

雷州市自然资源局

关于《雷州市调风镇土地利用总体规划 (2010-2020 年) 修改方案(湛江 110 千伏 草朗输变电工程)》批前公示

湛江 110 千伏草朗输变电站拟建于雷州市调风镇, 规划供电范围主要是雷高镇南边与调风镇北边, 该片区域面积约 135 平方公里。本项目的建设对适应电力需求增长, 提高湛江电网供电安全和可靠性, 同时必将对湛江市的发展起到重要的引领与促进作用。

湛江 110 千伏草朗输变电站拟建于雷州市调风镇林宅村, 总用地规模 0.4540 公顷, 选址地块在现行土地利用总体规划中用途为农用地(园地), 拟建设用途不符合调风镇现行土地利用总体规划。根据粤国土资规划发[2013]23 号要求, 须依规进行局部规划修改。调风镇人民政府组织编制了《雷州市调风镇土地利用总体规划(2010-2020 年)修改方案(湛江 110 千伏草朗输变电工程)》现将有关情况公示如下:

本次规划修改拟将 110 千伏草朗输变电工程拟占用的调风镇林宅村 0.4540 公顷规划农用地(园地)修改为建设用地(城乡建设用地), 同时将调风镇官昌村范围内的 0.4540 公顷规划建设用

地修改为农用地（林地）。由于调整地块均位于调风镇，修改后，调风镇建设用地规模保持不变。

方案公示期限：自即日起，公示时间为 30 天。

本次公示期为 2021 年 12 月 6 日至 2022 年 1 月 6 日。公示期间，任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的，请以书面方式反馈至雷州市自然资源局。

联系电话：0759-8663893

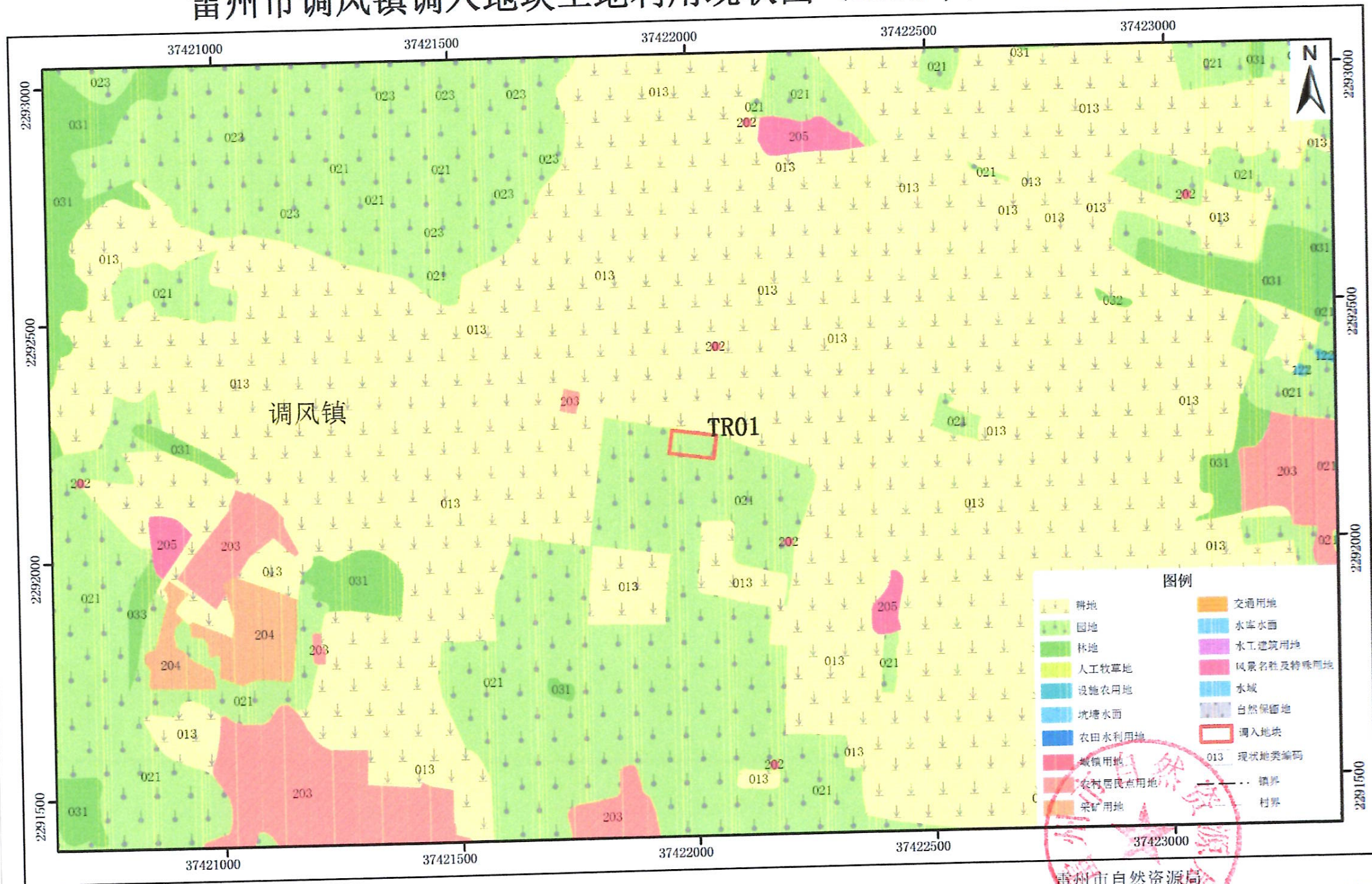
邮政编码：524200

邮件地址：雷州市雷南大道 55 号

附件：调整地块调整前、后土地利用现状、规划图（局部）



雷州市调风镇调入地块土地利用现状图（2018年）（TR01）

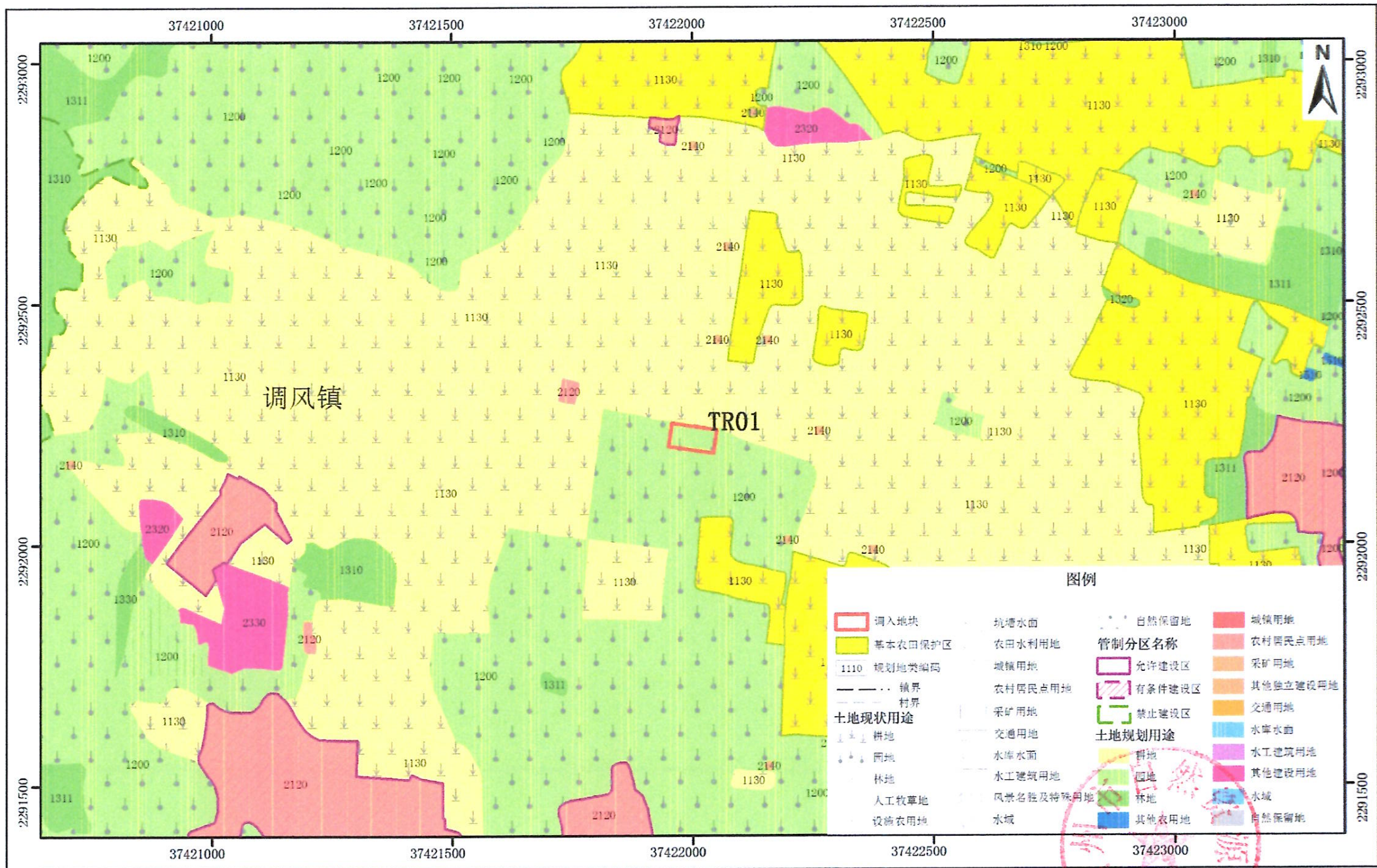


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑设计有限公司 制图
二〇二一年八月

雷州市调风镇调入地块土地利用规划图（调整前）（TR01）

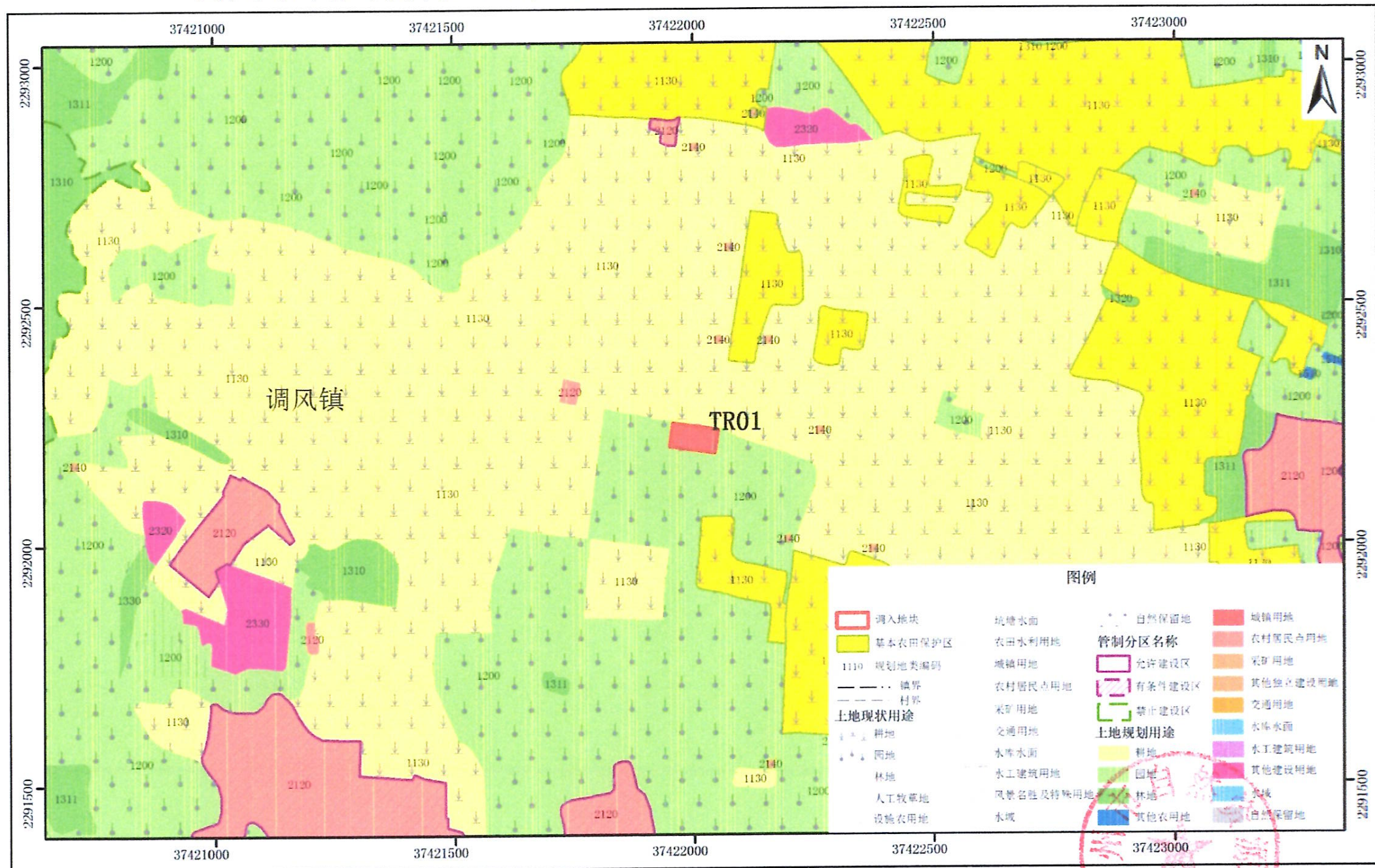


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二一年八月

雷州市调风镇调入地块土地利用规划图（调整后）（TR01）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二一年八月

雷州市调风镇调入地块卫星影像图 (TR01)

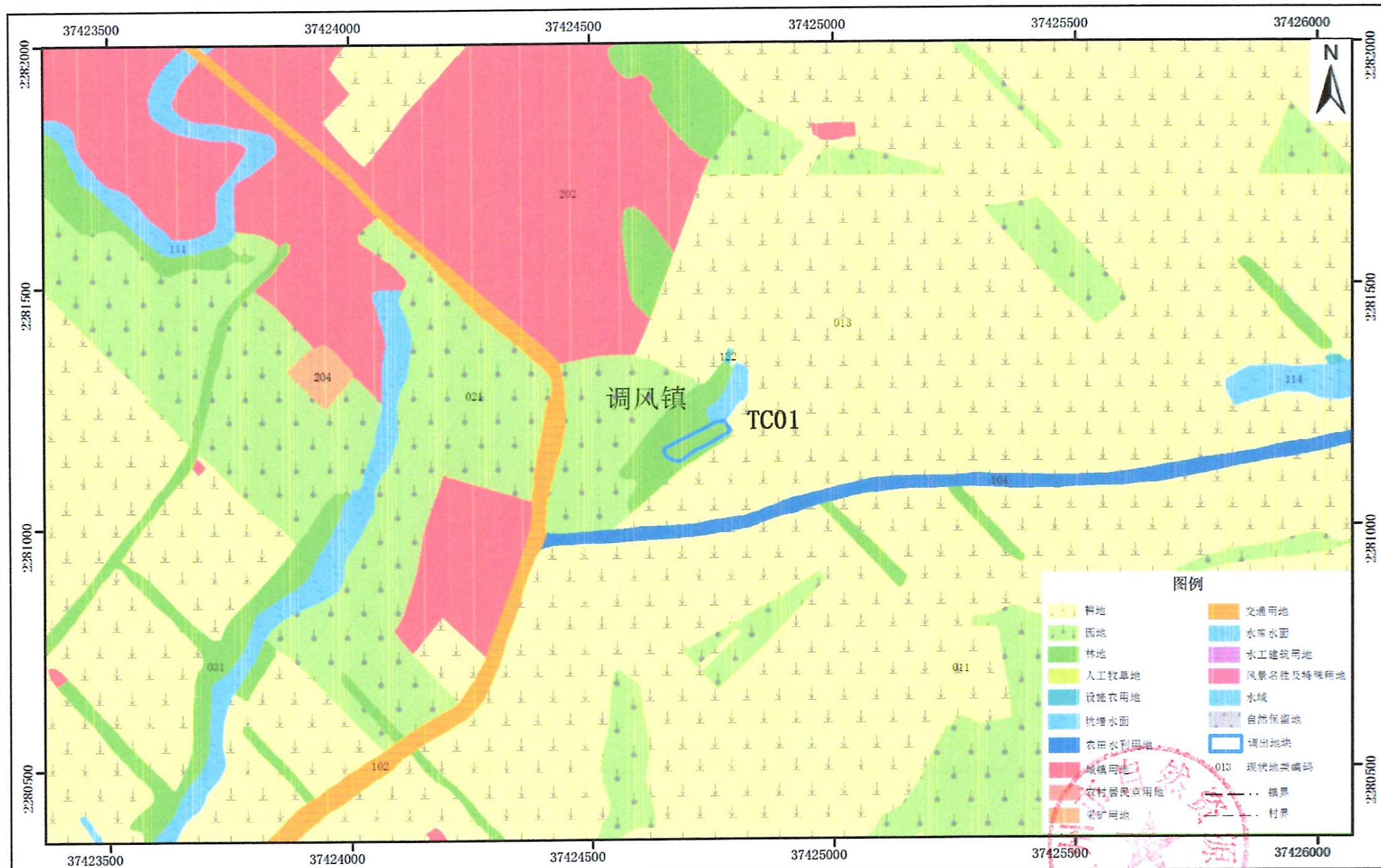


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇一一年八月

雷州市调风镇调出地块土地利用现状图（2018年）（TC01）

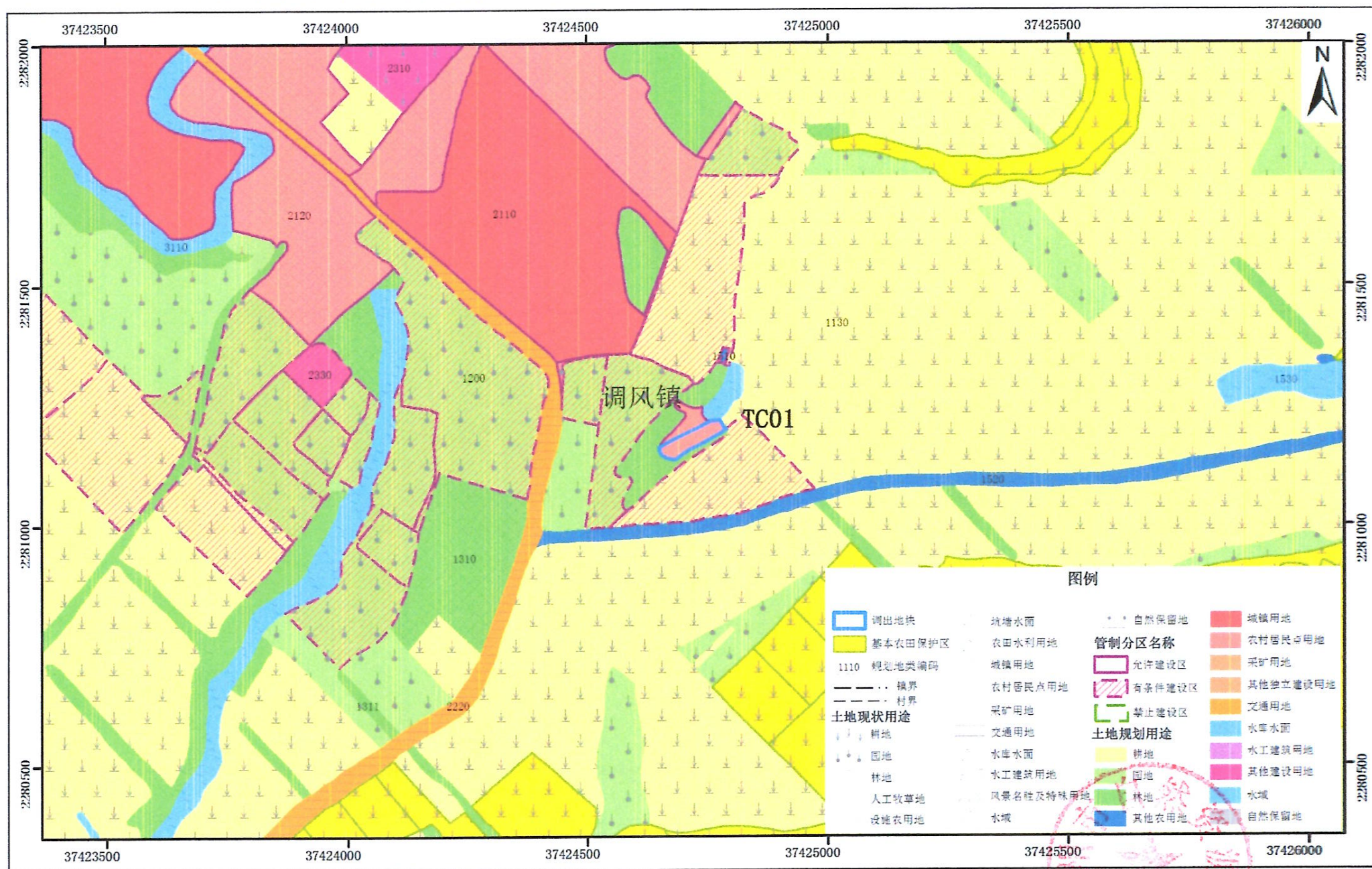


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二一年八月

雷州市调风镇调出地块土地利用规划图（调整前）（TC01）

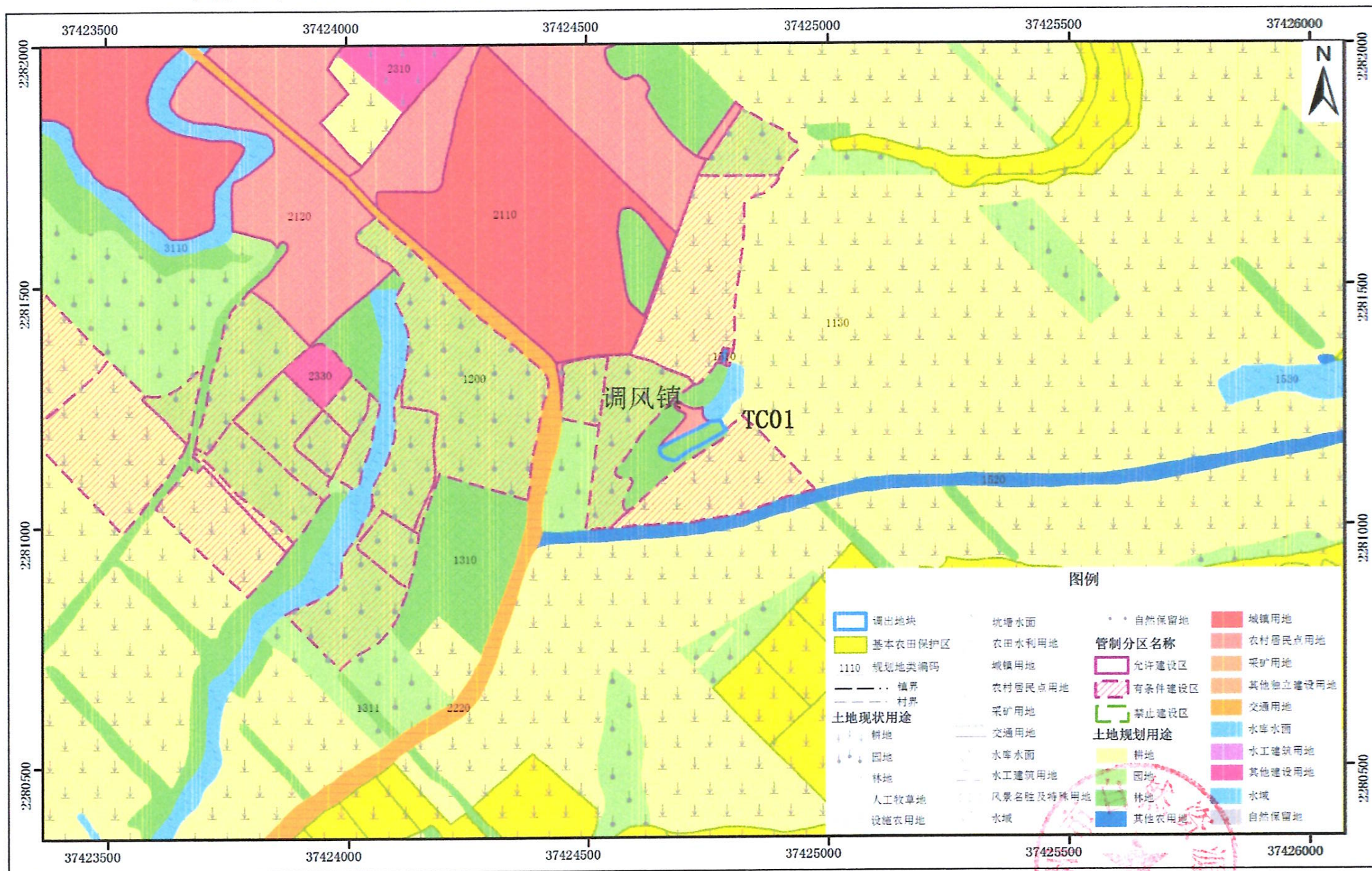


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二一年八月

雷州市调风镇调出地块土地利用规划图（调整后）（TC01）

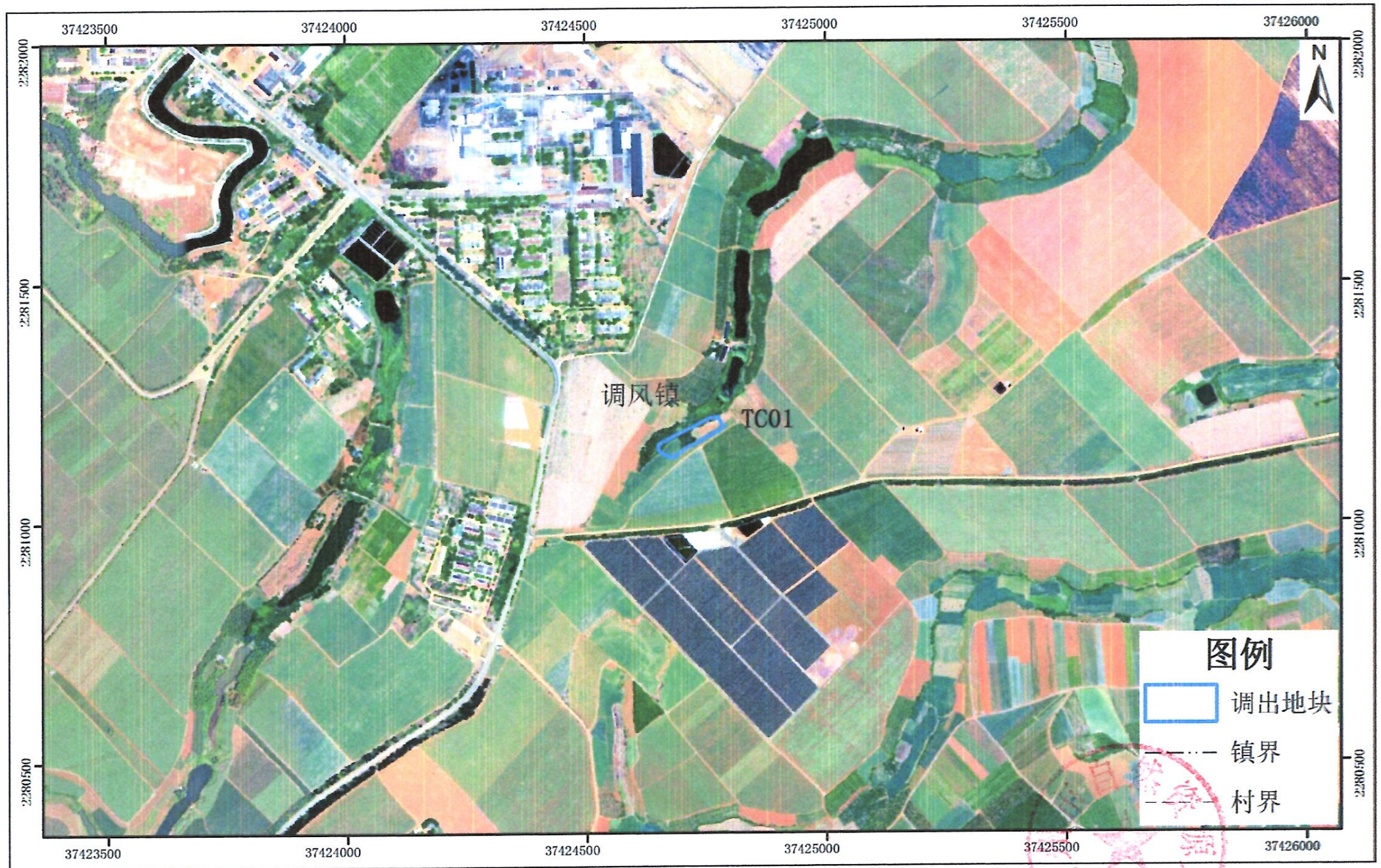


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二一年八月

雷州市调风镇调出地块卫星影像图 (TC01)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二一年八月