

雷州市唐家镇唐林加油站

唐林加油站

==规划及建筑方案==



中北工程设计咨询有限公司

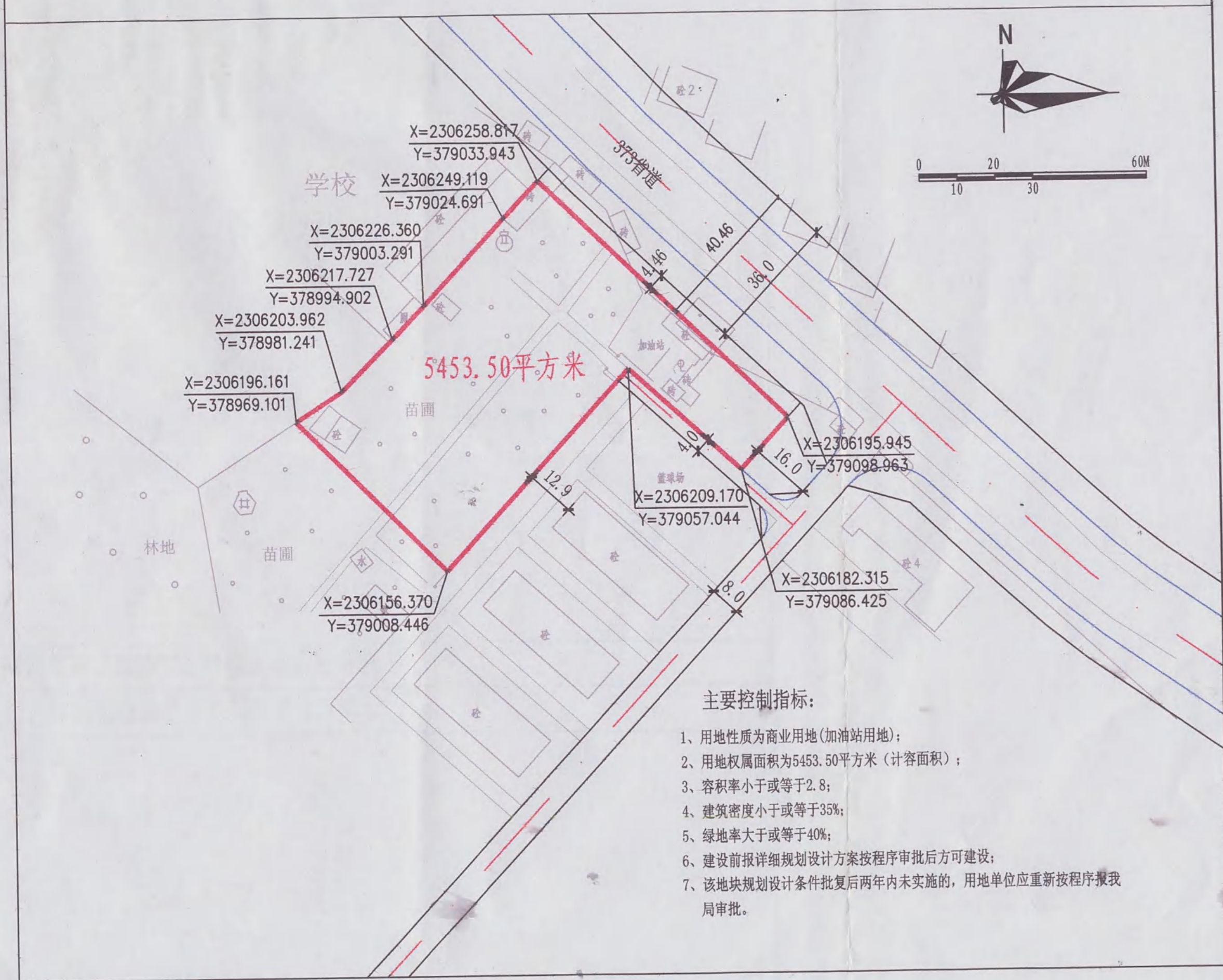


ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.

建筑工程甲级 证书编号: A161003712

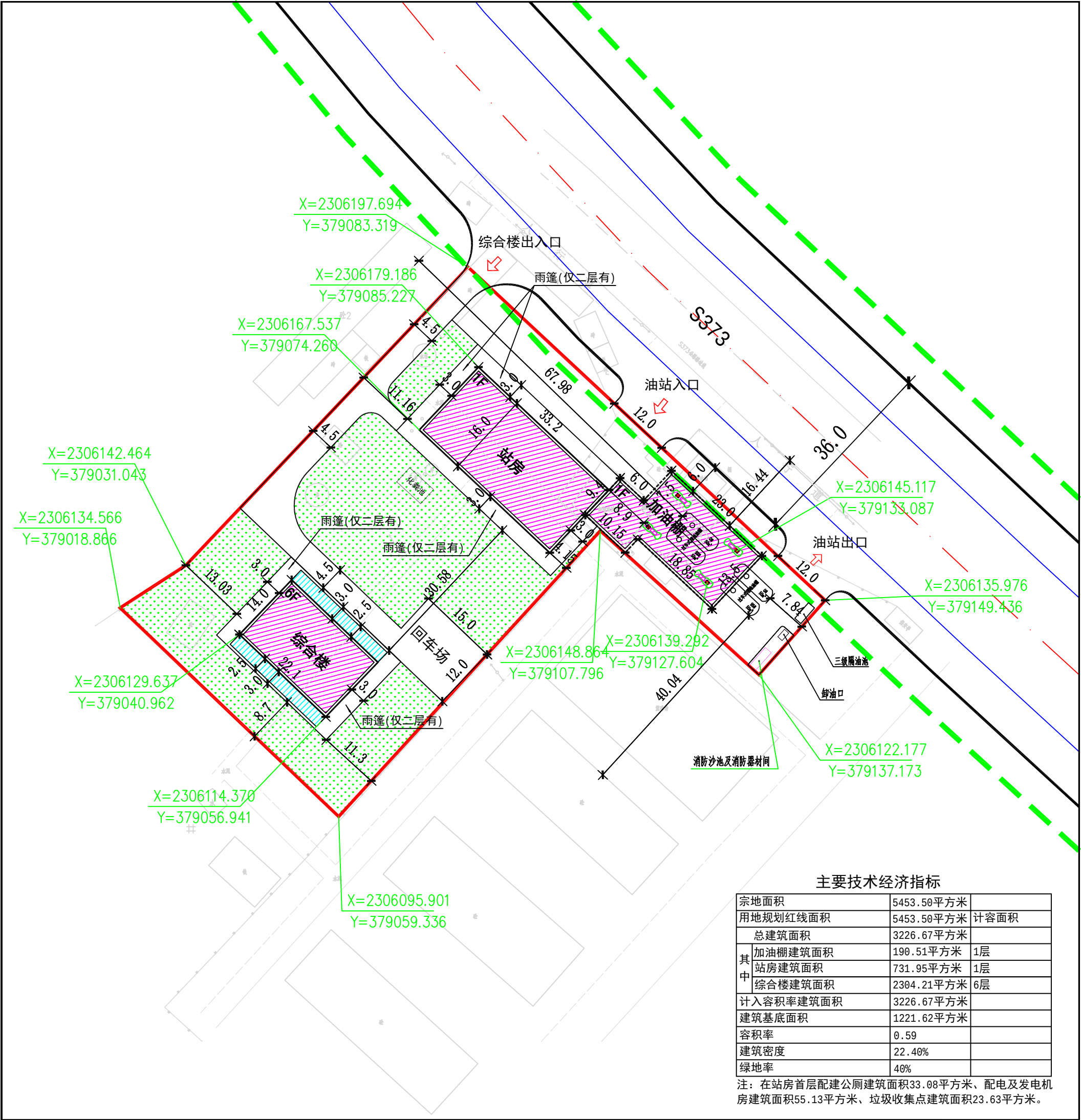


雷州市唐家镇圩区S373公路唐家林场南侧(原唐林加油站及周边地块)用地规划红线图

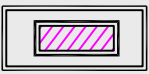


雷州市唐家镇唐林加油站平面规划

总平面 规划图



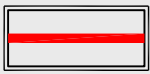
图例



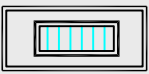
规划建筑



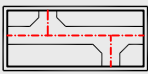
建筑控制线



宗地红线
用地规划红线



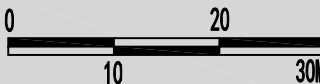
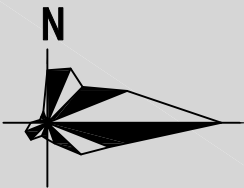
阳台



道路

雷州市城乡规划设计室 2021.09

图号：01

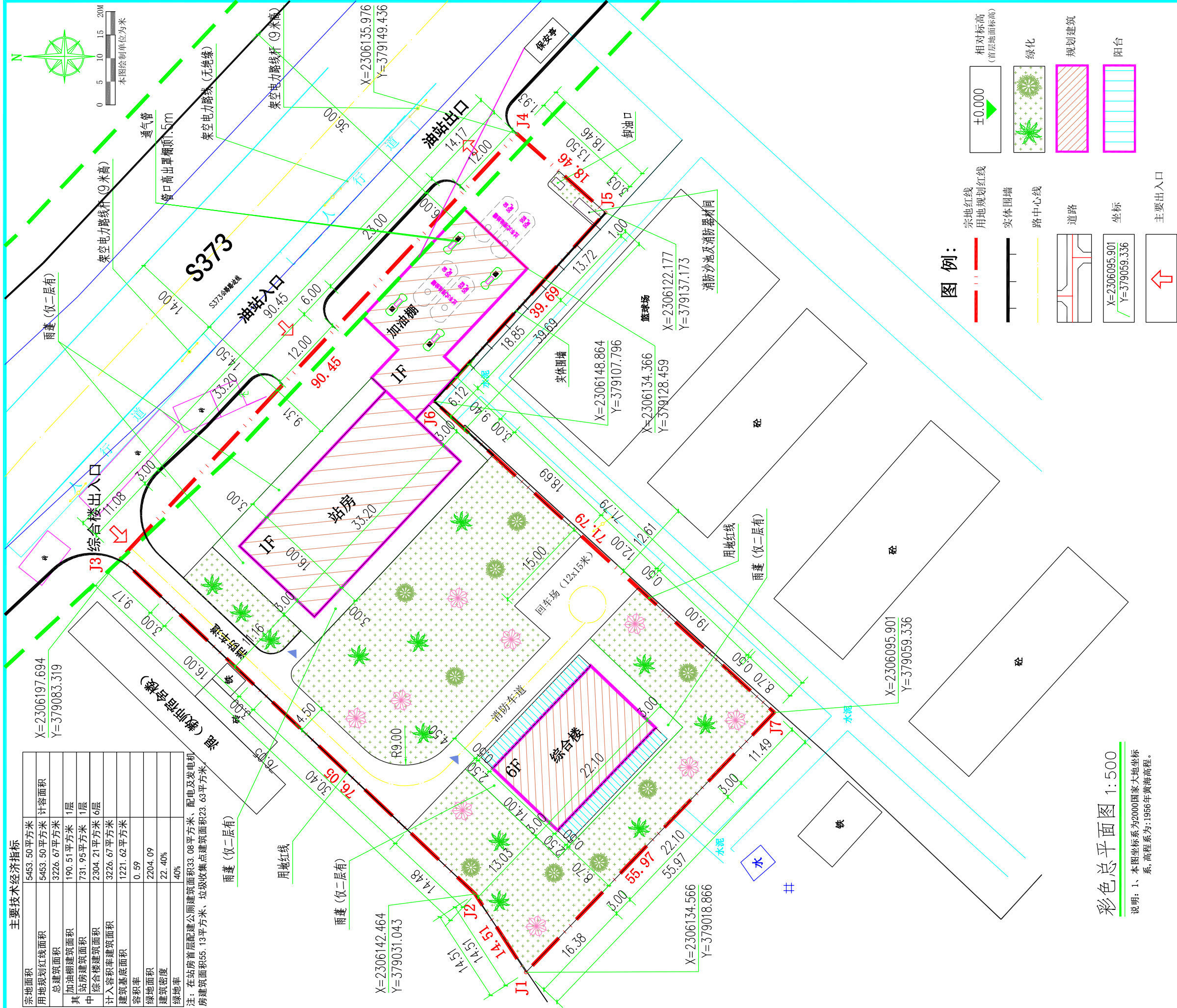






主要经济技术指标			
宗地面积	5453.50平方米	容积率	
用地规划红线面积	5453.50平方米	计容面积	
总建筑面积	3226.67平方米	1层	
其中	190.51平方米	1层	
加油站建筑面积	731.95平方米	6层	
站房建筑面积	2304.21平方米		
计容积率建筑面积	3226.67平方米		
建筑基底面积	1221.62平方米		
容积率	0.59		
绿地面积	2204.09		
绿地率	22.40%		
绿地率	40%		

注：在站房首层配建公厕建筑面积33.08平方米、配电及发电机房建筑面积55.13平方米、垃圾收集点建筑面积23.63平方米。

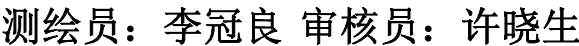


中北工程设计咨询有限公司 ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.			
证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712		证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级	
地 址 ADDRESS	陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室		
互联网网址 WEB SITE	WWW.CCNC.CC		
电 话 TEL.	029-81882268		
传 真 FAX	029-81882268		
人防工程设计自审小组专用章			
注册章			
工程设计出图专用章			
平面位置示意图			
版本 Revision			
版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修 订 日 期 Date	修 订 人 By
审 定 Examined	王芳华		
审 核 Checked	王芳华	王芳华	
项目负责 Project Principal	葛志贤	葛志贤	
专业负责 Special Field in Charge	王芳华	王芳华	
校 对 Design Checked	黄乔峰	黄乔峰	
设 计 Design	陈 洋	陈 洋	
绘 图 Drawn	陈 洋	陈 洋	
建设单位 Client	雷州市唐家镇唐林加油站		
工程名称 Project Title	唐林加油站		
子项名称 Sub-Title			
图纸名称 Drawing title	彩色总平面图		
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.	
	JS-02		
图别 DWG.Style	版号 Rev.	日期 Date	
建筑		2021-06	
阶 段 Stage	方案	比例 Scale 1:500	
工程编号 Design NO.			

单位: m. m²

土地权利人：雷州市唐家镇唐林加油站

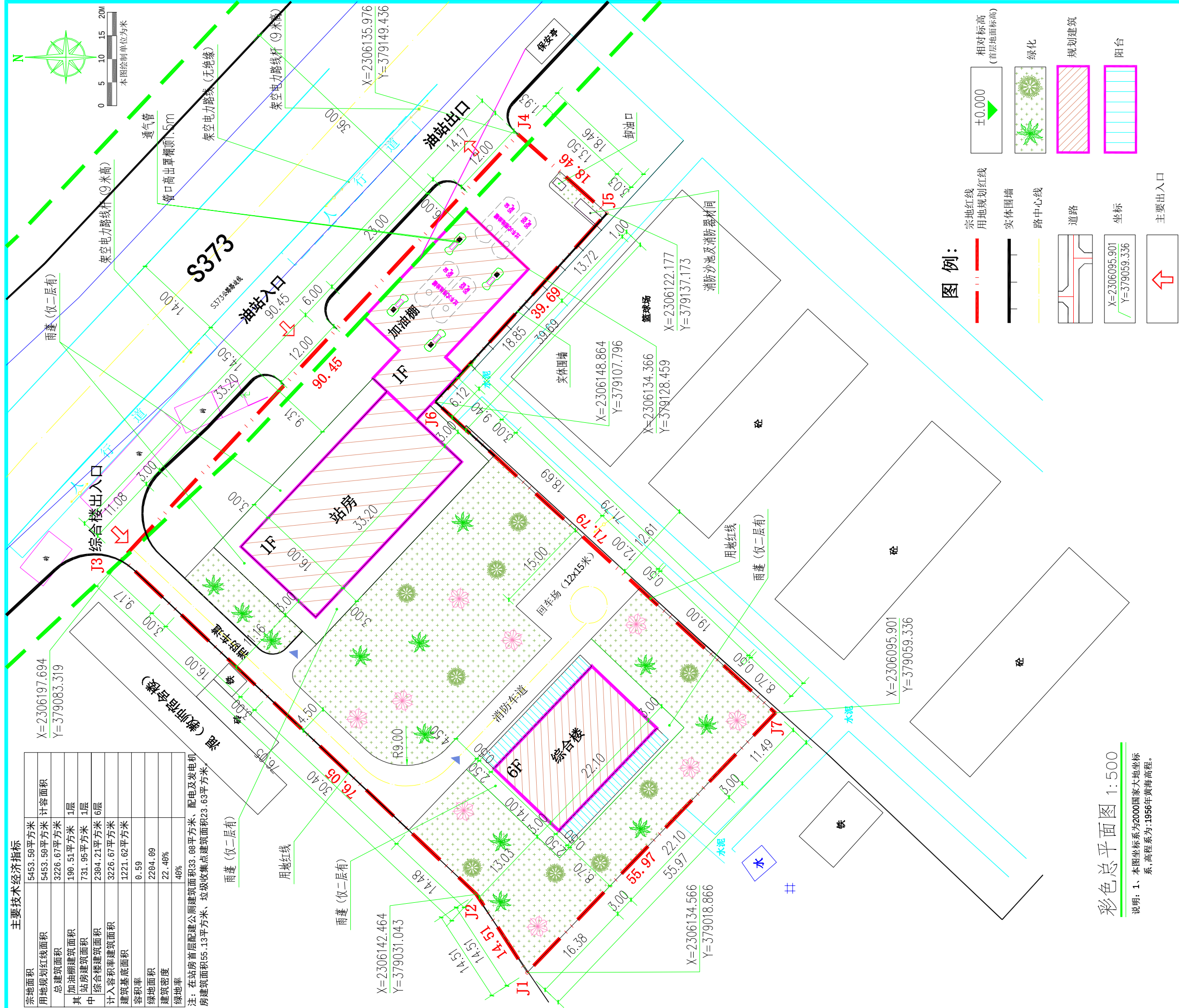
地址：雷州市唐家镇S373公路唐家林场段 坐标系：2000国家大地坐标系



主要经济技术指标

宗地面积	5453.50平方米	计容面积
用地规划红线面积	5453.50平方米	
总建筑面积	3226.67平方米	
加油棚建筑面积	199.51平方米	1层
站房建筑面积	731.95平方米	1层
综合楼建筑面积	2304.21平方米	6层
计入容积率建筑面积	3226.67平方米	
建筑基底面积	1221.62平方米	
容积率	0.59	
绿地面积	2204.09	
建筑密度	22.40%	
绿地率	40%	

注：在站房首层配建公厕建筑面积33.08平方米、配电及发电机房建筑面积55.13平方米、垃圾收集点建筑面积23.63平方米。



彩色总平面图 1:500

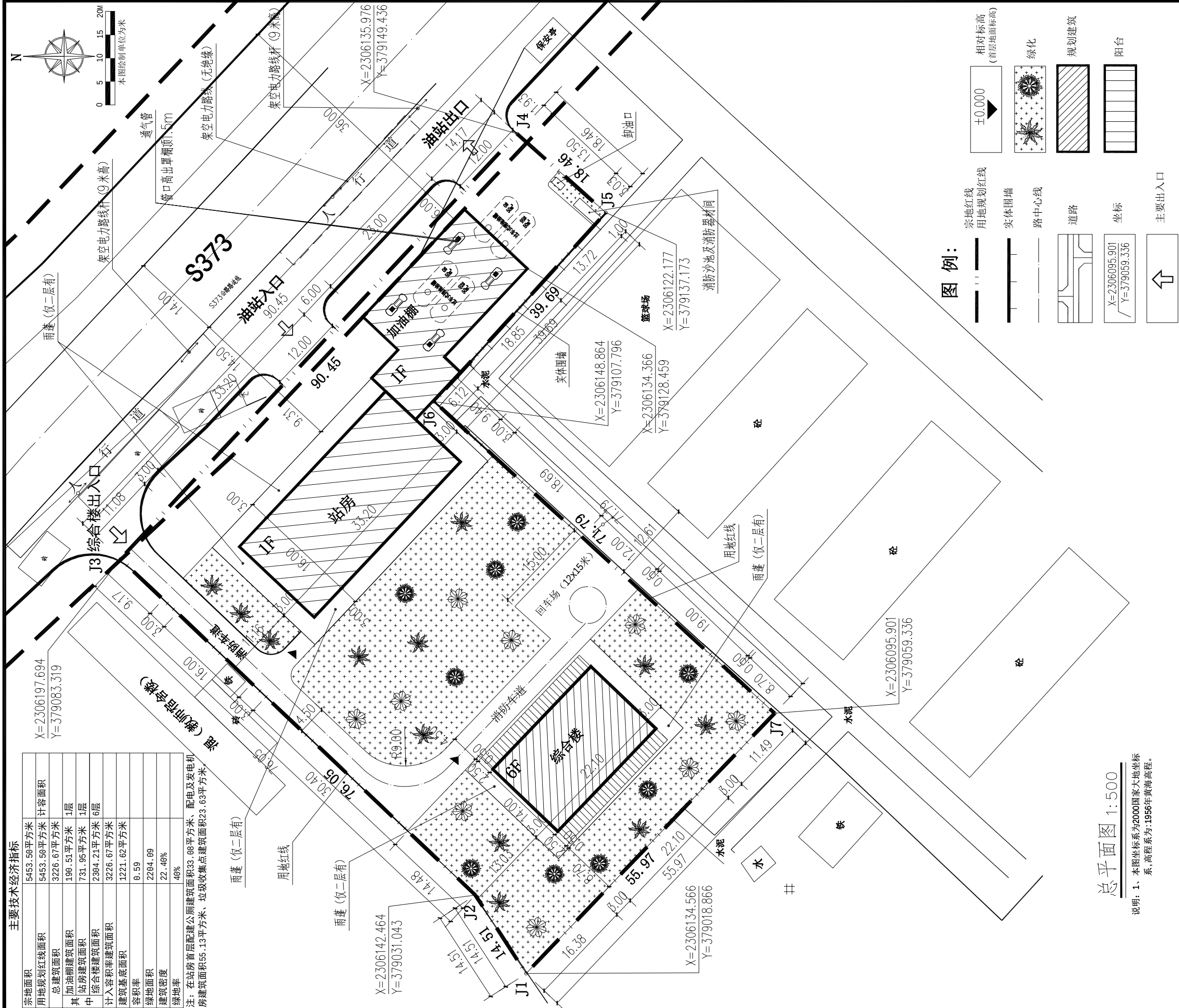
说明：1、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1956年黄海高程。

中北工程设计咨询有限公司 ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.			
证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712		证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级	
地 址 ADDRESS	陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室		
互联网址 WEB SITE	WWW.CCNC.CC		
电 话 TEL.	029-81882268		
传 真 FAX	029-81882268		
人防工程设计自审小组专用章			
注册章			

主要经济技术指标

宗地面积	5453.50平方米	计容面积
用地规划红线面积	5453.50平方米	计容面积
总建筑面积	3226.67平方米	1层
加油棚建筑面积	199.51平方米	1层
站房建筑面积	731.95平方米	6层
综合楼建筑面积	2304.21平方米	
计入容积率建筑面积	3226.67平方米	
建筑基底面积	1221.62平方米	
容积率	0.59	
绿地面积	2204.09	
建筑密度	22.40%	
绿地率	40%	

注：在站房首层配建公厕建筑面积33.08平方米、配电及发电机房建筑面积55.13平方米、垃圾收集点建筑面积23.63平方米。

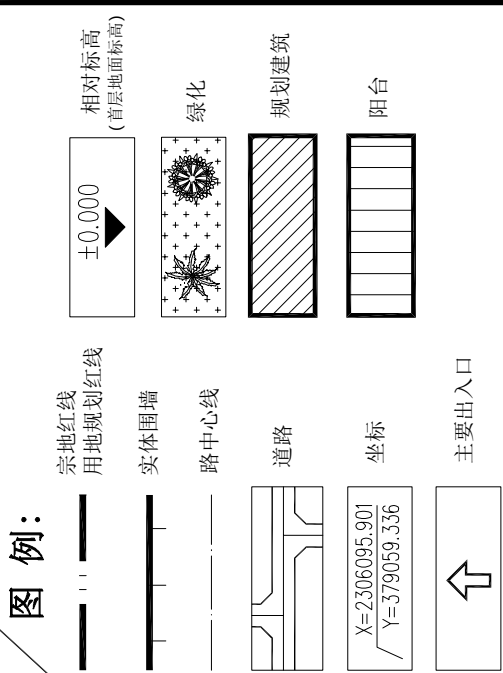
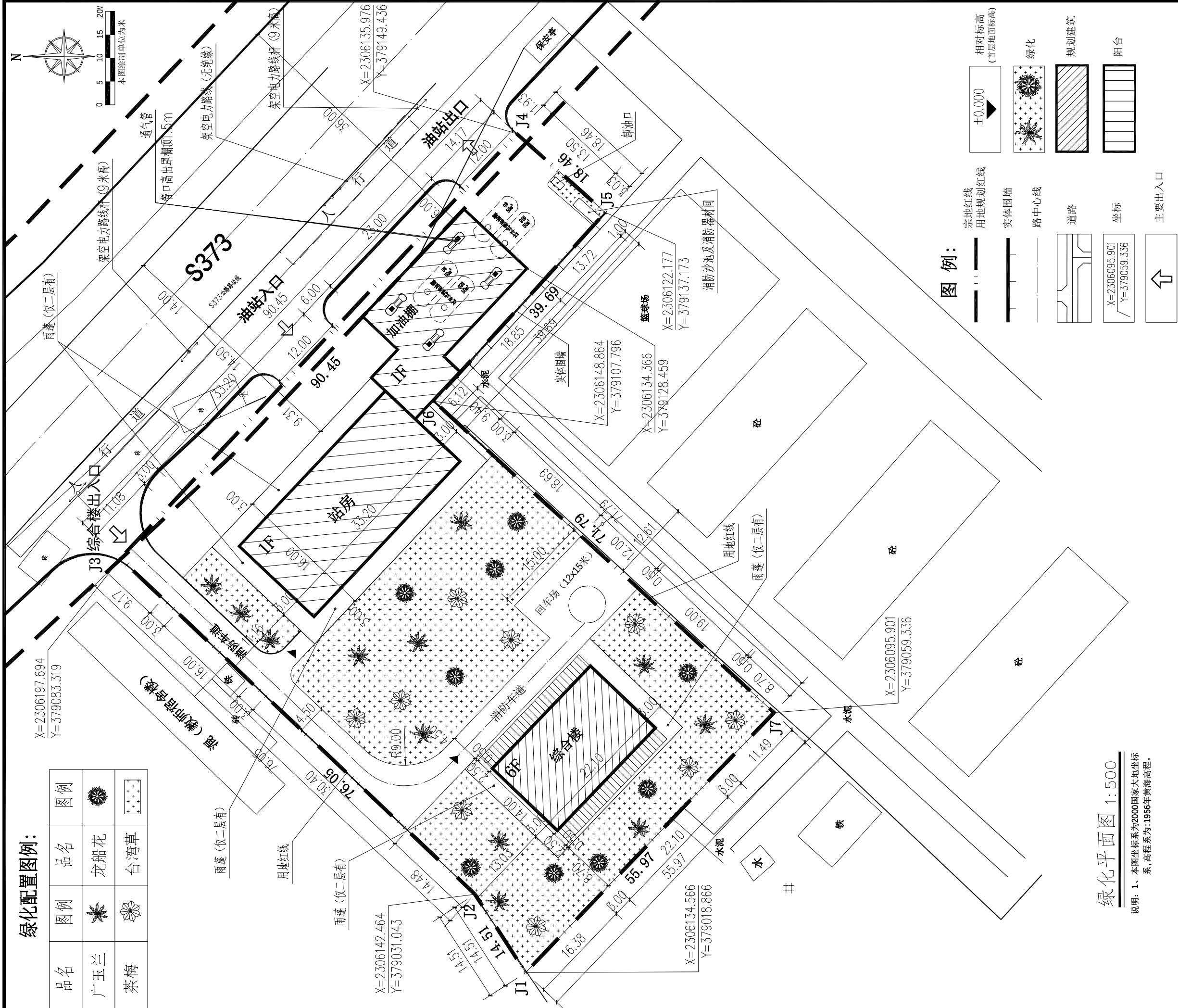


说明：1、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1956年黄海高程。

中北工程设计咨询有限公司 ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.			
证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712		证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级	
地 址 ADDRESS	陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室		
互联网网址 WEB SITE	WWW.CCNC.CC		
电 话 TEL.	029-81882268		
传 真 FAX	029-81882268		
人防工程设计自审小组专用章			
注册章			

绿化配置图例:

品名	图例	品名	图例
广玉兰		龙船花	
茶梅		台湾草	



中北工程设计咨询有限公司
ZhongBei Engineering
Design Consulting Co. Ltd.

证书编号
CERTIFICATE NO.
A161003712

证书级别
CERTIFICATE GRADE
甲级

地址
ADDRESS

陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

互联网址
WEB SITE

WWW.CCNC.CC

电话
TEL.

029-81882268

传真
FAX

029-81882268

人防工程设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人
Rev.		Descriptions	Date	By

审定 Examined	王芳华	
审核 Checked	王芳华	
项目负责 Project Principal	葛志贤	
专业负责 Special Field in Charge	王芳华	
校对 Design Checked	黄桥锋	
设计 Design	陈洋	
绘图 Drawn	陈洋	

建设单位 Client
雷州市唐家镇唐林加油站

工程名称 Project Title
唐林加油站

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing title
绿化平面图

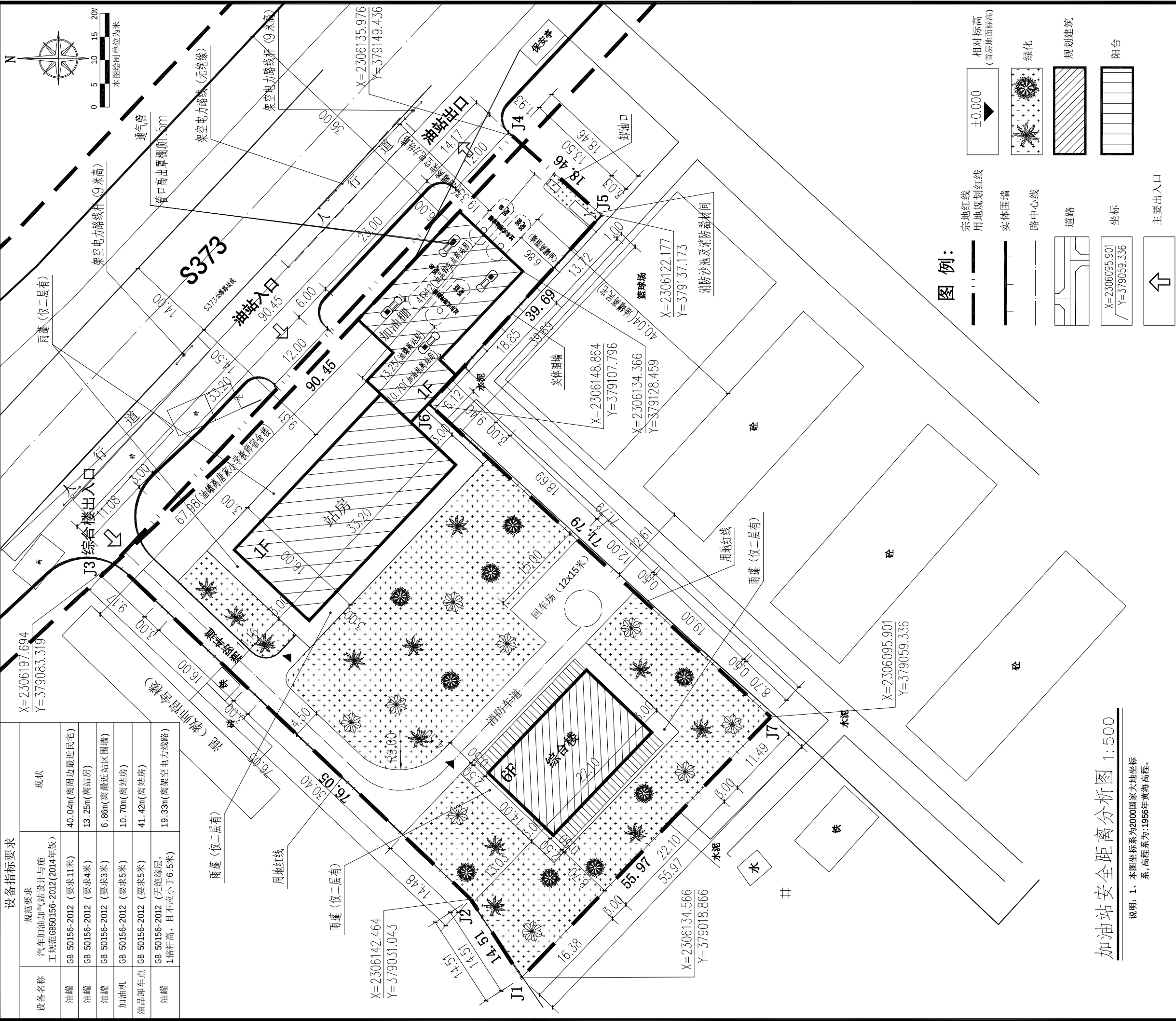
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
	JS-06	

图别 DWG. Style 建筑	版号 Rev.	日期 Date 2021-06
阶段 Stage 方案	比例 Scale 1:500	

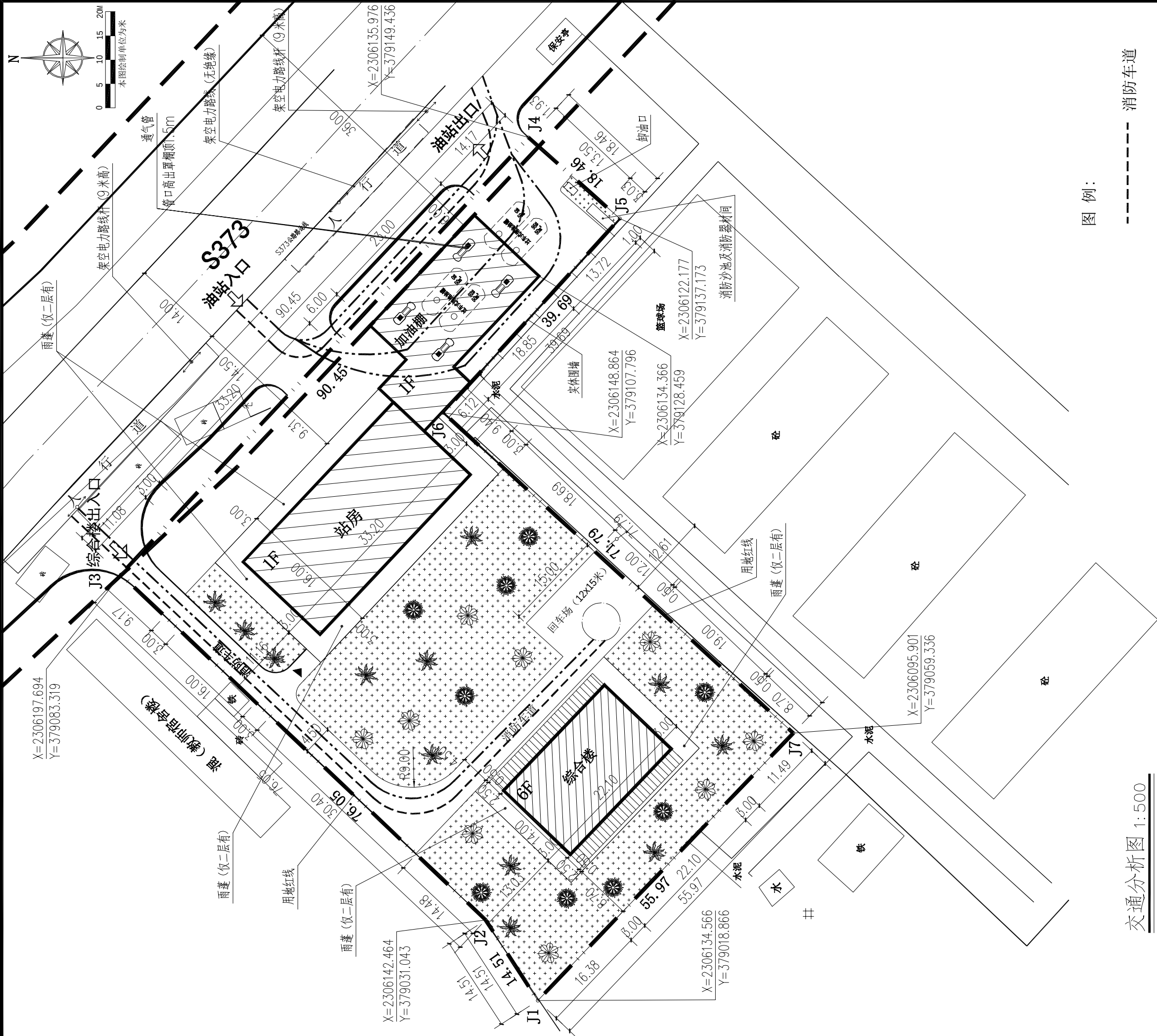
工程编号 Design NO.

说明: 1、本图坐标系为2000国家大地坐标系,高程系为:1956年黄海高程。

绿化平面图 1:500



中北工程设计咨询有限公司 ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.			
证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712		证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级	
地 址 ADDRESS		陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室	
互联网网址 WEB SITE		WWW.CCNC.CC	
电 话 TEL.		029-81882268	
传 真 FAX		029-81882268	
人防工程设计自审小组专用章			
注册章			
工程设计出图专用章			
平面位置示意图			
版本 Revision			
版本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions		修 订 日 期 Date
			修 订 人 By
审 定 Examined		王芳华	王芳华
审 核 Checked		王芳华	王芳华
项目负责 Project Principal		葛志贤	葛志贤
专业负责 Special Field in Charge		王芳华	王芳华
校 对 Design Checked		黄桥峰	黄桥峰
设 计 Design		陈 洋	陈 洋
绘 图 Drawn		陈 洋	陈 洋
建设单位 Client 雷州市唐家镇唐林加油站			
工程名称 Project Title 唐林加油站			
子项名称 Sub-Title			
图纸名称 Drawing title 加油站安全距离分析图			
子项号 Sub-title NO.		图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
		JS-08	
图别 DWG. Style 建筑		版号 Rev.	日期 Date 2021-06
阶 段 Stage 工程编号 Design NO.		方案	比例 Scale 1:500



图例：

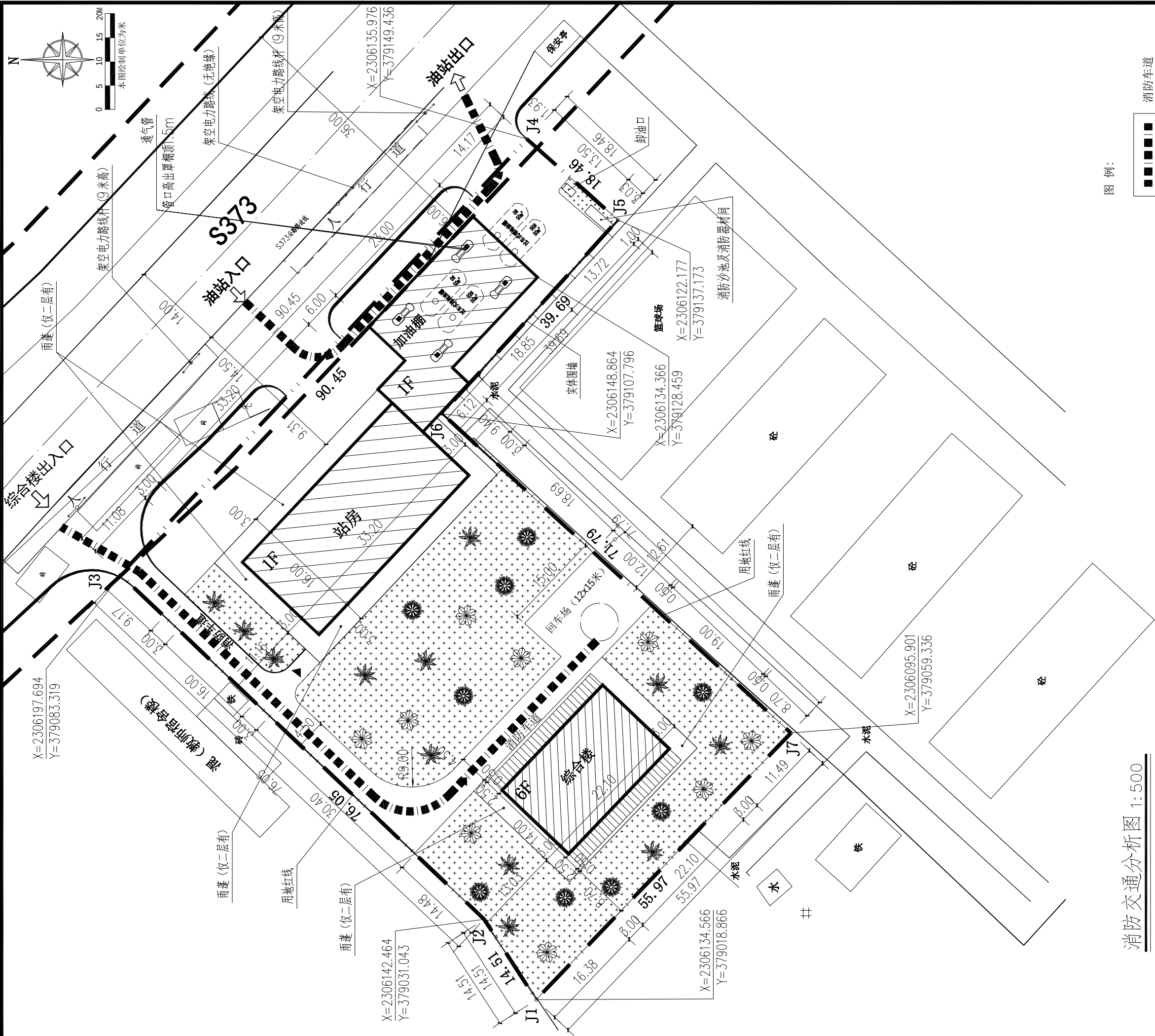
消防车道

机动车车道

交通分析图 1:500

说明：1、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1956年黄海高程。

中北工程设计咨询有限公司 ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.				
证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712		证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级		
地 址 ADDRESS		陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室		
互联网址 WEB SITE		WWW.CCNC.CC		
电 话 TEL.		029-81882268		
传 真 FAX		029-81882268		
人防工程设计自审小组专用章				
注册章				



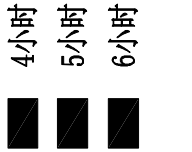
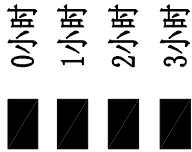
消防交通分析图 1:500

说明：1、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1956年黄海高程。

中北工程设计咨询有限公司 ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.			
证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712		证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级	
地 址 ADDRESS		陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室	
互联网网址 WEB SITE		WWW.CCNC.CC	
电 话 TEL.		029-81882268	
传 真 FAX		029-81882268	
人防工程设计自审小组专用章			
注册章			
工程设计出图专用章			
平面位置示意图			
版本 Revision			
版本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审 定 Examined	王芳华		王芳华
审 核 Checked	王芳华		王芳华
项目负责 Project Principal	葛志贤		葛志贤
专业负责 Special Field in Charge	王芳华		王芳华
校 对 Design Checked	黄桥锋		黄桥锋
设 计 Design	陈 洋		陈 洋
绘 图 Drawn	陈 洋		陈 洋
建设单位 Client 雷州市唐家镇唐林加油站			
工程名称 Project Title 唐林加油站			
子项名称 Sub-Title			
图纸名称 Drawing title 消防交通分析图			
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO. JS-10	人防图号 Air DEF. DWG. NO.	
图别 DWG. Style 建筑	版号 Rev.	日期 Date 2021-06	
阶 段 Stage 方案		比例 Scale 1:500	
工程编号 Design NO.			



图例：



唐林加油站日照编制说明

至雷州市城乡规划局

根据城市居住规划规范GB50180-2018第5.0.2规定，本项目所在地为Ⅲ气候区，中小城市日照应符合大寒日≥3小时，经我司使用众智日照软件Y12.0计算日照分析的结果为日照至少5小时以上，完全符合规范要求，详见日照分析图。

日照分析图

说明：1、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1956年黄海高程。

中北工程设计咨询有限公司 ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.				
证书编号 CERTIFICATE NO. A161003712		证书级别 CERTIFICATE GRADE 甲级		
地 址 ADDRESS	陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室			
互联网址 WEB SITE	WWW.CCNC.CC			
电 话 TEL.	029-81882268			
传 真 FAX	029-81882268			
人防工程设计自审小组专用章				
注册章				
工程设计出图专用章				
平面位置示意图				
版本 Revision				
版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions		修 订 日 期 Date	修 订 人 By
审 定 Examined	王芳华		王芳华	
审 核 Checked	王芳华		王芳华	
项目负责 Project Principal	葛志贤		葛志贤	
专业负责 Special Field in Charge	王芳华		王芳华	
校 对 Design Checked	黄桥锋		黄桥锋	
设 计 Design	陈 洋		陈 洋	
绘 图 Drawn	陈 洋		陈 洋	
建设单位 Client 雷州市唐家镇唐林加油站				
工程名称 Project Title 唐林加油站				
子项名称 Sub-Title				
图纸名称 Drawing title 日照分析图				
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.		
	JS-03			
图别 DWG. Style 建筑	版号 Rev.	日期 Date 2021-06		
阶 段 Stage 方案	方案	比例 Scale 1:500		
工程编号 Design NO.				

