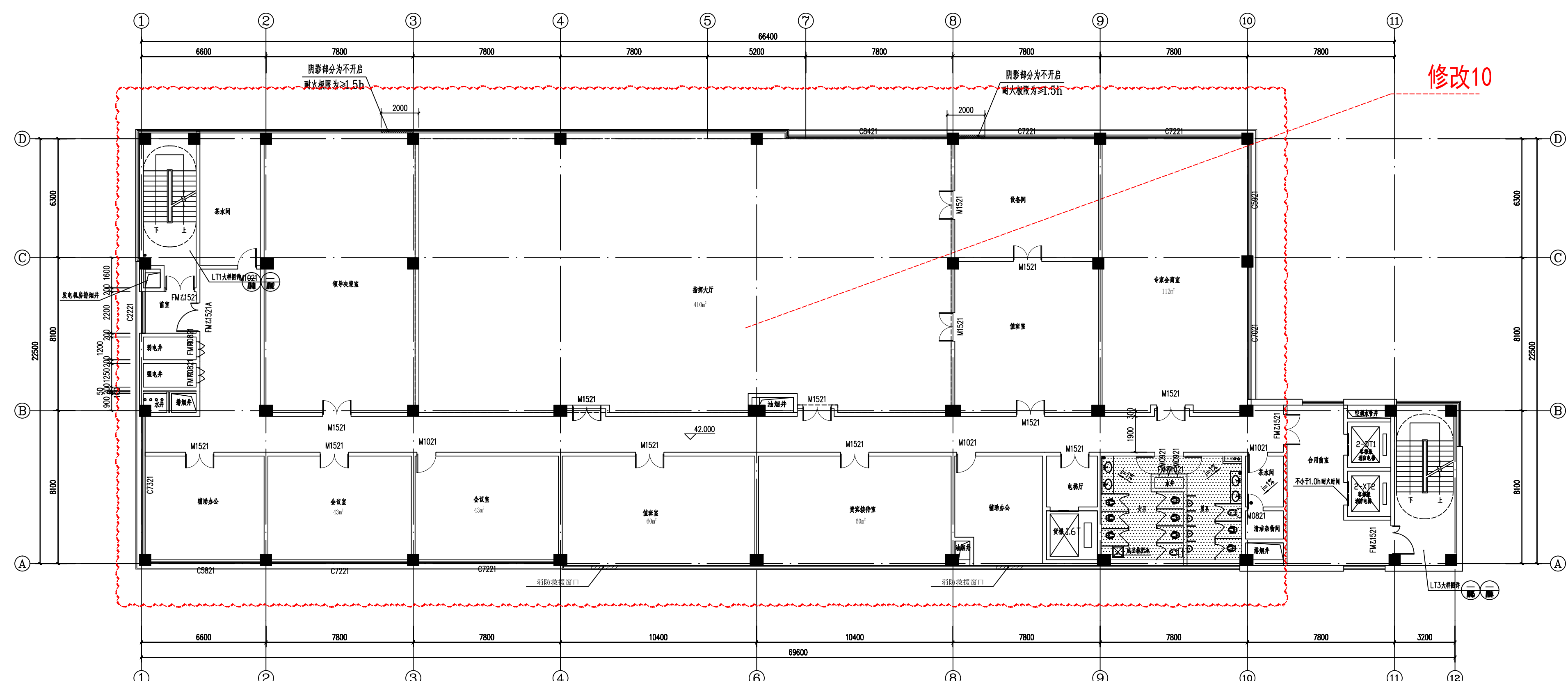
修改后图:

[illegible]

九到十一层平面图 1:150

本层建筑面积:1473.32m²
其中计容面积:1473.32m²

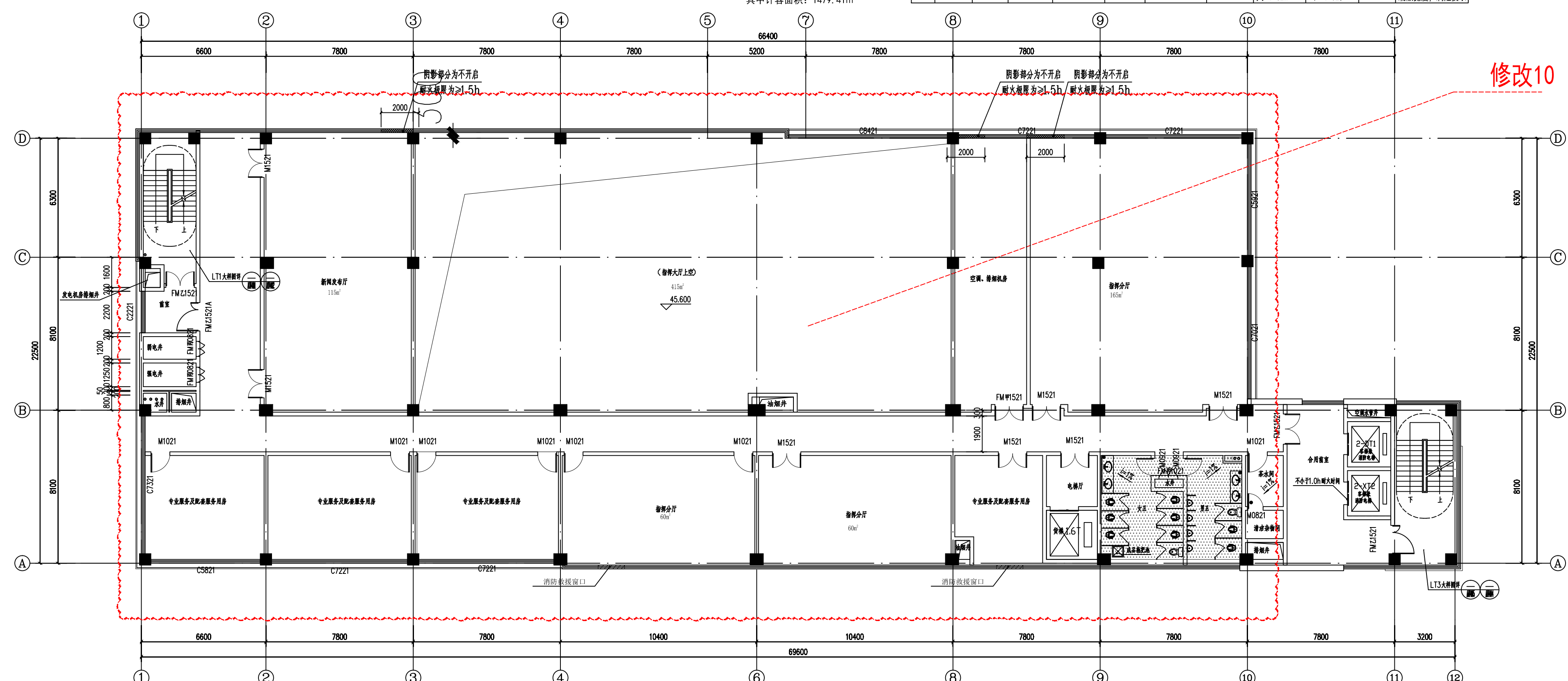
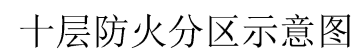
楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ²)/人	办公面积/人员密度=办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
9~11F	9~11~1	办公	1268.26	1268.26	9	1999.48/9=151	1	151≥1.0m/100人 =1.51m	1.3×1, 4=2.7 (≥1.51)	2	设计宽度均大于所需疏散宽度, 满足要求



十层平面图 1:100

本层建筑面积:1479.41m²;
其中计容面积:1479.41m²

楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m ²)	疏散人数计算面积 (m ²)	人员密度 (m ²)/人	办公面积/人员密度 = 办公人数	最小疏散宽度 (m/百人)	疏散净宽度要求 (m)	设计疏散总宽度 (m)	疏散口个数 (个)	是否满足要求
10F	10-1	办公	1458.56	1458.56	9	1458.56/9=162	1	162x1.0m/100人 = 1.62m	1.3+1.4=2.7 (>1.62)	2	设计宽度大于所需疏散宽度,满足要求



十一层平面图 1:100

其中计容面积: 1071.41m²

楼层	防火分区	使用功能	防火分区面积 (m^2)	疏散人数计算 面积(m^2)	人员密度 (m^2)/人	办公面积/人员 密度=办公人数	最小疏散宽度 (m /百人)	疏散净宽要求 (m)	设计疏散总宽 度(m)	疏散口个 数(个)	是否满足要求
11F	11-1	办公	1043.48	1043.48	9	1043.48/9=116	1	116x1.0m/100 人=1.16m	1.3x1.4=2.7 (>1.16)	2	设计宽度均大于所需 疏散宽度,满足要求

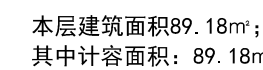


建 设 单 位 CLIENT	常州市政务服务中心管理局		
工 程 名 称 PROJECT	常州市民中心		
子 项 名 称 SUB-TITLE	-		
图 名 TITLE	十层平面图 十一层平面图		
合同编号 CON. NO.	202108553		
图 幅 MAP	A0	版 次 EDITION NO.	1.0
专 业 DISCIPLINE	建筑	阶 段 STAGE	施工图
日期 DATE	2021.09	图 号 NO.	10-13

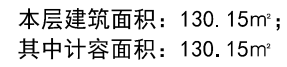
修改内容：10、十、十一层新增 “智慧城市” 功能需求的指挥中心等配套功能房间，其中指挥大厅在十层与十一层
通高两层设置。

修改后图:

会	专业	实 名	日期	专业	实 名	日期
参	建筑			电气		
	结构			空调		
	给排水			工艺机械		



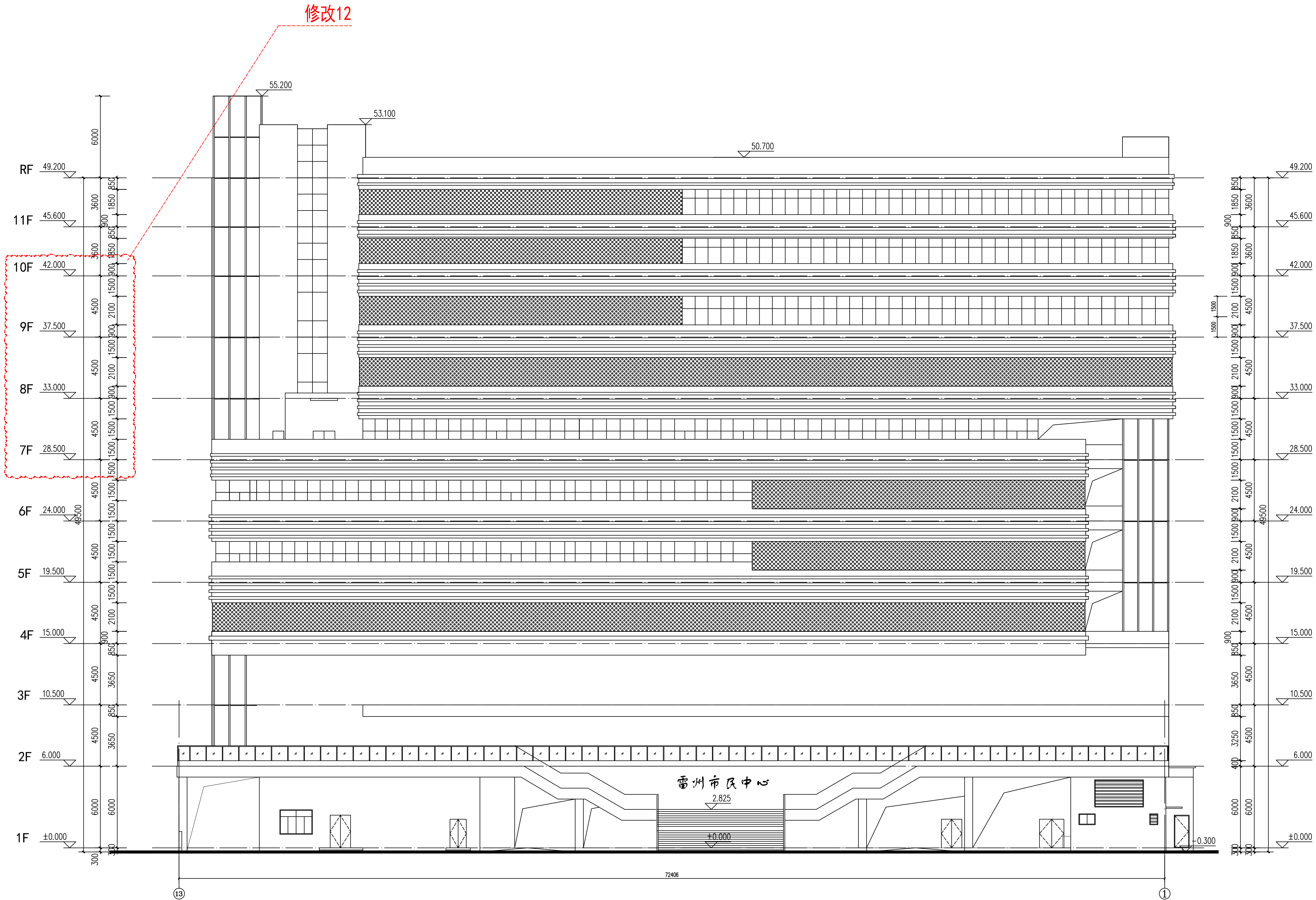
电话Tel: 020-84214629



修改内容：11、屋面层增加人防报警间、消防排烟等设备机房。

建设单位 CLIENT	晋州市政务事务数据管理局		
工程名称 PROJECT	晋州市民中心		
子项目名称 SUB-TITLE	-		
图名 TITLE	天面标高平面图		
合同编号 CON. NO.	202108052		
图幅 MAP	A0	图次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2021.09	图号 DWG. NO.	J-13

修改后图:



⑬-①立面图 1:150

图例:

	白色面砖 (规格: 45X95)
	白色穿孔板

未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程。

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

修改内容：12、七至九层层高由每层3.6m调整为每层4.5m。十层、十一层局部两层通高。消防建筑总高度由原设计46.80m调整为49.50m，规划建筑总高度由原设计48.50m调整为51.00m（满足规划≤80米限高要求）