

雷州市农村集体资金资产资源服务中心

雷城街道苏楼社区居民委员会铺面、房屋经营使用权

招标公告

雷州资产资源产权交易中心受雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会的委托，定于 2022 年 4 月 8 日 9 时 30 分于雷州市集体资产资源产权交易中心对雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会的铺面房屋的经营使用权进行招投标，本项目采用明标方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：约 280 平方米
- 2、标的物所在位置：雷州市雷城街道雷州大道 143 号
- 3、土地租赁起止期限：自 2022 年 4 月 8 日起至 2027 年 4 月 7 日止（5 年）
- 4、交易底价：31000 元/年
- 5、承包款（租金）递增方式：无
- 6、承包款（租金）收取方式：一次性付款（按合同付款）
- 7、竞投保证金：10000 元
- 8、合同履行押金：10000 元
- 9、资产使用范围：商业用

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织并取得本村意向，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、竞投方式

本次项目采用明标方式竞投，每次举牌递增 100 元/年，按照价高者得原则确定竞得人。首次举牌为竞标底价 31000 元/年，第二次起每次举牌递增 100 元/年，也可以直接叫价，但不得低于 100 元/年（叫价必须按 100 元的整倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于 2022 年 3 月 30 日至 2022 年 4 月 6 日 17 时前（办公时间上午 8:30 至 11:30，下午 15:00 至 17:00），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会索取竞投详细资料。

五、竞投保证金缴交方式

竞投人必须在 2022 年 4 月 6 日 17 时 前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户，账户名称：雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会，开户银行：广东雷州农村商业银行股份有限公司新城支行，账号：80020000002427872，并持银行存款回单原件到雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会。保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。逾期恕不接受。

六、提交资料

竞投人（单位）必须在 2022 年 4 月 6 日 17 时 前提交以下资料到雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会办公室，逾期恕不接受。

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件、委托书等）；

2. 竞投保证金缴款凭证。

3. 竞投人粤省事“行程卡”截图打印件（如无“行程卡”需社区核实后出具近 2 周内无出省证明），若竞投人 2 周内出过省的参加竞标时需另提供 48 小时内核酸检测阴性证明方可入场（即 2 周内出过省的人员需竞标日前一天做核酸检测）。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于 2022 年 4 月 8 日 9 时 15 分 前携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场签到入场，2022 年 4 月 8 日 9 时 30 分 准时开始招标，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

（1）法人或委托人有效身份证明文件原件；

（2）竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会

联系人：白文龙 联系电话：180 2266 3785

雷州市农村集体资金资产资源服务中心

2022 年 3 月 30 日