

雷州市自然资源局

关于《雷州市乌石镇土地利用总体规划 (2010-2020年)有条件建设区使用方案(乌 石镇之一)》成果公告

根据《湛江市自然资源局关于对雷州市乌石镇土地利用总体规划(2010-2020年)有条件建设区使用方案(乌石镇之一)的批复》(湛自然资(规划)[2022]9号)。我局组织编制的《雷州市乌石镇土地利用总体规划(2010-2020年)有条件建设区使用方案(乌石镇之一)》经湛江市自然资源局批复。现根据有关规定,将方案有关情况公告如下:

一、批准机关:湛江市自然资源局

二、批准时间:2022年1月12日

三、公告内容

(一)有条件建设区使用的原因

因雷州“怡+海”国际文旅度假区概念性规划项目建设涉及乌石镇部分有条件建设区,为保障项目用地需求,根据《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》(粤府函[2019]353号)、《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》(粤府办[2013]3号)、《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》(粤国土资规划发[2013]83号)、《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用总体规划修改的通知》(粤国土资规划发[2014]337号)的文件精神,在不突破城

乡建设用地规模的前提下，对乌石镇城乡建设用地规模边界进行调整。

（二）调整的基本情况

本方案调入地块位于乌石镇，土地利用现状为农用地 8.2305 公顷（其中耕地 0 公顷），建设用地 0.0951 公顷，未利用地 1.6614 公顷；调出地块位于乌石镇，土地利用现状为未利用地 9.9870 公顷。经核实，调入地块实地涉及部分建（构）筑物已全部拆除完备，处置到位，地块内不涉及违法建筑。

（三）土地调控指标变化情况

方案批准后，乌石镇耕地保有量和城乡建设用地规模等各项土地利用总体规划主要控制指标均保持不变。

- 附件：1. 乌石镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表
2. 乌石镇调整地块土地利用规划图

雷州市自然资源局
2022 年 1 月 17 日

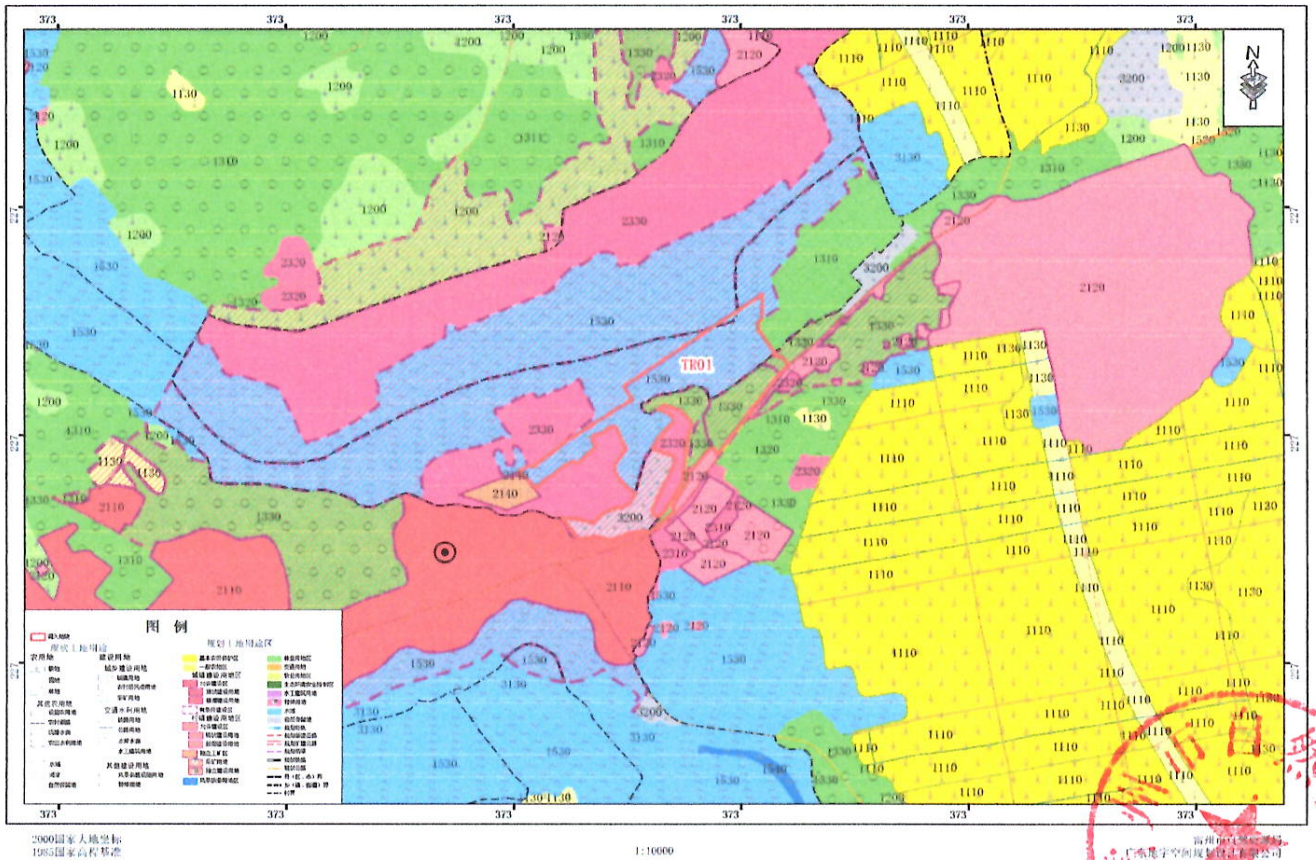
乌石镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

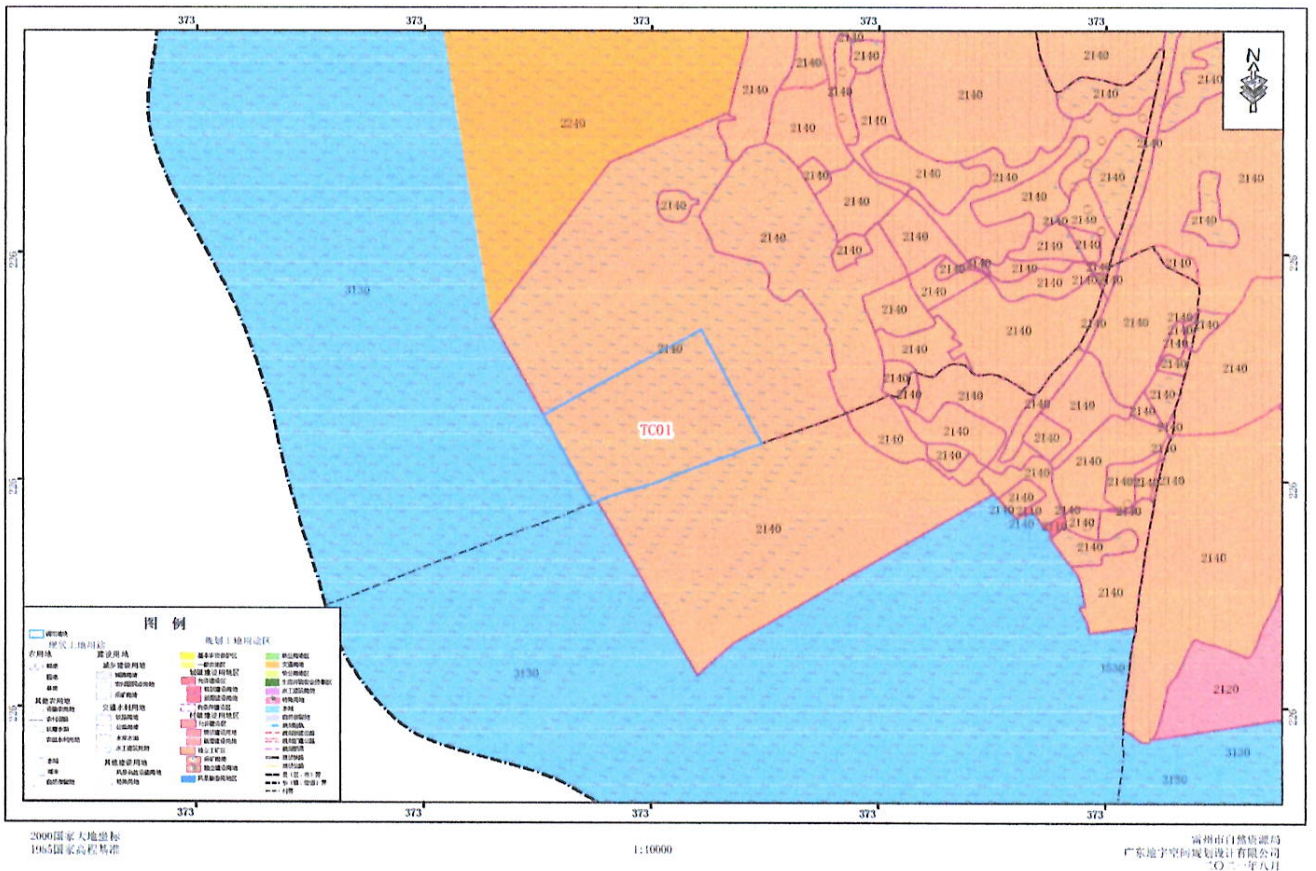
指标		调整前	调整后	变化情况
总量 指标	耕地保有量	3440	3440	0
	基本农田保护面积	2693	2693	0
	建设用地规模	2309	2309	0
	城乡建设用地规模	1538	1538	0
	城镇工矿用地规模	455	455	0



雷州市乌石镇调入地块土地利用规划图（调整前）（TR01）



雷州市乌石镇调出地块土地利用规划图（调整前）（TC01）



雷州市乌石镇调出地块土地利用规划图（调整后）（TC01）

