

# 雷州市自然资源局

雷自然资函〔2021〕991号

## 关于雷州市天品有限公司工业大道三旧项目“三旧”改造方案的批复

雷州市天品有限公司：

你司报来的《雷州市天品有限公司工业大道三旧项目“三旧”改造方案》及相关材料收悉。根据《湛江市人民政府关于深入推进“三旧”改造工作的实施意见》（湛府规〔2019〕9号）、《湛江市人民政府关于印发湛江市城市更新（“三旧”改造）管理暂行办法的通知》（湛府规〔2021〕5号）及有关规定，经我局2021年第26次局务会议研究原则同意，报经市政府第十七届1次常务会议讨论通过，现批复如下：

一、原则同意雷州市天品有限公司工业大道三旧项目“三旧”改造方案。同意该项目采取企业收购改造模式，由雷州市星品美凯商业投资有限公司作为改造主体，对雷州市天品有限公司位于工业大道六路与西五路段、工业大道7号小区6.5688公顷土地实施全面改造。

二、请改造主体及时按照经批准的改造方案完善有关规划用地手续，并签订实施监管协议。

三、请项目建设单位抓紧办理相关手续，尽快开工建设。本批复有效期为二年。

附件：

- 1、雷州市天品有限公司工业大道三旧项目“三旧”改造方案
- 2、雷州市人民政府办公室关于雷州市天品有限公司工业大道三旧项目“三旧”改造方案的批复(雷府办函(2021)436号)

