

An architectural rendering of the Leizhou Maude Public School. The central focus is a large, multi-story building with a prominent clock tower. The building has a modern design with large windows and a central entrance. In front of the building is a long, narrow swimming pool that reflects the building's facade. To the left of the pool are several basketball courts with green flooring and white lines. To the right is a large green lawn with a red running track. The sky is blue with a few clouds. The overall scene is a detailed and realistic representation of the school's architecture and grounds.

雷州市茂德公学校规划建筑设计方案

PLANNING AND ARCHITECTURAL DESIGN OF LEIZHOU MAUDE PUBLIC SCHOOL

设计单位：广东华方工程设计有限公司

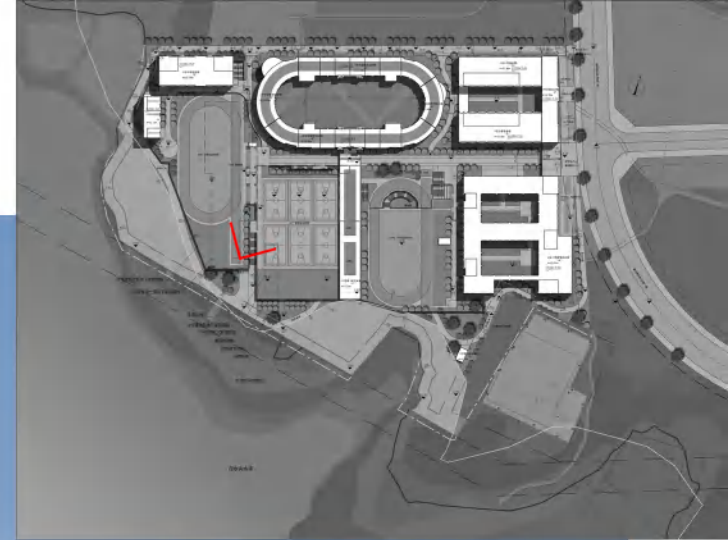
日期：2021.09



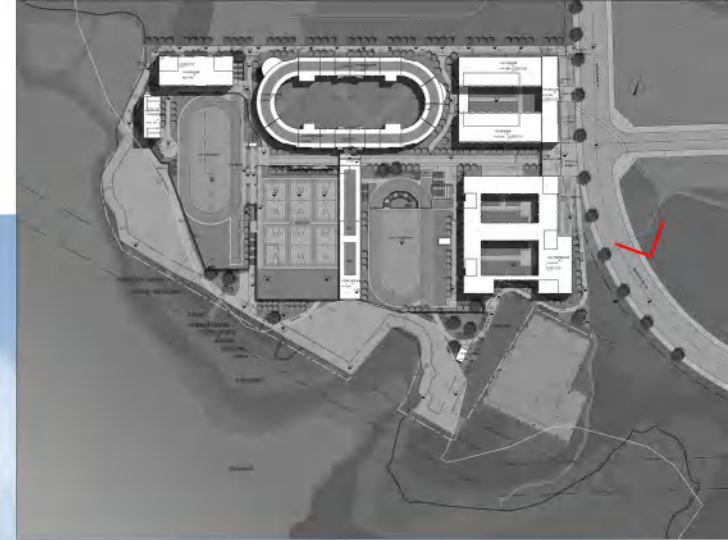
中学教学楼透视图



内庭透视图



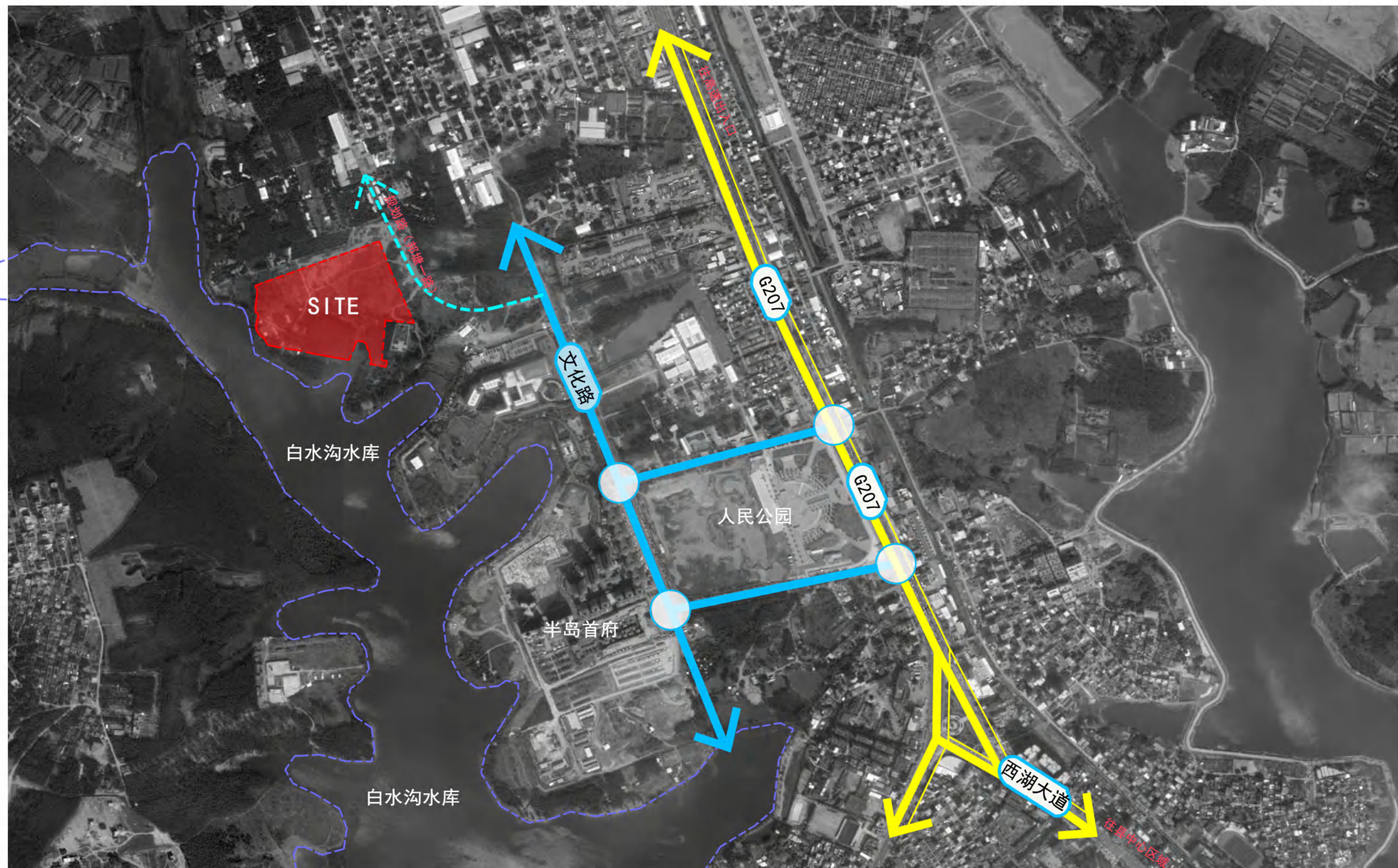
沿雷阳湖东路（邦塘一路）日景透视图



沿雷阳湖东路（邦塘一路）夜景透视图

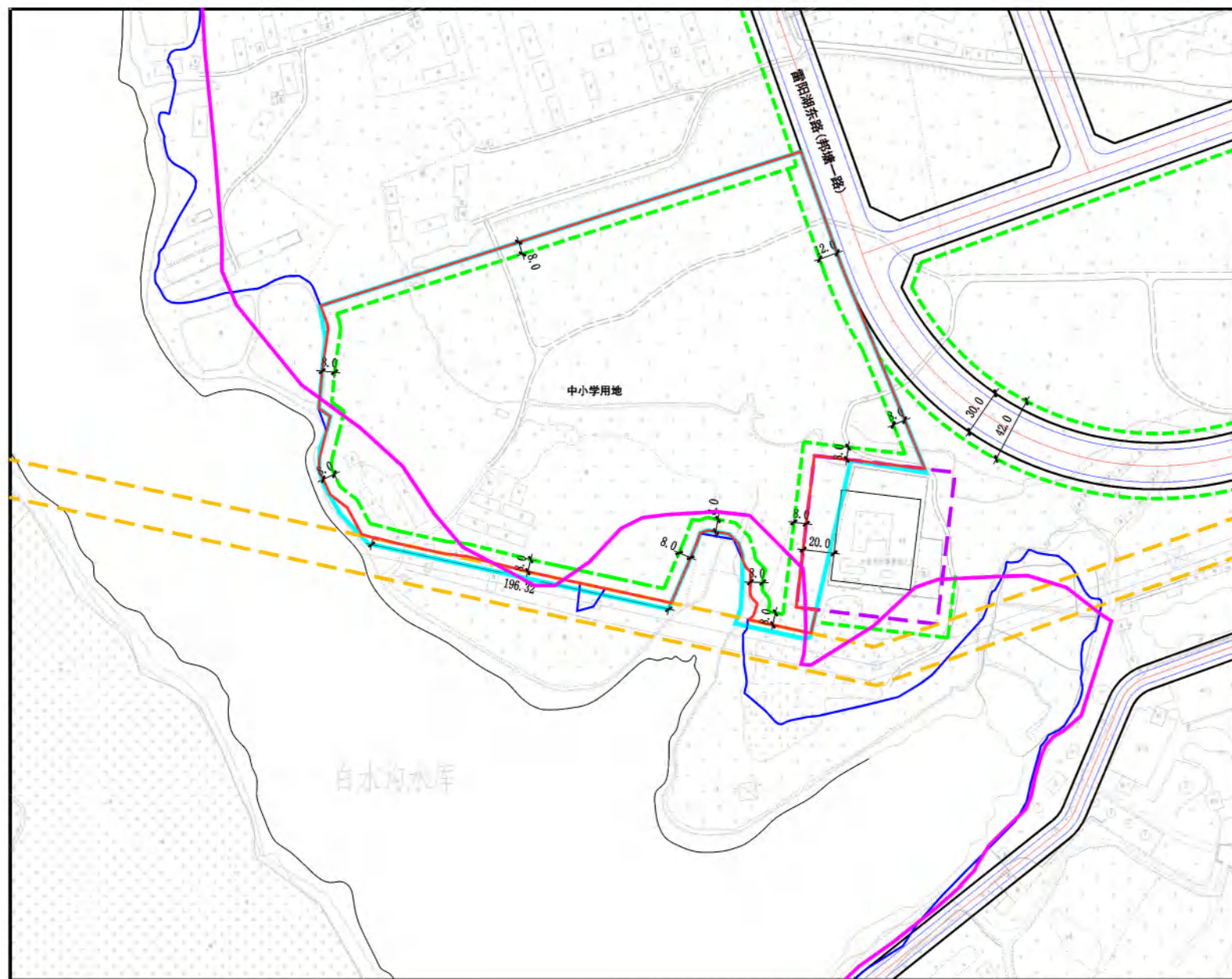


项目位置

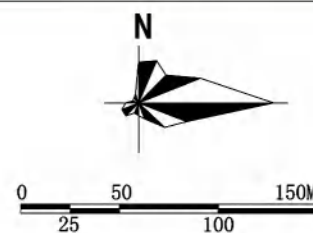


基地位于雷州市白水沟片区，西面与南面临白水沟水库与樟树湾大酒店，东面临规划路（邦塘一路）。相距茂德公古城和人民公园1公里。交通条件与景观优势明显。

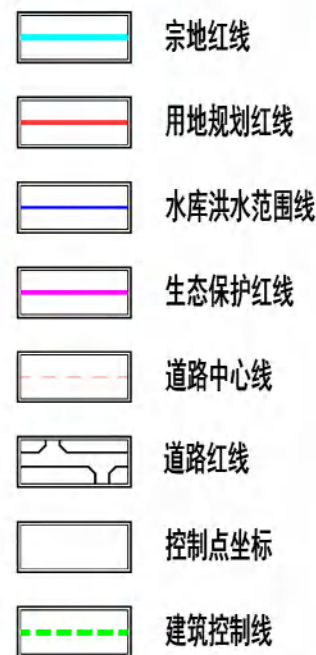
雷州市邦塘一路转弯道西侧地块用地规划



风玫瑰图



图例



开发强度控制图

图号: 01

- 1、用地面积：宗地面积为78723.2平方米，其中中小学用地面积(计容面积)为75299.04平方米。
- 2、用地性质：中小学用地
- 3、容积率： ≤ 1.8
- 4、建筑密度： $\leq 26\%$
- 5、绿地率： $\geq 35\%$
- 6、建筑限高为24米
- 7、小车位按建筑面积每100平方米不少于0.2个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%)进行配建。
- 8、配建建筑面积不小于60平方米的垃圾收集点和建筑面积不小于100平方米的供配电设施用房。
- 9、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。

雷州市城乡规划设计室 2020.09

用地四至简介

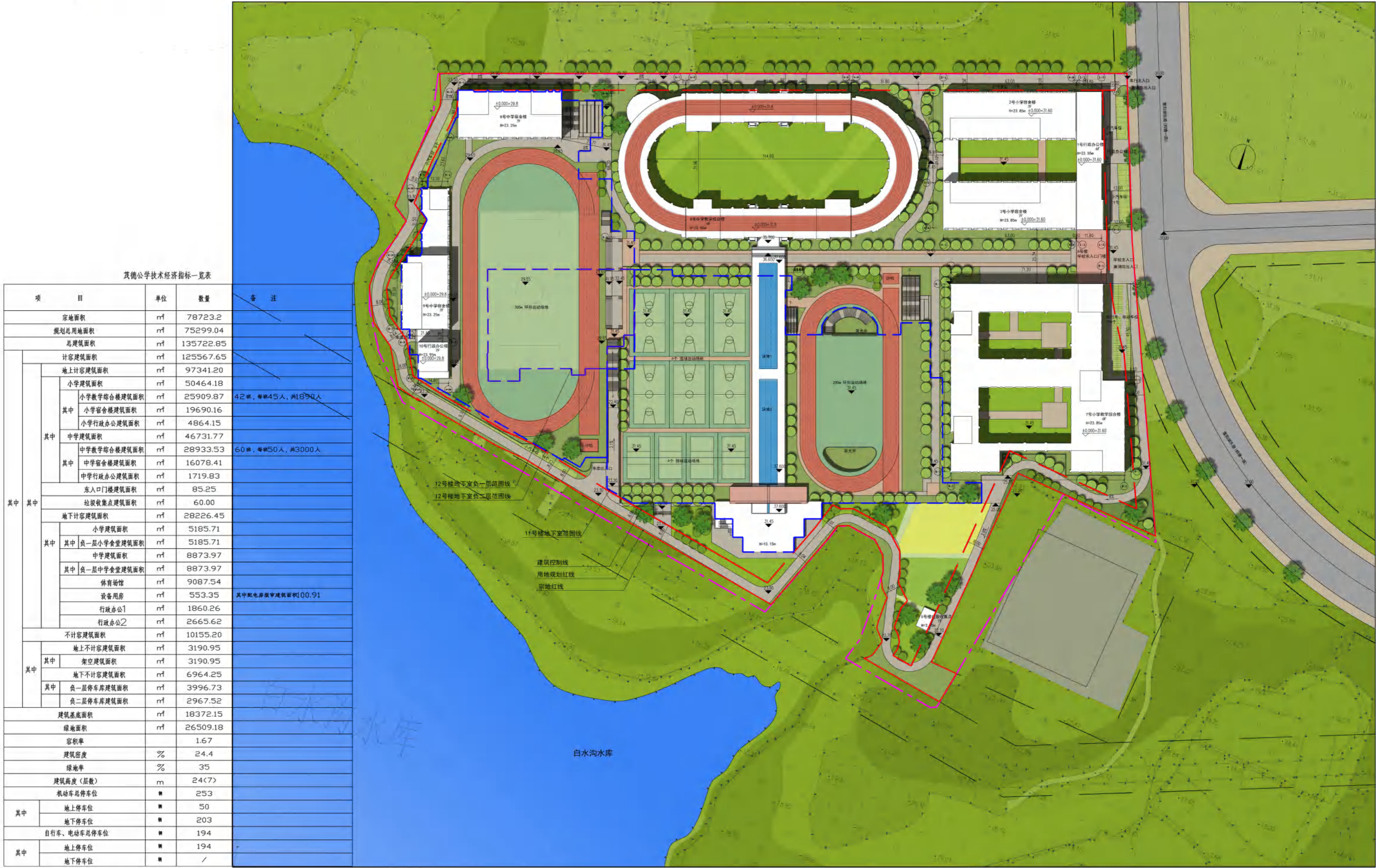
北面-规划用地

南面-樟树湾大酒店

西面-白水沟水库

东面-雷阳湖东路(邦塘一路)

彩色总平面图（调整前规划总平面图）



彩色总平面图（调整后规划总平面图）



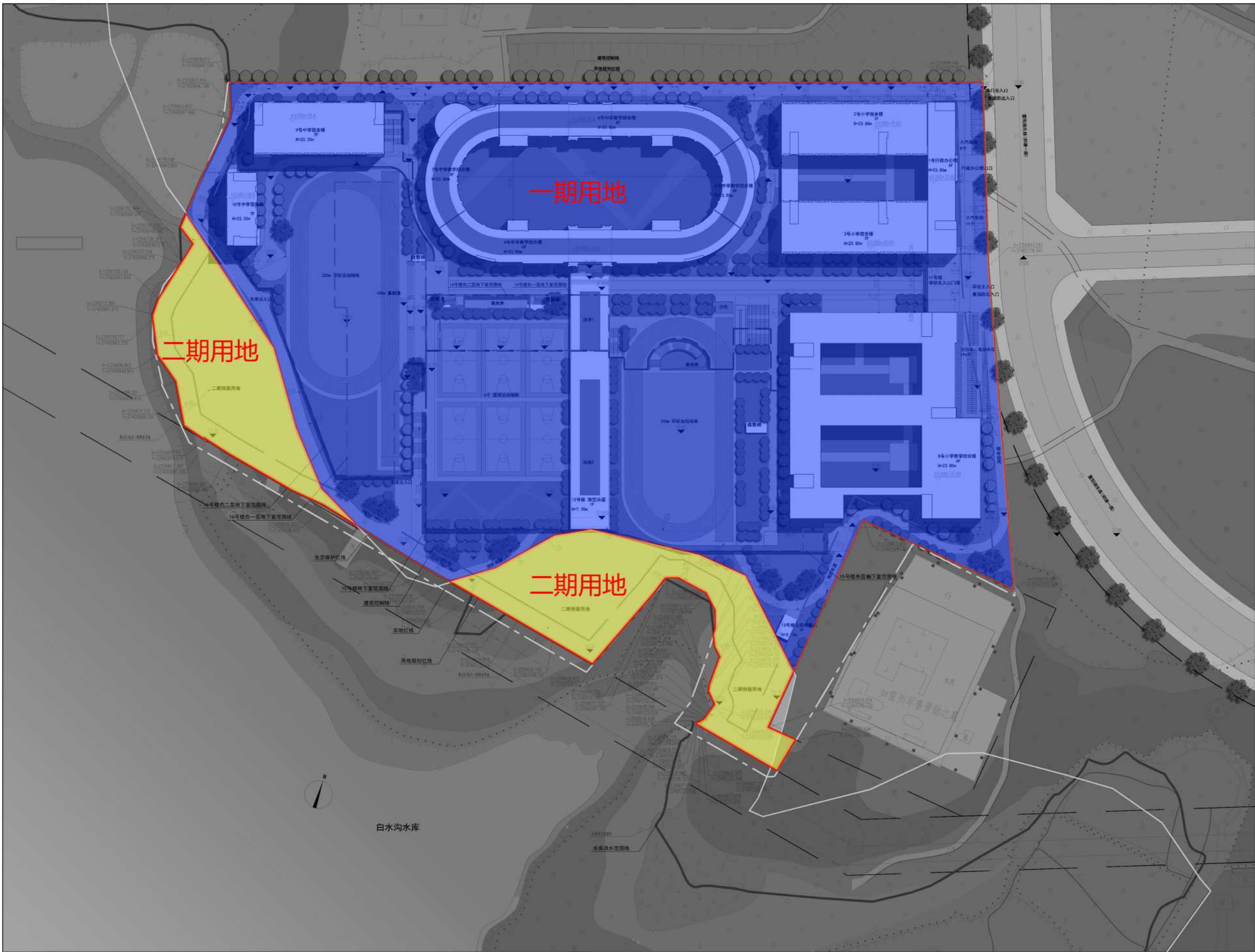
技术经济指标表

茂德公学技术经济指标一览表（一期）

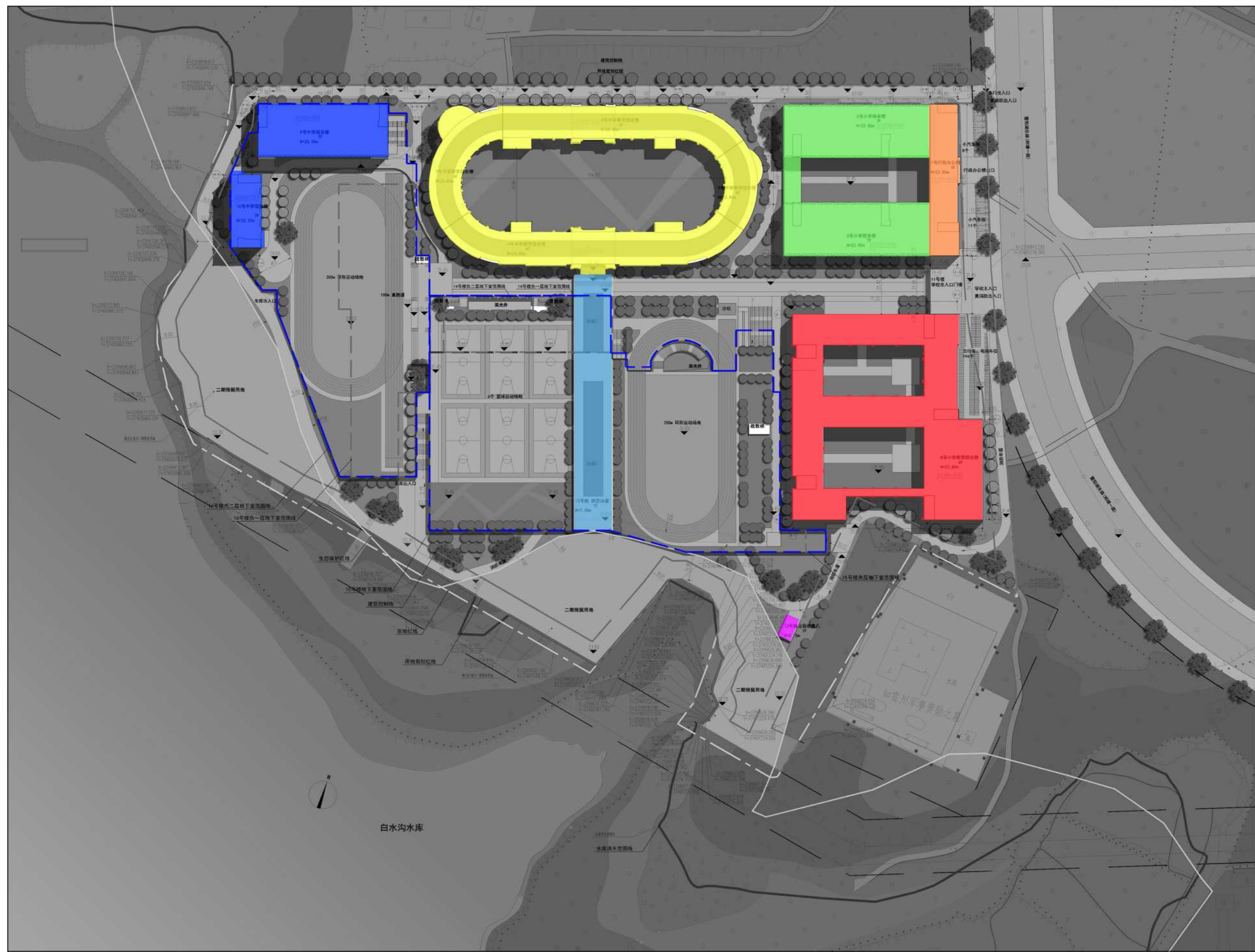
项 目				单位	数量	备 注		
一期规划建设用地面积				m²	65770.32			
一期总建筑面积				m²	124008.73			
其中	一期计容建筑面积			m²	111600.69			
	其中	地上计容建筑面积		m²	91273.38			
		其中	小学建筑面积		m²	50464.18		
			其中	小学教学综合楼建筑面积		m²	25909.87	42班，每班45人，共1890人
				小学宿舍楼建筑面积		m²	19690.16	
				小学行政办公建筑面积		m²	4864.15	
		其中	中学建筑面积		m²	40663.95		
			其中	中学教学综合楼建筑面积		m²	28899.15	60班，每班50人，共3000人
				中学宿舍楼建筑面积		m²	11764.80	
		东入口门楼建筑面积		m²	85.25			
		垃圾收集点建筑面积		m²	60.00			
		地下计容建筑面积		m²	20327.31			
		其中	小学建筑面积		m²	6070.83		
			其中	负一层小学食堂建筑面积		m²	6070.83	
				中学建筑面积		m²	4481.31	
			其中	负一层中学食堂建筑面积		m²	4481.31	
				室内体育场馆		m²	2603.27	
			设备用房		m²	3288.64	其中配电房报审建筑面积100.91	
			工具间		m²	1492.81		
			通道		m²	709.97		
	车库出入口		m²	496.14				
	行政办公		m²	1184.34				
	其中	一期不计容建筑面积			m²	12408.04		
		其中	地上不计容建筑面积		m²	2926.13		
			其中	架空建筑面积		m²	2926.13	
				地下不计容建筑面积		m²	9481.91	
			其中	架空建筑面积		m²	1629.11	
				负一层车库建筑面积		m²	3926.40	
	负二层车库建筑面积			m²	3926.40			
	一期建筑基底面积				m²	17069.68		
	一期绿地面积				m²	21521.95		
容积率					1.70			
建筑密度				%	25.96			
绿地率				%	33			
建筑高度（层数）				m	24<7>			
机动车总停车位				辆	257			
其中	地上停车位			辆	27			
	地下停车位			辆	230			
自行车、电动车总停车位				辆	194			
其中	地上停车位			辆	194			
	地下停车位			辆	/			
1、小车按建筑面积每100平方米不少于0.2个（建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%）进行配建								
2、配建建筑面积不小于60平方米的垃圾收点和建筑面积不小于100平方米的供配电设施用房。								
3、按照雷州海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。								

注：生态保护红线内用地面积为二期建设指标，不含在本次审批范围

项目分期分析图

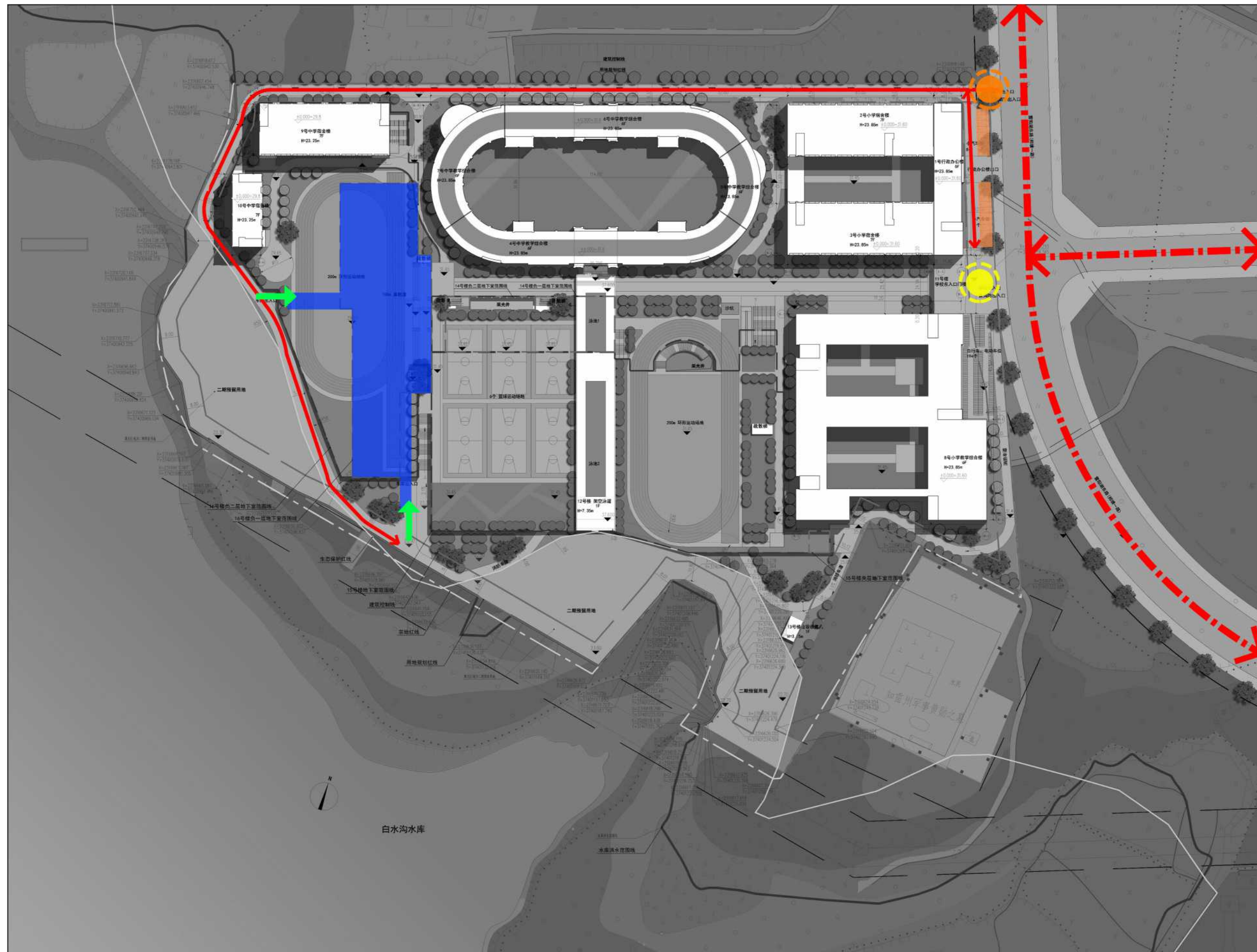


功能分析图



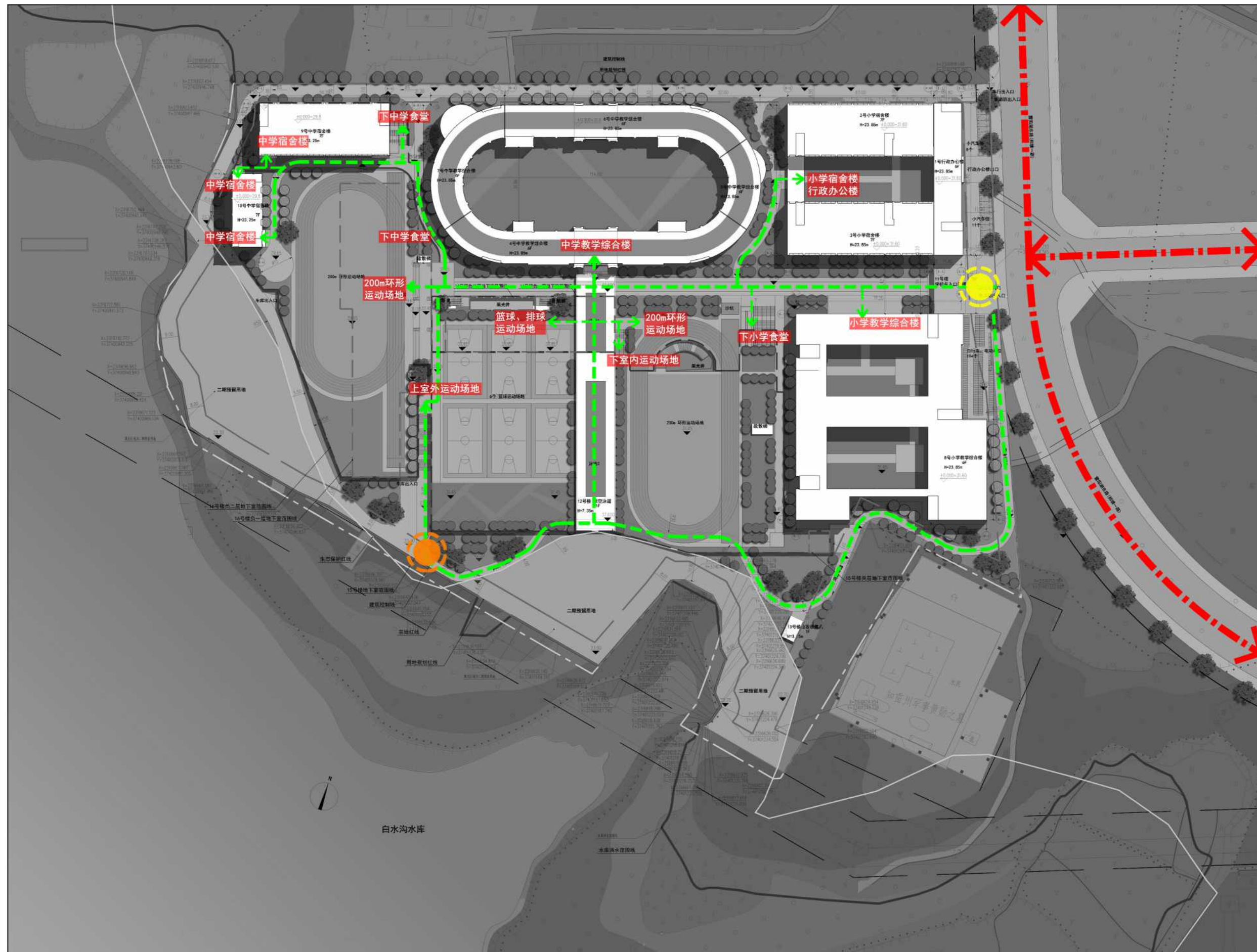
- 室外架空泳池
- 行政办公楼
- 小学宿舍楼
- 中学宿舍楼
- 小学教学综合楼
- 中学教学综合楼
- 垃圾收集点
- 地下室范围线

车行分析图



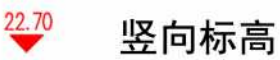
- 城市道路
- 学校车行道路
- 学校主入口
- 地下车库出入口
- 学校车行出入口
- 小汽车位
- 自行车、电动车位
- 地下停车库范围

人行分析图

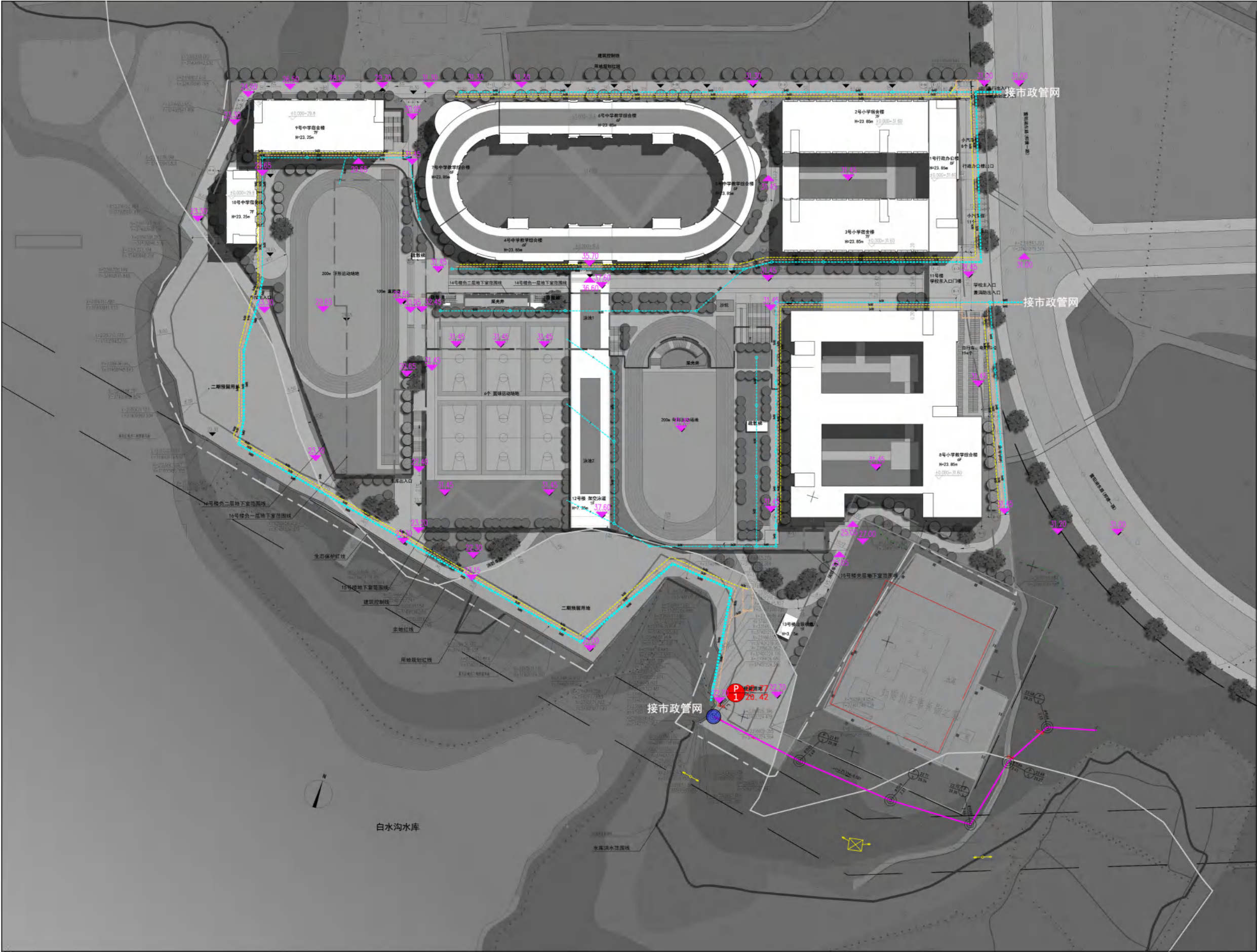


- 城市道路
- 学校人行道路
- 学校主要出入口
- 学校出入口

竖向分析图

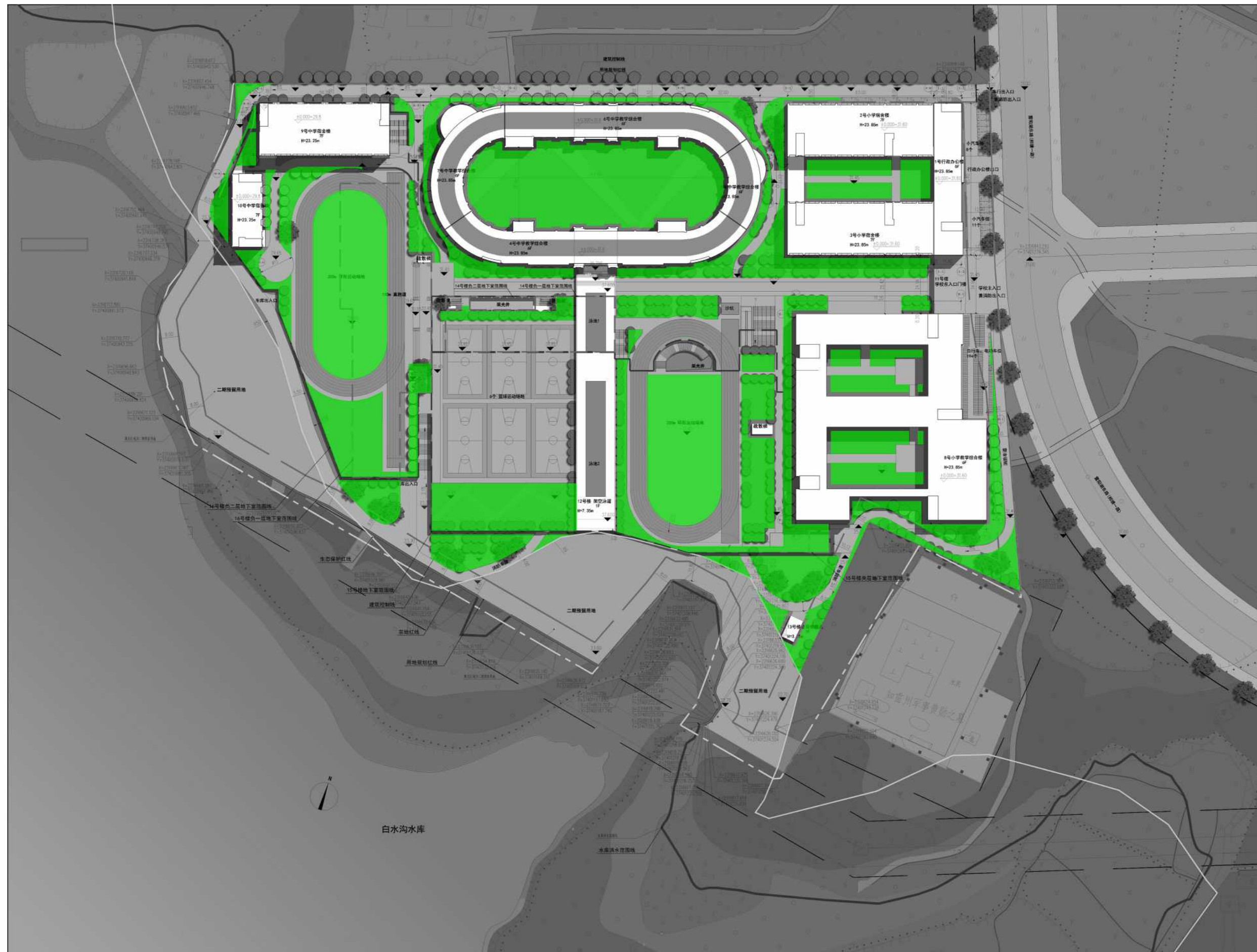


给排水管线图



- 雨水管
- 生活废水管
- 生活污水管
- 检查井
- 化粪池
- 学校场地设计标高
- 市政排污管网

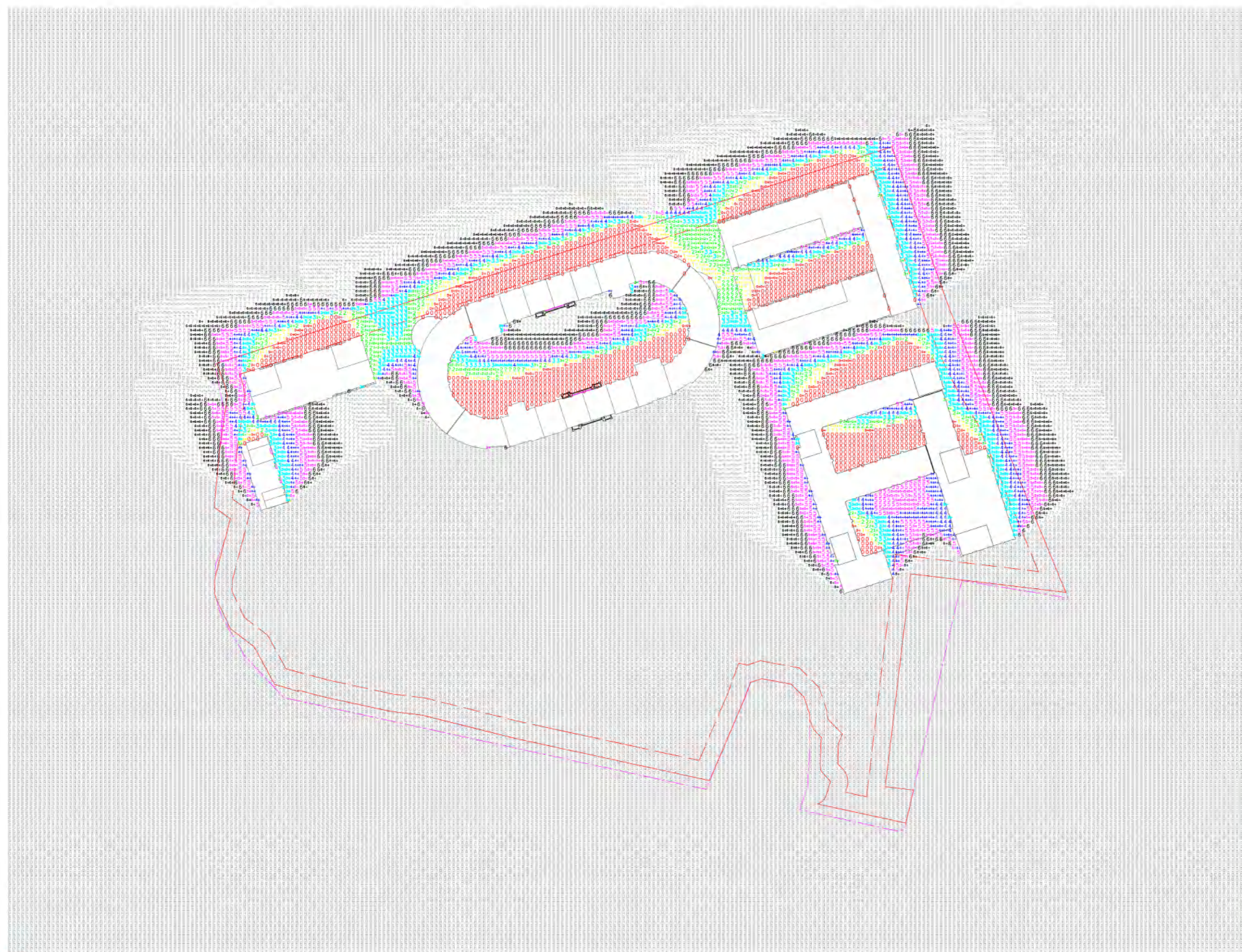
绿地分析图



一期绿地（覆土大于1m（面积按100%计入绿地率）

满足项目绿地率要求

日照分析图



分析标准默认标准 (DwGI)

地理位置: 广东省湛江雷州市

(北纬20度50分, 东经110度5分)

城市规模: 中小城市

气候区域: III区

测试日期: 2020年1月20号 (大寒日)

日照分析: 多点分析

有效时间: 真太阳时段 08:00-16:00

计算精度: 5分钟

分析高度: 一层窗台高度

累计方法: 总有效日照分析, 全部累计



满足日照要求