

雷州市住房和城乡建设局文件

雷住建〔2022〕13号

签发人：林豪育

关于审定雷州市 2022 年第一轮公租房 实物配租方案的请示

雷州市人民政府：

为了更好地贯彻执行《广东省城镇住房保障法》和雷州市人民政府《雷州市城镇低收入住房困难家庭廉租住房保障实施办法》及《雷州市城区公共租赁住房管理办法》的文件精神，确保保障房的分配真正做到公正、公平、公开。根据我市历年的轮候对象和现有的房源情况，我局住房改革和保

障股经过研究，作出初步的分配方案，并在局党组扩大会议研究讨论原则通过，现报请市人民政府审定。

一、基本情况

从2007年至2020年为止，在册登记待安排的轮候对象143人，回迁户19人。其中，2007年轮候2人，2008年轮候1人；2017年轮候11人；2018年轮候50人；2019年轮候33人；2020年轮候46人；圣官前47、51号回迁户9人，广朝南114-116公租房回迁户10人。现有房源：市政府旧址2号地块公租房有7套房，广朝南114-116公租房有90套，圣官前47、51号公租房28套，一共有125套公租房等待分配。这次全部安排2019年前的轮候对象97人和回迁户19人，共116人。剩余9套解决2020年轮候对象中参战军人、退伍军人7套，低保户2套。

二、分配原则

1、享受国家定期抚恤补助的对象，予以优先安排公共租赁住房。

2、孤老病残、行动不便人员，可以优先安排公共租赁住房。

3、按照取得轮候资格时间的次序，早的优先安排。

三、分配方案

1、参加市政府旧址2号地块摇号名单7人，名单是：江黑仔、杨兴、陈乃团、郑日文、吴小方、符华进、陈南生

2、参加圣官前47、51号公租房摇号名单27人，名单是：

轮候对象（17人）：何培庄、符春光、林文发、陈锋、王雪荣、陈炳习、曹康芳、洪光达、陈豪杰、蔡连、张健、刘琴连、林定清、林卫军、邓映、林玉娇、何永生

圣官前 47、51 号回迁户（11 人）：蔡海清、黄宜顺、徐国芳、符道弟、刘凤梅、周荣丽、高连金、张娇、劳智勇

回迁户蔡文睿、黄永卫两人情况复杂，暂缓不安排，有待落实。

3、参加广朝南 114-116 号公租房摇号名单（共 90 人）：

轮候对象（80 人）：陈聪、符教从、郑仲、许家友、王作胜、何炳炎、韩国明、陈武三、吴锡平、陈乃腾、蔡友良、蔡文振、杨应期、蔡腾江、林乔明、梁志胜、郭业海、胡理庆、袁惠明、邓堪森、胡余、吴其林、许元活、柯玉民、曾荣仙、吴行远、雷聆艺、刘卫列、潘永东、陈友兴、符立、陈弟、谢妃六、吴文杰、冯明活、吴孟桂、王子荣、刘思农、陈炳习、蔡娇文、蔡妃仲、陈惠爵、李明义、郑家宁、陈业、吴健、钟喜、何玉莲、郭兆明、游碧春、庞秀丽、林小容、张坚、彭世、黄妃生、郭文强、林文、张龙、许简琼、陈超、陈彪、王培裕、王妃妹、尹红英、陈秀锦、陈进豪、杨玖华、陈美荣、周球、林茂、黄志耀、袁忠友、陈波、陈超

（440824*****3730）、何海燕、唐文涛、杨五璋、陈德文、许红强、黄荣

雷州市广朝南 114-116 号回迁户（10 人）：林伟强、黄斌、方美凤、黄少玲、周晓文、何国锋、崔文英、冯少芹、吴亮、张希回

申请低层二楼名单(15人):陈卜儒、杨应期、彭妃四、陈弟、陈聪、郭兆明、陈乃腾、吴文杰、袁忠友、陈德文、陈秀锦、蔡妃仲、黄少玲、许元活、袁惠明

四、应退出实物配租对象:

1、吴何养、陈庆毫、游文法、梁汝梅、袁成辉已购买私车,取消分配公租房资格。

2、陈华珍(440882*****1145)、陈明、李梅荣已有私房,取消分配公租房资格。

3、曾宏明,有转让公租房嫌疑,暂不做安排公租房。

五、分配程序

本次可供分配房源125套,计划由125名轮候对象等额抽签,既解决重点人员对象,又能避免有的轮候对象多年屡抽不中的现象,导致2006年的轮候对象还未分配房子。市政府旧址2号地块公租房7套、圣官前47、51号公租房28套、广朝南114-116公租房90套的三处公租房,同一天在我局六楼会议室进行抽签选房。先抽序号,再抽选房号。

以上分房程序由我局保障股实施,并邀请市纪委监委监督下,和市司法局公证处举证下进行摇号分配。

雷州市住房和城乡建设局

2022年3月7日