

雷州市自然资源局

关于《雷州市白沙镇土地利用总体规划 (2010-2020 年)有条件建设区使用方案 (雷州市建筑垃圾资源化处理项目)》 成果公告

《雷州市白沙镇土地利用总体规划(2010-2020 年)有条件建设区使用方案(雷州市建筑垃圾资源化处理项目)》业经湛江市自然资源局批准。现根据有关规定,就上述方案的有关内容公告如下:

一、有条件建设区使用的原因

本次方案在不突破白沙镇城乡建设用地规模且符合城乡规划前提下,为满足雷州市建筑垃圾资源化处理项目建设用地需求进行有条件建设使用,符合有条件建设区使用条件。

二、有条件建设区使用的情况

本方案拟使用雷州市白沙镇土地利用总体规划(2010-2020 年)划定的有条件建设区 4.4580 公顷,并同时调整城乡建设用地规模边界。调入地块位于白沙镇,土地利用现状为农用地 4.4580 公顷。调出地块位于白沙镇,土地利用现状为农用地 4.458

0 公顷。本方案不涉及占用基本农田。

三、主要调控指标变化情况

本方案批准后，白沙镇耕地保有量、基本农田保护面积、建设用地总规模、城乡建设用地规模等土地利用主要调控指标均保持不变。

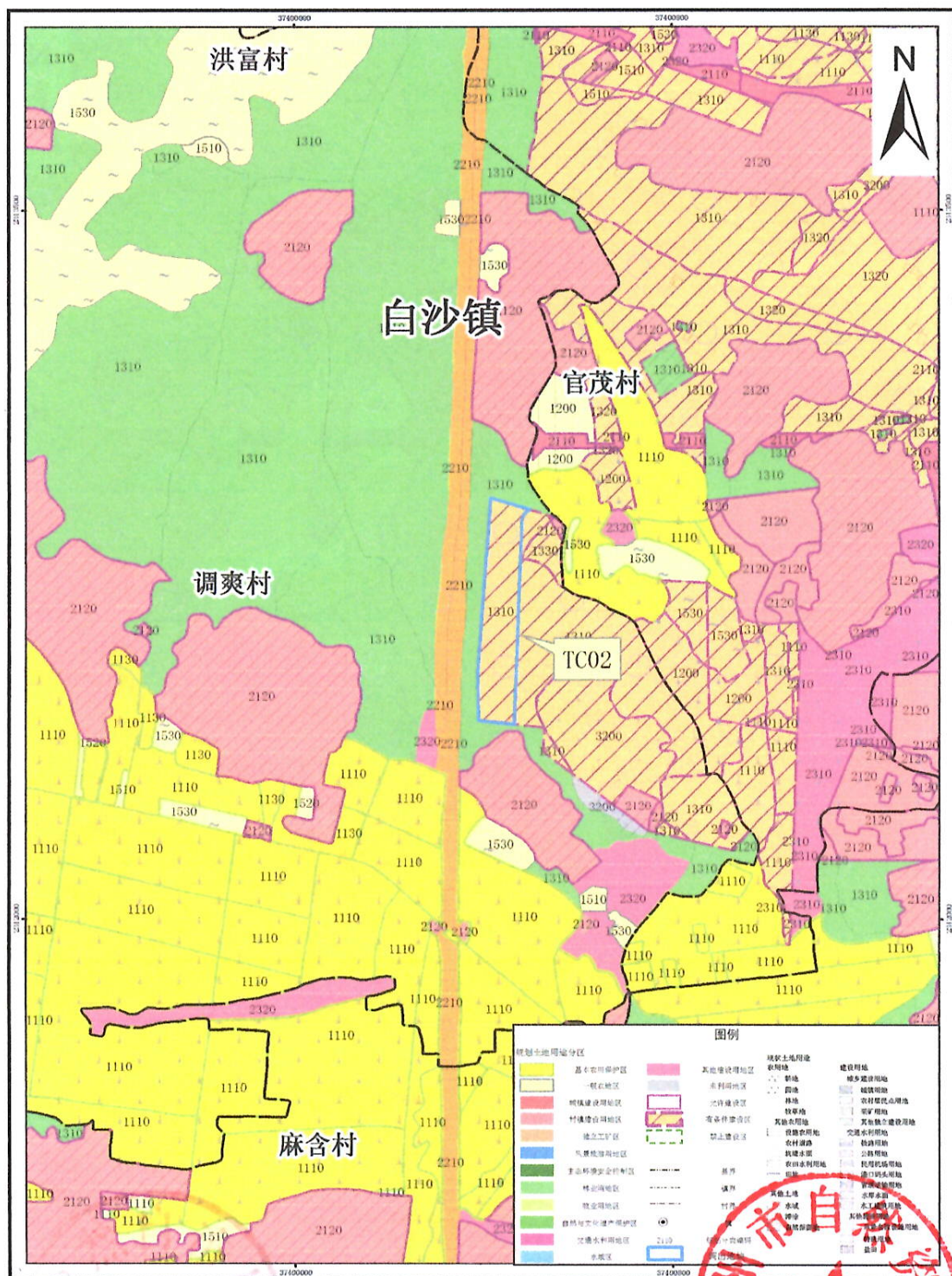
四、批准机关：湛江市自然资源局

五、批准日期：2022 年 2 月 21 日

- 附件：1. 雷州市白沙镇调入、调出地块土地利用总体规划图
（调整前）
2. 雷州市白沙镇调入、调出地块土地利用总体规划图
（调整后）



雷州市白沙镇调出地块土地利用规划图(调整后)-TC02

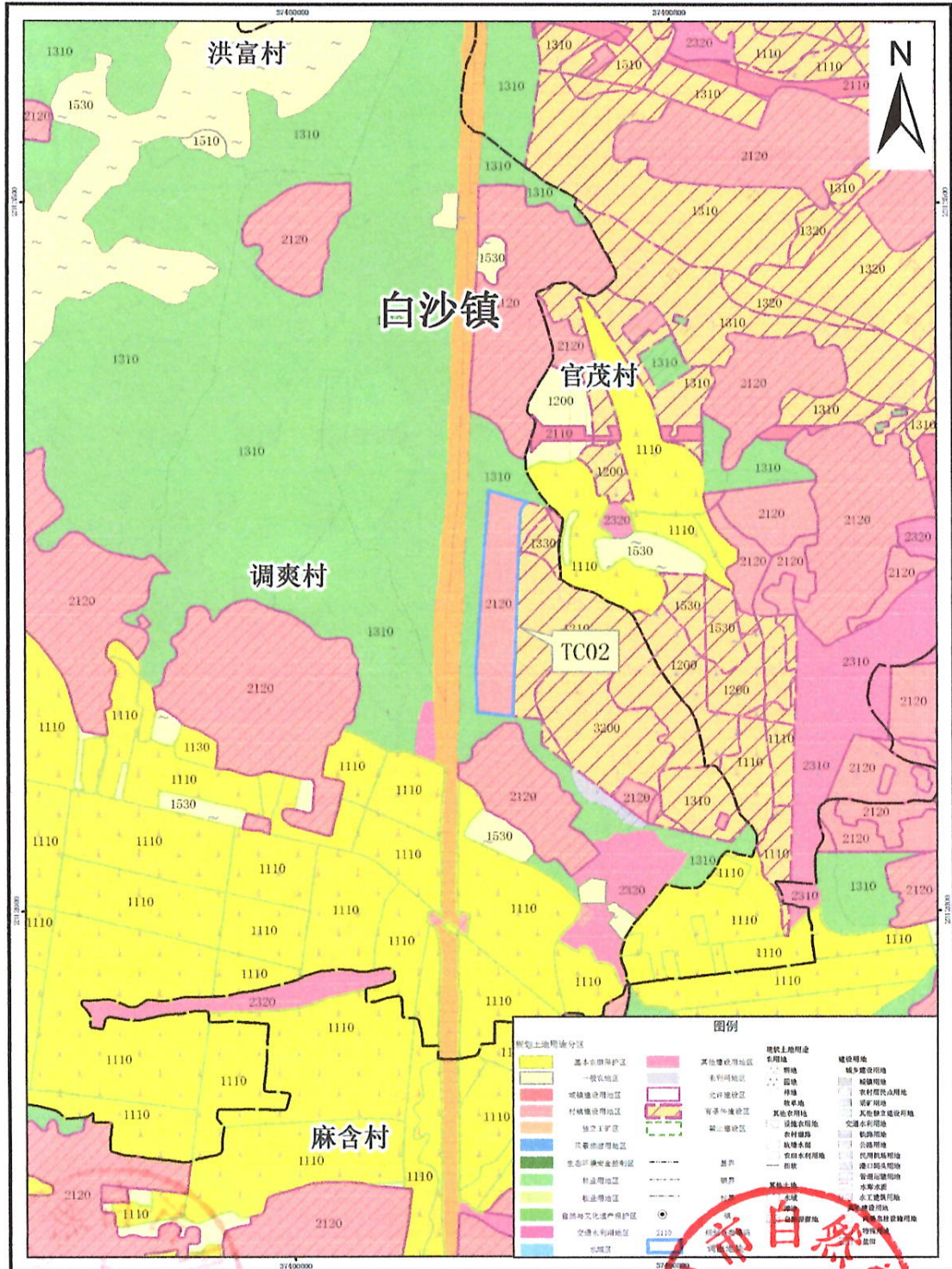


坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程标准

比例尺: 1:10000

编制单位: 雷州市自然资源局
制图单位: 广东华南城乡空间规划研究有限公司
制图时间: 二〇二一年一月

雷州市白沙镇调出地块土地利用规划图(调整前)-TC02



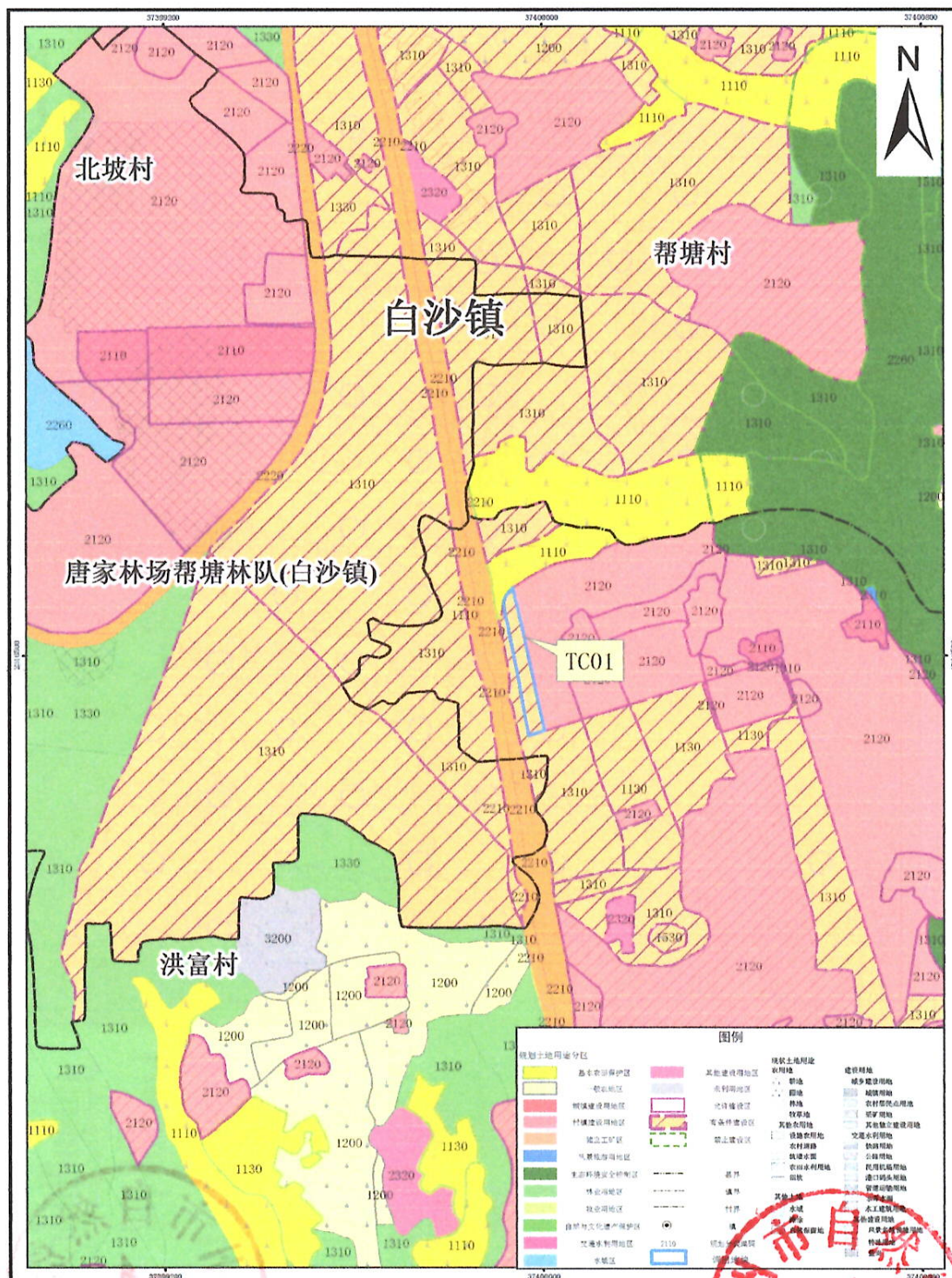
坐标系：2000国家大地坐标系
高程系：1985国家高程标准

比例尺：1:10000

编制单位：雷州市自然资源局
制图单位：雷州市自然资源局
制图时间：2023年11月



雷州市白沙镇调出地块土地利用规划图(调整后)-TC01

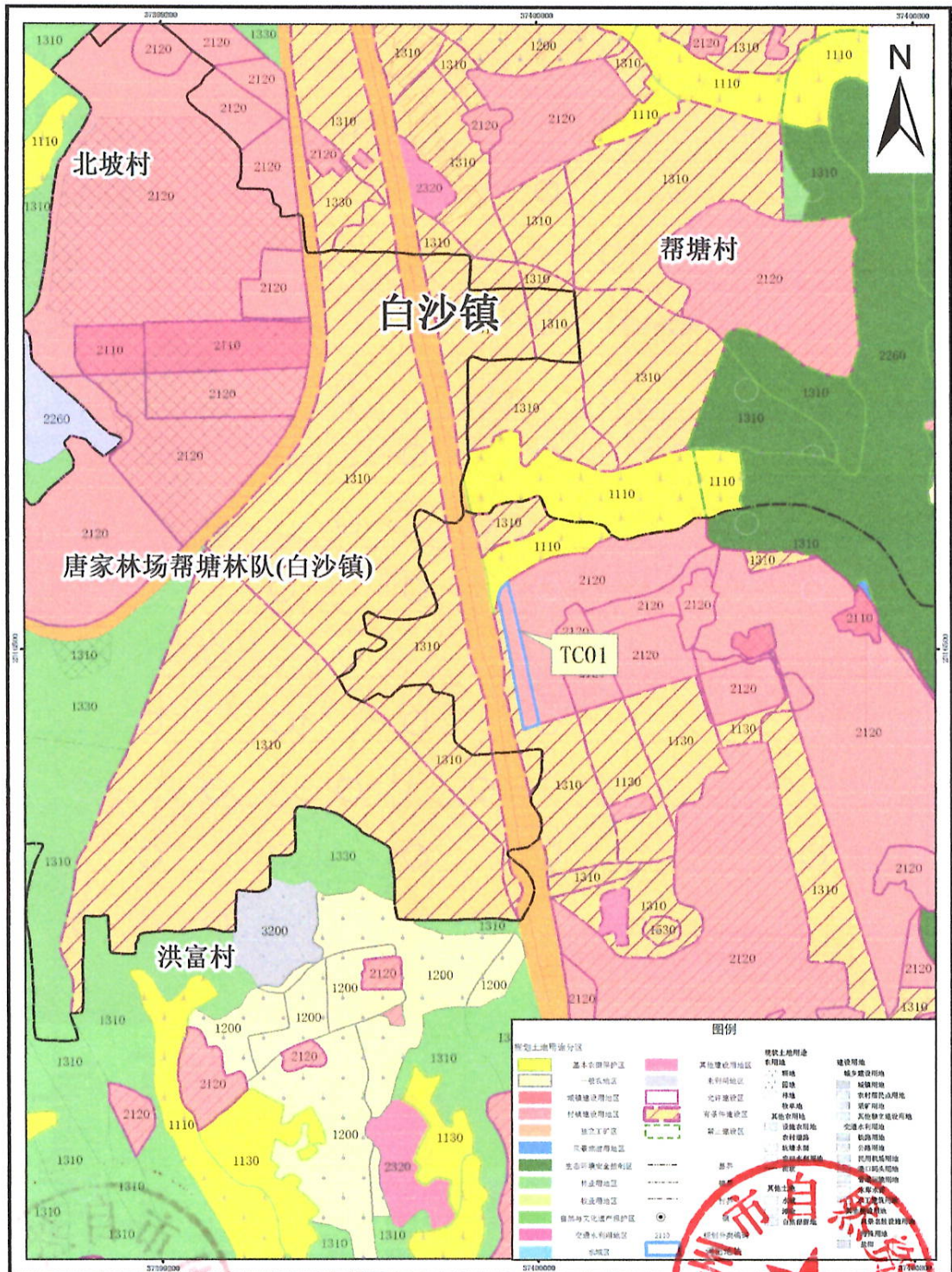


坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程标准

比例尺: 1:10000

雷州市自然资源局
制图单位: 广东华地规划设计有限公司
二〇二〇年一月

雷州市白沙镇调出地块土地利用规划图(调整前)-TC01

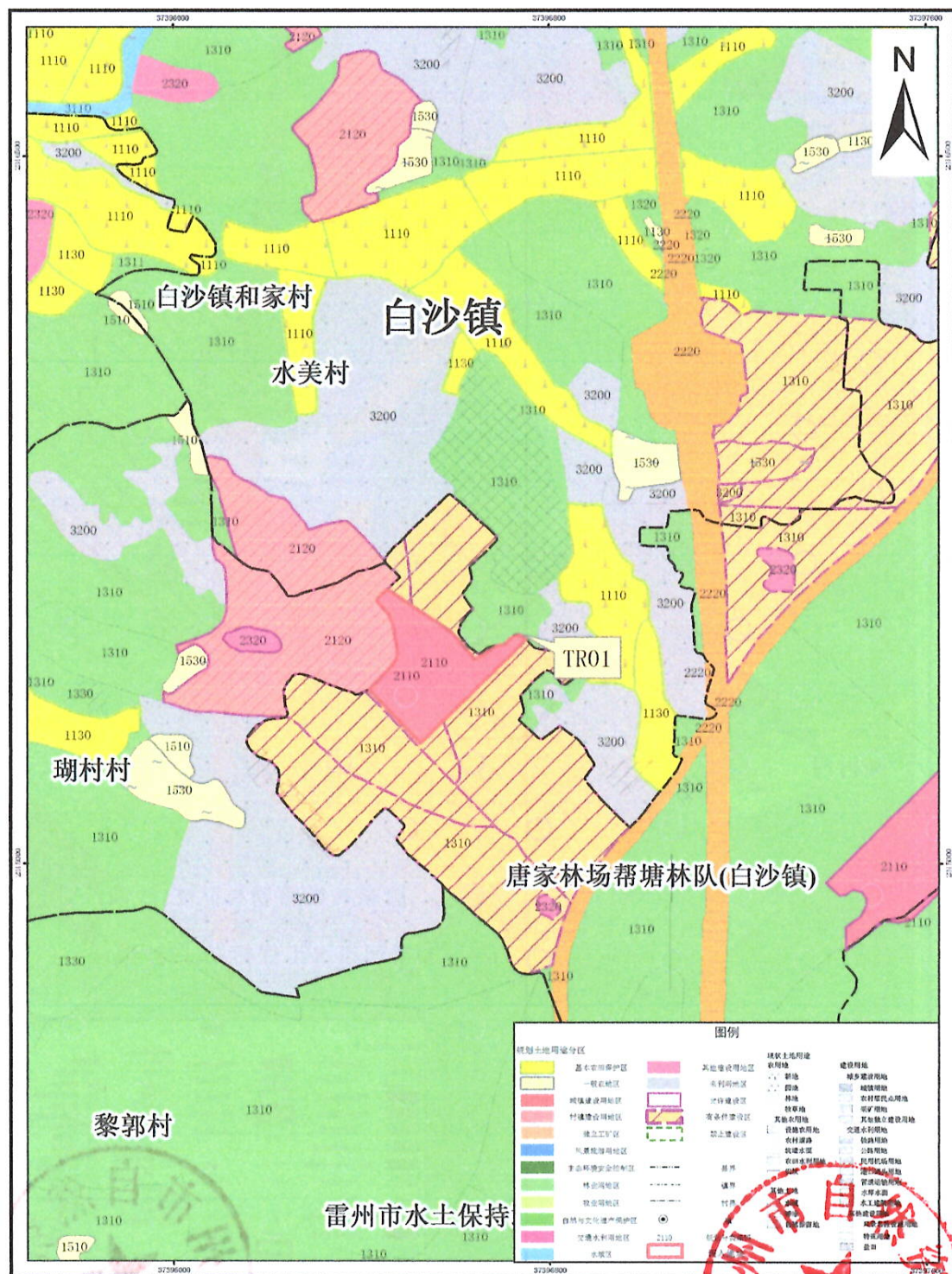


坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程标准

比例尺: 1:10000

编制单位: 雷州市自然资源局
编制时间: 二〇二一年十一月

雷州市白沙镇调入地块土地利用规划图(调整后) -TR01

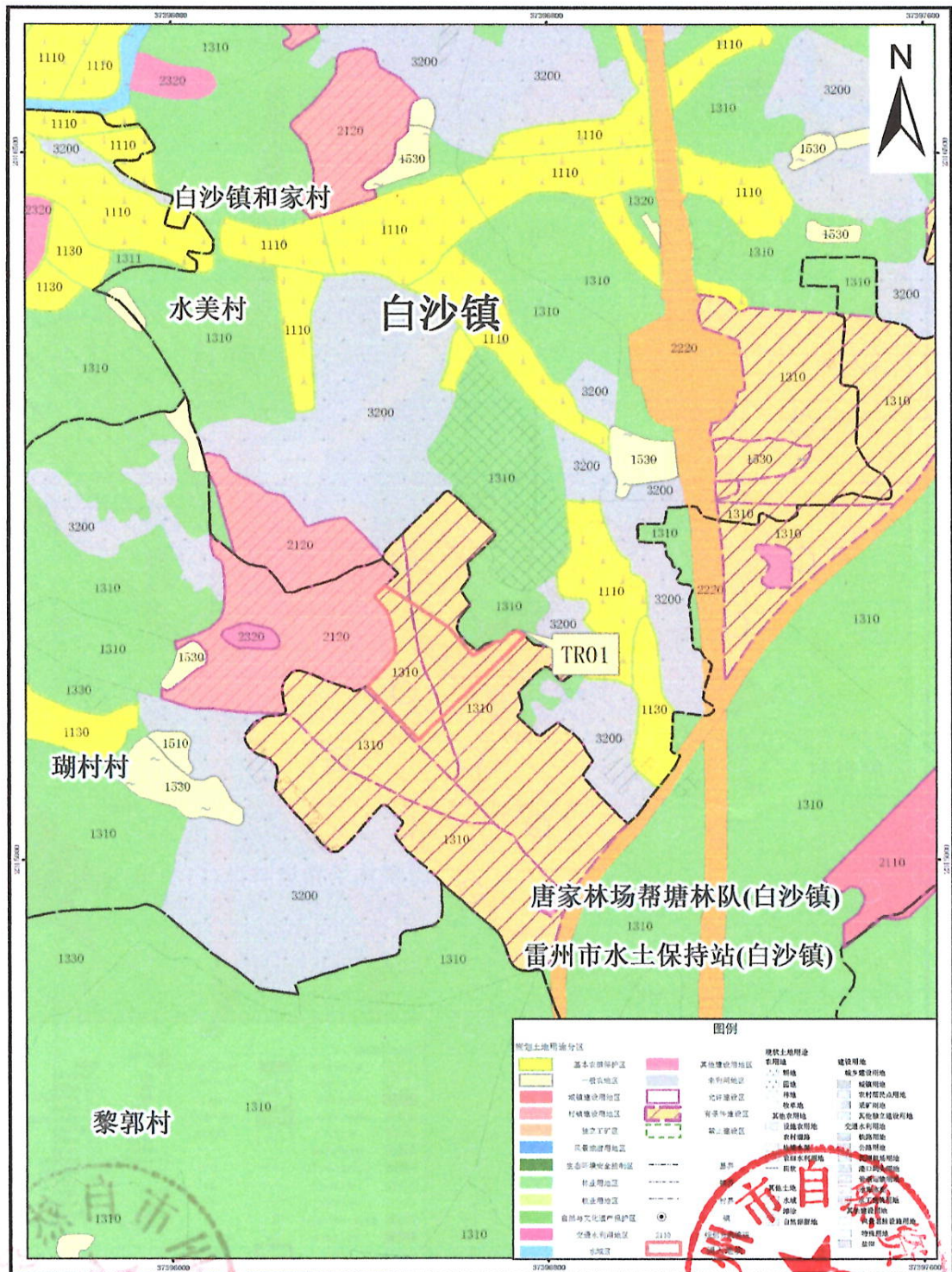


坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程标准

比例尺: 1:10000

编制单位: 雷州市自然资源局
编制日期: 广东华南国土资源规划研究中心
编制时间: 二〇二一年一月

雷州市白沙镇调入地块土地利用规划图(调整前) -TR01



坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程标准

比例尺: 1:10000

编制单位: 雷州市自然资源局
编制时间: 二〇二一年一月