

雷州市自然资源局

《广东省雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案（雷州市沙土仕生态公墓园）》 批后公告

《广东省雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案（雷州市沙土仕生态公墓园）》于2022年3月18日经广东省人民政府批准（粤府土审〔2022〕1号）。根据《广东省办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理的通知》（粤府办〔2013〕3号）、《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉的通知》（粤国土资规划发〔2013〕23号）等有关法律法规要求，现将方案中的主要内容公告如下：

一、公告机关

雷州市自然资源局

二、公告时间

2022年4月2日

三、公告内容

1. 规划修改原因

雷州市沙土仕生态公墓园项目选址位于雷州市松竹镇党委农场，项目总用地规模16.9378公顷。由于本项目是在《广东省雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）》批准实施之后立项建设的，规划编制之时未能将其纳入雷州市土地利用总体规划，因此项目选址未能与雷州市土地利用总体规划完全衔接，导致项目用地不符合《广东省雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）》，需

对本项目涉及的雷州市土地利用总体规划进行局部修改。根据《广东省办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理的通知》(粤府办〔2013〕3号)、《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉的通知》(粤国土资规划发〔2013〕23号)等相关规定,需对《广东省雷州市土地利用总体规划(2010-2020年)》进行建设用地实际布局的合理调整。

2. 规划修改调整范围

本次规划修改拟在雷州市松竹镇党委农场调入其他建设用地16.9378公顷;同时拟在雷高镇南光分公司四队调出等量其他建设用地。

3. 主要控制指标变化情况

本次规划修改后,雷州市耕地保有量、永久基本农田保护面积、建设用地、城乡建设用地、其他建设用地规模等各项指标均保持不变。

4. 调入、调出地块调整前后土地利用总体规划局部图

(详见附图)

5. 批准机关和批准时间

批准机关:广东省人民政府

批准时间:2022年3月18日

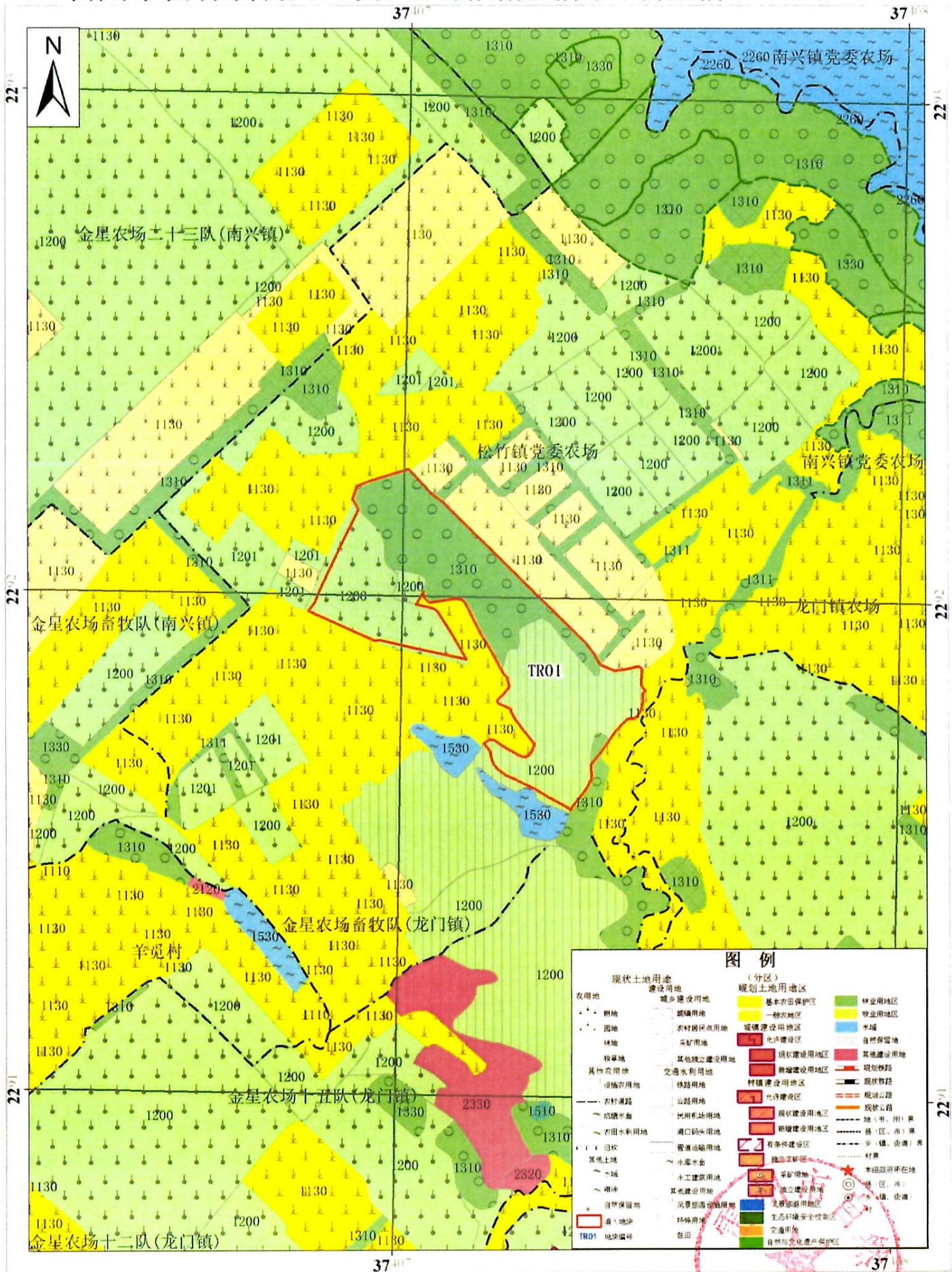
四、公告方式

网上公告及公告栏张贴。

特此公告。



雷州市松竹镇调入地块土地利用规划图（调整前）（TR01）

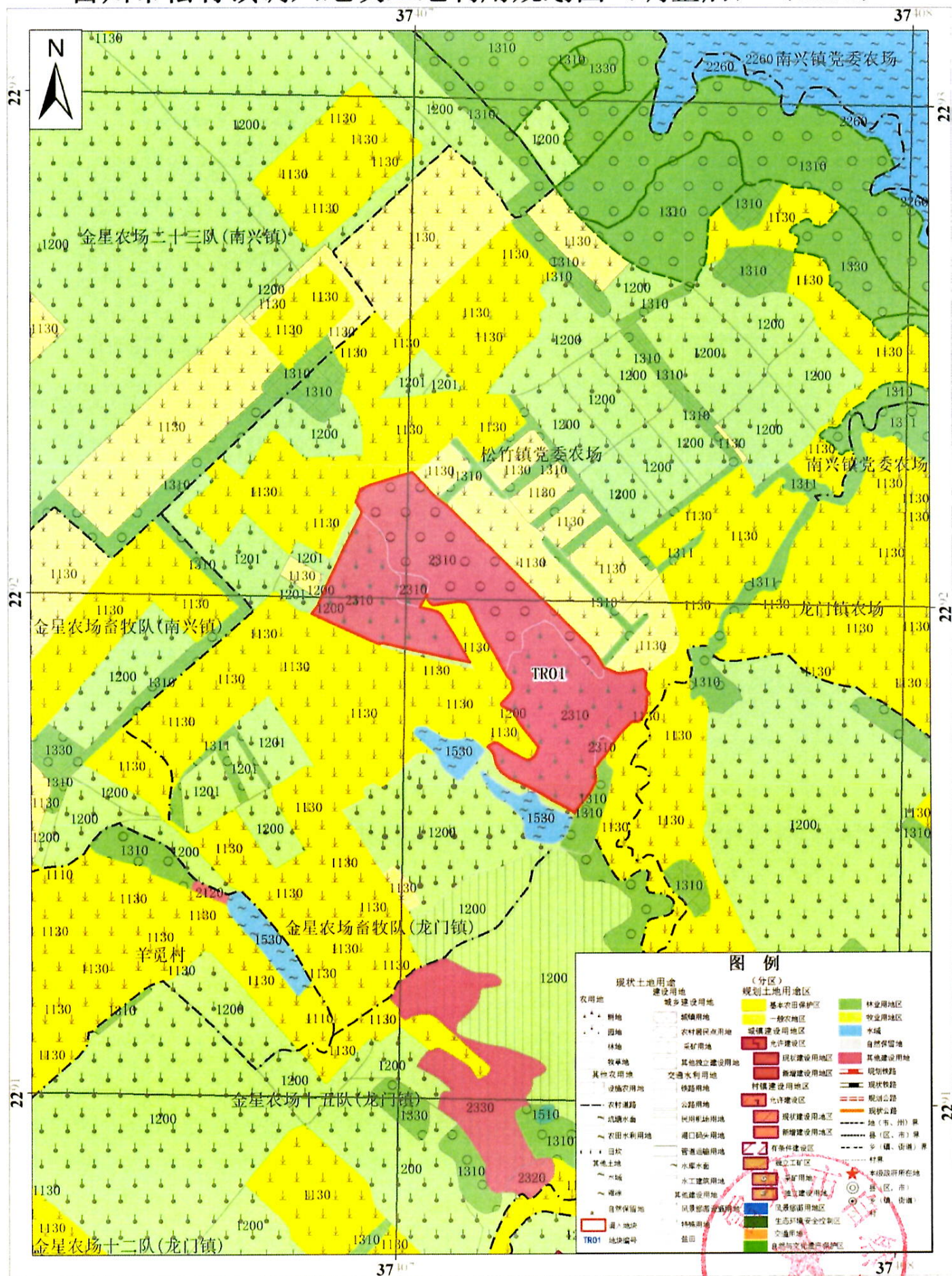


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

雷州市自然资源局
广东华远国土工程有限公司
二〇二二年三月

雷州市松竹镇调入地块土地利用规划图（调整后）（TR01）

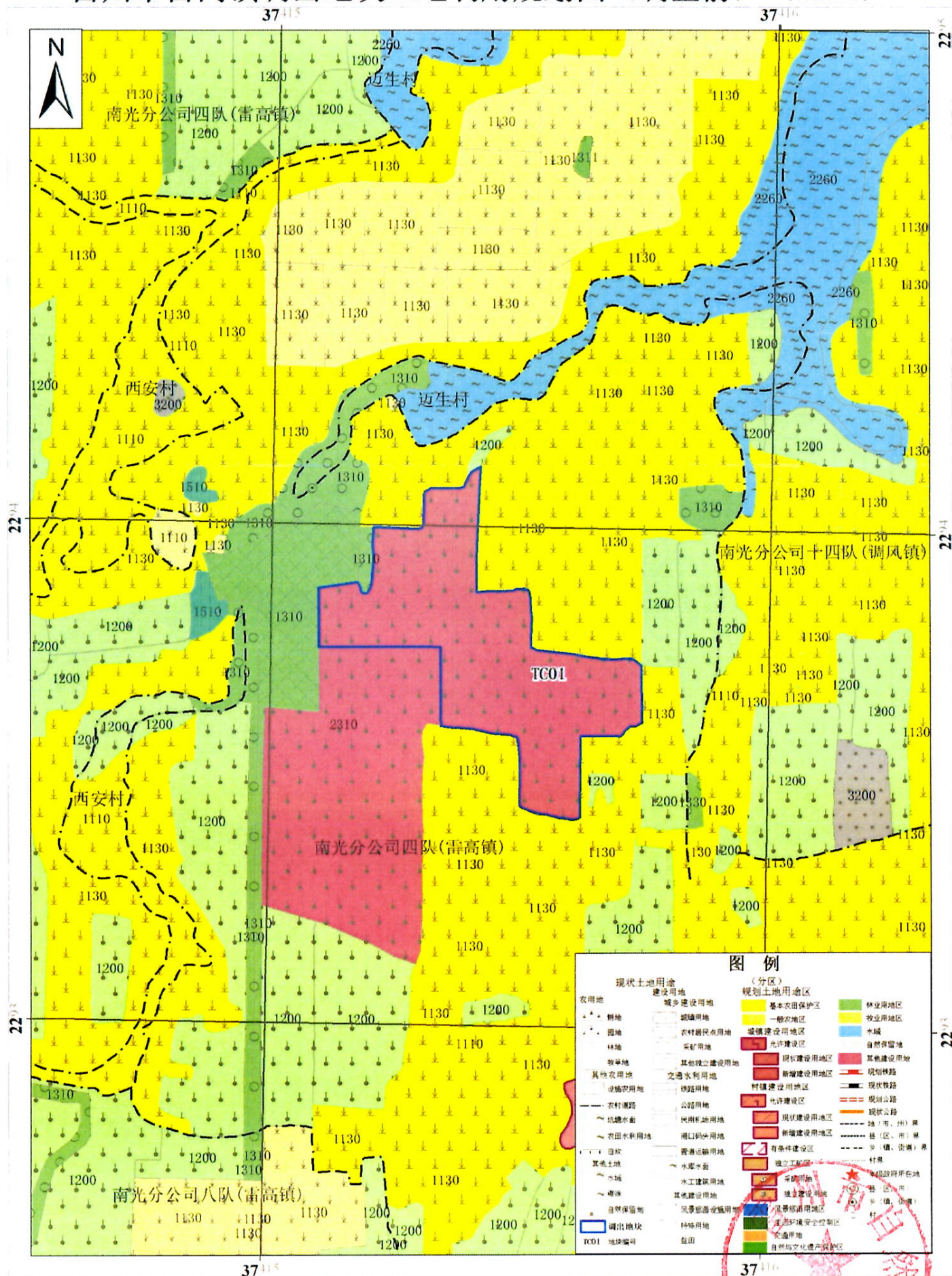


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

雷州市自然资源局
广东华远国土工程有限公司
二〇二二年三月

雷州市雷高镇调出地块土地利用规划图（调整前）（TC01）

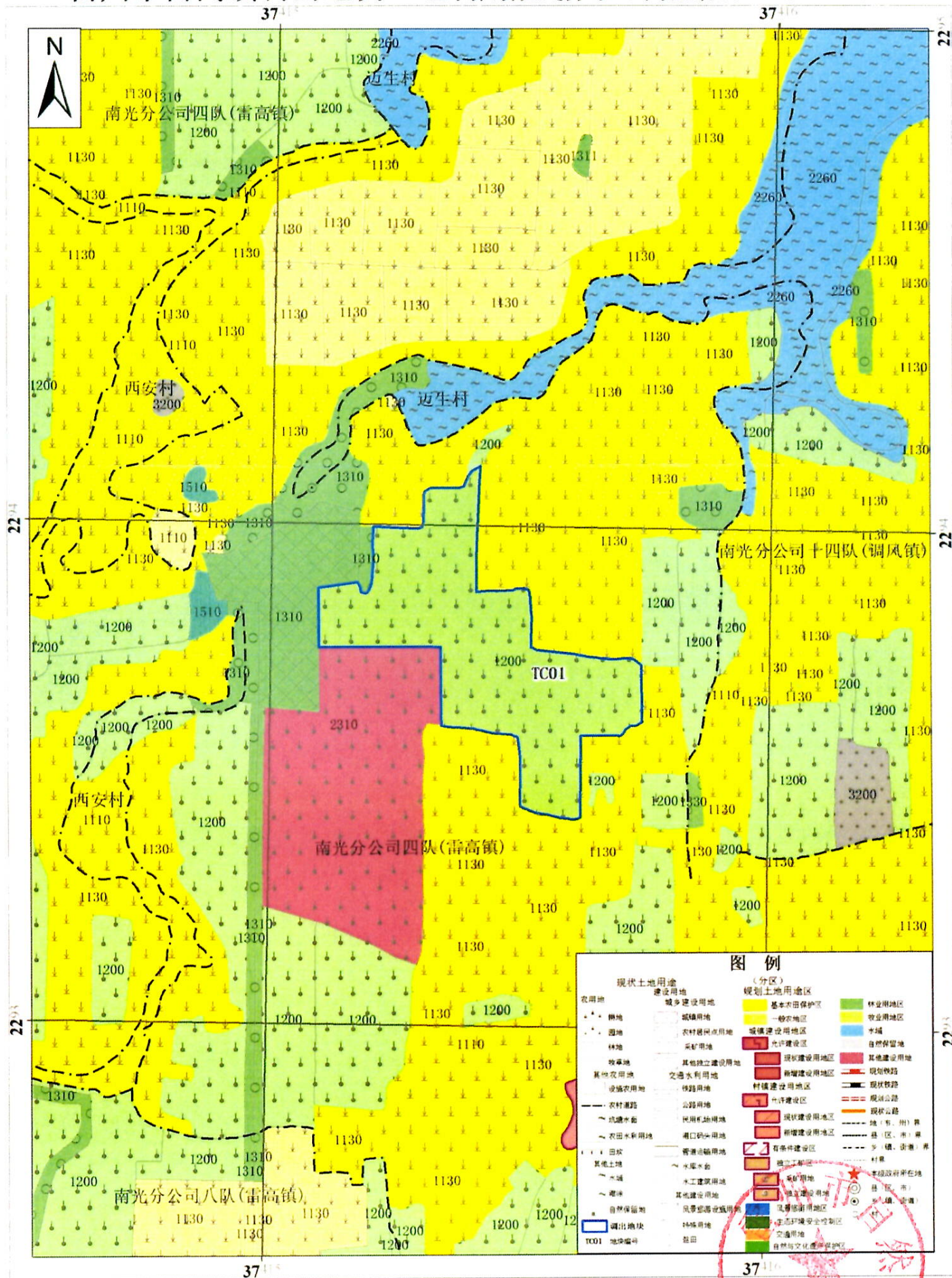


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

雷州市自然资源局
广东华远国土工程有限公司
二〇二三年三月

雷州市雷高镇调出地块土地利用规划图（调整后）（TC01）



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

雷州市自然资源局
广东华远国土工程有限公司
2023年3月